

# DIRECCIÓN ECONÓMICO FINANCIERA UOC: 118-07 CALLE 47 N° 162 - LA PLATA EXPTE. 2400-2476/25-000

#### PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES PARTICULARES

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO CONTRATACIÓN DIRECTA N° 03/2025

EXPEDIENTE: 2400-2476/25

OBJETO DE LA CONTRATACIÓN: COMPRA DE ARTICULOS DE LIMPIEZA PARA LA FAU.-

#### DESCARGA DE PLIEGOS

•WEB institucional de la FAU: www.fau.unlp.
edu.ar/contenido/institucional/la-fau/servicios económico
financieros/

•FEMAPE: www.femape.org.ar

•Sitio de contrataciones del Estado: www.comprar.gob.ar

COSTO DEL PLIEGO: CERO PESOS (\$ 0,00)

#### CONSULTAS DEL PLIEGO

Desde el 11 al 20 de Febrero de 2025, a las 13 HS.

Exclusivamente por correo electrónico: compras@fau.unlp.edu.ar; compras@fau.unlp.edu.ar

### PRESENTACIÓN DE LAS OFERTAS:

#### El 21 de febrero 2025, hasta las 11 hs

En FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO
DIRECCIÓN ECONÓMICO FINANCIERA - DEPARTAMENTO DE COMPRAS
CALLE 47 N° 162
LA PLATA - PCIA. DE BUENOS AIRES

LA FLATA FCIA. DE BOENOS AIRES

TE: 0221-4236587/90 INT. 8

MUESTRAS: Serán recibidas hasta el día de la apertura en la Facultad de Arquitectura y Urbanismo calle 47 n° 162, Dirección Económico Financiero ler piso.-

## ACTO DE APERTURA: el 21 de febrero de 2025 a las 12 hs

El acto de apertura será realizado de manera virtual, participando del mismo los funcionarios de la Facultad. Posteriormente será notificada el acta generada.-

El Pliego de Bases y Condiciones Particulares de este procedimiento podrá ser consultado, o descargado con el fin de presentarse a cotizar ingresando con usuario y contraseña al sitio www.comprar.gov.ar; desde la página de la Facultad: www.fau.unlp.edu.ar/contenido/institucional/la-fau/servicios-económico-financieros/ o desde los sitios en los que se da difusión al mismo.



# DIRECCIÓN ECONÓMICO FINANCIERA UOC: 118-07 CALLE 47 N° 162 - LA PLATA EXPTE. 2400-2476/25-000

**ARTÍCULO 1º:**Llámese a la Contratación Directa  $N^{\circ}$  03/2025, para la compra de artículos de limpieza para el área de Servicios Generales de la FAU, según consta en el ANEXO II - Detalle de artículosa cotizar.

ARTÍCULO 2°: CONSULTAS SOBRE EL PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES PARTICULARES: Las Consultas al Pliego de Bases y Condiciones Particulares deberán efectuarse por mail a la dirección de correo electrónico compras@fau.unlp.edu.ar con copia a compras2@fau.unlp.edu.ar hasta el 20 de febrero de 2025 a las 13 hs.

- 2.1 En oportunidad de realizar una consulta al pliego, los consultantes que no lo hubieran hecho con anterioridad, deberán suministrar obligatoriamente su nombre o razón social, firma a la que representan y dirección de correo electrónico en los que serán válidas las comunicaciones que deban cursarse hasta el día de apertura de las ofertas.
- 2.2 No se aceptarán consultas telefónicas y no serán contestadas aquéllas que se presenten fuera de término.
- 2.3. La FAU podrá elaborar circulares aclaratorias o modificatorias al pliego de bases y condiciones particulares, de oficio o como respuesta a dichas consultas.
- 2.4. Las circulares aclaratorias, serán comunicadas, con CUARENTA Y OCHO (48) horas como mínimo de anticipación a la fecha fijada para la presentación de las ofertas. 2.5. Las circulares modificatorias serán comunicadas con VEINTICUATRO (24) horas como mínimo de anticipación a la fecha fijada para la presentación de las ofertas.
- 2.6. Las circulares por las que se suspenda o se prorrogue la fecha de apertura o la de presentación de las ofertas serán comunicadas con VEINTICUATRO (24) horas como mínimo de anticipación a la fecha que se pretenda suspender o prorrogar.

