

OBJETIVO GENERAL

Comprender las problemáticas emergentes de la inserción para proyectar un edificio de equipamiento de escala media, en un área en desarrollo de la localidad de Villa Elisa.

OBJETIVOS ESPECÍFICOS

Abordar un problema proyectual urbano-arquitectónico de complejidad media considerando:

- Criterios de inserción, morfología urbana.
- Espacios de articulación entre público y privado
- Materialidad como noción inherente a la instancia de ideación del proceso proyectual
- El corte variado en la configuración del espacio arquitectónico.

TÓPICOS

Ciudad-Sector: inserción–volumetría–articulación de unidades constitutivas disímiles- Gradación Espacial

Sociedad-Modos de Habitar: actividad-formas de uso y apropiación según diferentes usuarios.

Tecnología-Materialidad: Materiales- Sistematización modular -sistemas estructurales y de instalaciones -Cerramiento-Envolvente.

Recursos-Sostenibilidad: Clima-Orientación–Compacidad volumétrica-Envolvente como Regulador Térmico–Sistemas Pasivos.

Tema-Significado: rol y representación del edificio para la comunidad.

PROGRAMA DE ACTIVIDADES

- **Sector Recreativo Cultural: 1050 m²**

Accesos – Hall- Recepción 100 m²

Cafetería con servicios (cocina, depósito y sanitario personal). 150 m²

Área de exposiciones 150 m²

Biblioteca 200 m²

Micro cine (2) 300 m²

SUM 150 m²

- **Sector Administración: 60 m²**

2 oficinas administrativas con mostrador 24 m²

1 oficina para dirección con espera, secretaria y sanitario 24 m²

Archivo 12 m²

- **Sector Pedagógico: 480 m²**

(4) Aulas de enseñanza 60m² c/u 240 m²

(2) Aulas taller divisibles 120 m² 240 m²

- **Auditorio 450 m²**

Para 250 personas con foyer y cabina de proyecciones 450 m²

Servicios anexos

- **Servicios generales 240 m²**

Sanitarios públicos 60 m²

Sanitarios de personal 30 m²

Depósito gral de materiales 60 m²

Depósito de limpieza 10 m²

Sala de máquinas 80 m²

- **Estacionamiento**

Para 15 vehículos (mínimo) y espacio para carga y descarga

TOTAL M2 A CUBIERTOS 2280 m²

20 % CIRCULACIONES Y MUROS 450 m²

SUPERFICIE CUBIERTA TOTAL 2730 m²