## ARTÍCULO 3° PRESENTACIÓN DE LA OFERTA:

Los oferentes deberán presentar la oferta tal como se detalla en el presente artículo y la documentación solicitada en el artículo 4°, ÚNICAMENTE será recibida por correo electrónico hasta el día 21 de febrero hasta las 11 horas la que deberá remitirse a compras@fau.unlp.edu.ar; con copia a compras2@fau.unlp.edu.ar.-

La oferta será redactada en idioma castellano, por duplicado, firmada en todas sus fojas por el oferente o su representante legal, en cuyo caso deberá acompañar la documentación respaldatoría del cargo invocado. La presentación de la oferta significará de parte del oferente el pleno conocimiento y aceptación del presente pliego y de toda la normativa que rige el llamado, sin que pueda alegar en adelante el oferente su desconocimiento, por lo que no será necesaria la presentación de los pliegos con la oferta.—



## DIRECCIÓN ECONÓMICO FINANCIERA

UOC: 118-07
CALLE 47 N° 162 - LA PLATA
EXPTE. 2400-2476/25-000

La oferta deberá especificar el precio unitario y precio total de cada renglón, y el total general de la cotización, IVA incluido, expresado en letras y números. La

Facultad de Arquitectura y Urbanismo, en adelante La Facultad, se reserva el derecho de adjudicar por renglón o por el total de la oferta, y por menor precio o en base a otros criterios considerados oportunamente por la comisión evaluadora designada para el análisis de las propuestas.

El precio cotizado será el precio final que deba pagar la UNLP, por todo concepto (incluido flete y demás gastos de la presente licitación).

La oferta debe ser formulada en moneda nacional, y no podrá referirse en ningún caso, a la eventual fluctuación de su valor. No se aceptarán propuestas en moneda distinta. La misma deberá ser confeccionada en hoja membretada y contener, como mínimo:

- •Denominación social o Apellido y nombre de la firma cotizante
- •Domicilio legal
- •Número de CUIT
- •Condiciones impositivas de la firma
- •Condiciones de pago
- •Plazos de entrega o ejecución de la obra

Asimismo, se deberá constituir un domicilio electrónico legal, para recibir las notificaciones inherentes al proceso.

ARTÍCULO 4°: Al momento de presentar oferta y formando parte de la misma, losinteresados deberán suministrar la siquiente documentación:

- A. GARANTÍA DE MANTENIMIENTO DE OFERTA DEL CINCO POR CIENTO (5%) DEL VALOR TOTAL DE LA OFERTA, CONSTITUIDA POR:
- •Pagaré a la vista a favor de la Facultad de Arquitectura y Urbanismo UNLP, si el monto de la garantía no supera la suma de pesos quince mil (\$ 15.000,00)
- •Cheque certificado o póliza de seguro de caución a favor de la Facultad de Arquitectura y Urbanismo UNLP si el monto de la garantía supera la suma de pesos quince mil (\$15.000,00)

No será necesaria la presentación de garantía si el 5% de  $\,$  la oferta no supera la suma de PESOS CINCO MIL (\$5.000)

- B. CONSTANCIA DE INSCRIPCIÓN en ARCA.
- C. CONSTANCIA DE INCORPORACIÓN AL SISTEMA COMPRAR (www.comprar.gob.ar)
  - D. COPIA DEL DNI DEL FIRMANTE DE LA OFERTA, CUANDO SE TRATE DE UNA PERSONA FÍSICA O ACTA DE ASAMBLEA DE DESIGNACIÓN DE AUTORIDADES O EQUIVALENTE CUANDO SE TRATE DE UNA PERSONA JURÍDICA. La calidad invocada podrá también acreditarse mediante



## DIRECCIÓN ECONÓMICO FINANCIERA

UOC: 118-07 CALLE 47 N° 162 - LA PLATA EXPTE. 2400-2476/25-000

el SIPRO.

E. Declaración jurada de constitución de domicilio legal electrónico, para recibir notificaciones.

Cabe destacar que la no presentación de la garantía correspondiente, o el incumplimiento de los requisitos de forma y montos mencionados en el inciso A o si la misma fuera insuficiente en más de un DIEZ POR CIENTO (10%) del monto correcto son causales de desestimación no subsanables.

**ARTICULO 5°: MUESTRAS** Las mismas se recibirán hasta el día de la apertura, que se fija en el 21 de Febrero del corriente año, en la Dirección Económico Financiero de la Facultad, calle 47 y 117 n° 162 Primer piso. Las mismas tendrán el rotulo de la contratación de referencia

ARTÍCULO 6°: Acto de apertura: Se llevará a cabo en la oficina del Departamento de compras y licitaciones de la Dirección económico financiera el día 21 de febrero a las 12 hs., no siendo obligatoria la presencia de los oferentes en talacto. Al finalizar el mismo, será notificada el acta generada a las direccionesde correo electrónico declaradas como domicilio legal por cada oferente.

ARTÍCULO 7°.-El mantenimiento de la oferta será de sesenta (60) días hábiles administrativos, contados a partir de la fecha de apertura de ofertas. El plazo se prorrogará en forma automática por un lapso igual al inicial, y así sucesivamente, salvo que el oferente manifestara en forma expresa su voluntad de no renovar el plazo de mantenimiento con una antelación mínima.

ARTÍCULO 8°: Si el adjudicatario rechazara la orden de compra dentro de los tres (3) días de recibida, la Facultad podrá adjudicar al oferente que siga en el orden de mérito y así sucesivamente, sin perjuicio de la aplicación de penalidades respectivas.

## ARTÍCULO 9°: OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA

- 9.1- Dentro de los OCHO (8) días de recibida la orden de compra o contrato, presentar GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO DEL 10% DEL VALOR TOTAL DE LA OFERTA, CONSTITUIDA POR:
- •Pagaré a la vista a favor de la Facultad de Arquitectura y Urbanismo UNLP, si el monto de la garantía no supera la suma de pesos quince mil (\$ 15.000,00)
- •Cheque certificado o póliza de seguro de caución a favor de la Facultad de Arquitectura y Urbanismo UNLP si el monto de la garantía supera la suma de pesos quince mil (\$15.000,00)
- 9.2- No será necesaria la presentación de garantía si el 10% de la oferta no superala suma de PESOS CINCO MIL (\$5.000).
- La garantía deberá ser escaneada y enviada por correo electrónico contaduria@fau.unlp.edu.ar con copia a tesoreria@fau.unlp.edu.ar y entregado



## DIRECCIÓN ECONÓMICO FINANCIERA

UOC: 118-07
CALLE 47 N° 162 - LA PLATA
EXPTE. 2400-2476/25-000

Posteriormente el original en la fecha y hora acordada entre las partes, en el Departamento de compras y licitaciones.

9.3- Queda a consideración de la administración la realización de un anticipo financiero del monto adjudicado, siempre el mismo haya sido solicitado oportunamente por el oferente, junto con su propuesta económica. Para ello será necesaria la constitución por parte del mismo de garantía de anticipo financiero por el total del monto a recibir, con las mismasformas detalladas en el punto 9.1, la cual deberá ser escaneada y enviada electrónicamentea contaduria@fau.unlp.edu.ar con copia a tesoreria@fau.unlp.edu.ar y entregado posteriormente el original en la fecha y hora acordada entre las partes, en el Departamento de compras y licitaciones.

Artículo 10° RECEPCIÓN DE LOS BIENES: La entrega de los bienes deberá realizarse dentro de los 15 días de recibida la orden de compra y será coordinada con la Prosecretaria de Proyectos, Obras y Servicios de la FAU, Arq. Valeria Azpiazu, quien será la encargada de la recepción.

ARTICULO 11°: El plazo de entrega de la mercadería, será dentro de los 15 días hábiles de recibida la orden de compra o la firma del respectivo contrato, si lo hubiese.-

ARTÍCULO 12°: El pago será realizado a los TREINTA (30) días de presentación de la factura correspondiente.

**ARTÍCULO 13º:** La facturación y los remitos se enviará por correo electrónico al departamento contable <u>gberruet@fau.unlp.edu.ar</u> con copia a contaduría@fau.unlp.edu.ar y deberán ser entregados en original personalmente en el Dto., de compras y licitaciones conformadas por el área solicitante.

ARTÍCULO 14°:En caso de cualquier tipo de conflicto a resolverse en sede judicial ambas partes se someten a la jurisdicción de los tribunales federales, con asiento en la ciudad de La Plata, provincia de Buenos Aires, renunciando a toda otra jurisdicción.

ARTÍCULO 15°: Se acompaña al presente pliego de bases y condiciones particulares, AnexoI (Condiciones generales) y Anexo II (Detalle de artículos a cotizar).

ARTÍCULO 16°: CATEGORIZACIÓN DE LA UNLP FRENTE A LOS IMPUESTOS:

La Universidad Nacional de La Plata, se encuentra inscripto en ARCA bajo el CUIT  $N^{\circ}$  30-54666670-7 siendo considerada su condición como IVA EXENTO. La UNLP actúa como agente de retención de los impuestos IVA, ganancias y SUSS.

ARTÍCULO 17°: El procedimiento de contratación se regirá por

- a) Decreto 1023/01
- b) Texto adoptado por Resolución 1053/16 de la UNLP
- c) El Pliego Único de Bases y Condiciones Generales
- d) El presente Pliego de Bases y Condiciones
- e) La adjudicación
- f) La Orden de Compra o el contrato en su caso.



# DIRECCIÓN ECONÓMICO FINANCIERA UOC: 118-07

CALLE 47 N° 162 - LA PLATA EXPTE. 2400-2476/25-000 ANEXO I

#### CONDICIONES GENERALES

CLÁUSULA 1°: La presentación de ofertas sin observaciones significará la aceptación lisa y llana a todas las estipulaciones que rige el presente llamado, aun cuando las cláusulas no se acompañen con la oferta.

CLÁUSULA 2°: Los oferentes podrán tomar vista del expediente por un lapso de dos (2) días, a partir del día siguiente de producida la apertura.

- CLÁUSULA 3°: Concluida la fecha de toma de vista del expediente, intervendrá la comisión evaluadora de ofertas, la cual tendrá un plazo de cinco (5) días hábiles administrativos para emitir el dictamen. El mismo contendrá: a) El examen de los aspectos formales y la evaluación del cumplimiento de los requisitos exigidos por el presente pliego de condiciones generales y por el respectivo pliego de bases y condiciones particulares.
- b) El resultado de la consulta al Sistema de Información de Proveedores, para determinar si un oferente es hábil para contratar con el ESTADO NACIONAL y está correctamente inscripto en COMPRAR Cuando alguno de los oferentes no sea hábil para contratar con el ESTADO NACIONAL, deberán hacerse explícitos los motivos de su exclusión, clasificándose a la oferta que aquél hubiere formulado como inadmisible.
- c) El resultado de la consulta a la AFIP sobre la situación fiscal del oferente. Si el mismo tuviera deuda con el organismo mencionado, la comisión lo intimará a resolver la situación en el plazo estipulado para la subsanación. De no resolverse favorablemente, la oferta será desestimada en esa etapa. Además intervendrá el asesor técnico convocado por La Facultad, quien dará opinión sobre las ofertas presentadas.
- d) El resultado de las consultas al Registro público de empleadores con sanciones laborales (REPSAL) las cuales se llevarán a cabo al momento de la apertura de ofertas y de la intervención de la mencionada comisión (y posteriormente al momento de la adjudicación)
- CLÁUSULA 4°: El dictamen será notificado al oferente dentro de los dos (2) días de emitido, a la dirección de correo electrónico declarada a tal efecto.
- CLÁUSULA 5°: Los interesados podrán interponer impugnaciones dentro de los cinco (5) días de notificados. Durante ese término el expediente estará a disposición de losoferentes para su vista.



## DIRECCIÓN ECONÓMICO FINANCIERA

UOC: 118-07
CALLE 47 N° 162 - LA PLATA
EXPTE. 2400-2476/25-000

CLÁUSULA 6°: Serán inadmisibles las ofertas que no estuvieran firmadas por el oferente o su representante legal, que estuvieran escritas con lápiz, que careciera de la garantía exigida, que el plazo de la garantía de mantenimiento de oferta sea menor a sesenta (60) días, que fuera formulada por personas inhabilitadas o suspendidas para contratar con el estado nacional, que contuviera condicionamientos, que tuviere raspaduras, enmiendas o interlíneas en el precio, cantidad, plazo de entrega o alguna parte que hiciera a la esencia del contrato y no estuvieran debidamente salvadas, que contuviera cláusulas en contraposición con las normas que rige la contratación.

Los errores intrascendentes de forma no serán causales de inadmisibilidad de la oferta.

#### CLÁUSULA 7°: INHABILITADOS PARA LA PRESENTACIÓN:

No podrán concurrir como proponentes:

- 1) Los agentes y funcionarios de la Administración Pública Nacional, Provincial o Municipal y las empresas en las que tuvieren una participación suficiente para formar la voluntad social.
- 2) Los quebrados, mientras no obtengan su rehabilitación.
- 3) Toda persona a la que, dentro del término de los cinco (5) años anteriores a la fecha de presentación de la propuesta, se le hubiera rescindido un contrato por su culpa con cualquier organismo de la Administración Pública Nacional, Provincial y/o Municipal. 4) Las demás personas que resulten incursas en las causales previstas en el régimen de contrataciones vigente de la Administración Nacional.
- 5) Toda persona que resulte inhabilitada de acuerdo con regímenes especiales

CLÁUSULA 8°: ORDEN DE PRELACIÓN: Todos los documentos que integran el contrato serán considerados como recíprocamente explicativos. En caso de existir discrepancias entre los referidos documentos, regirá el siguiente orden de prelación:

- a) Decreto 1023/01
- b) Texto adoptado por Resolución 1053/16 de la UNLP
- c) El Pliego Único de Bases y Condiciones Generales
- d) El presente Pliego de Bases y Condiciones
- e) La adjudicación

La Orden de Compra o el contrato en su caso.

La presentación de ofertas sin observaciones significará por parte del oferente la aceptación lisa y llana, y el pleno conocimiento de todas las estipulaciones y la normativa que rigen el llamado, sin que pueda alegar en adelante su desconocimiento, porlo que no será necesaria la presentación de los pliegos con la oferta.



# DIRECCIÓN ECONÓMICO FINANCIERA

UOC: 118-07
CALLE 47 N° 162 - LA PLATA
EXPTE. 2400-2476/25-000

CLÁUSULA 9°: Penalidades y sanciones: Los oferentes podrán ser pasibles a las siguientes penalidades y sanciones: A) Penalidades:

- 1- multa por mora en el cumplimiento a sus obligaciones.
- 2- rescisión por su culpa
- 3- Ejecución de garantía de cumplimiento de contrato

#### B) Sanciones:

Sin perjuicio de las correspondientes penalidades los oferentes podrán ser pasibles de las siguientes sanciones, en los supuestos de incumplimiento de sus obligaciones:

- 1-Apercibimiento
- 2-Suspensión
- 3-Inhabilitación

CLÁUSULA 10°: El Organismo contratante, con aprobación de la autoridad competente de acuerdo con el monto de la diferencia resultante, tendrá derecho a: a) Aumentar o disminuir de su valor original, en las condiciones y precios pactados y con adecuación de los plazos respectivos. La disminución podrá incidir sobre uno o varios renglones de la orden de compra, siempre y cuando el total resultante no exceda el porcentaje previsto en el texto adoptado por Resolución 1053/16 de la UNLP. b) prorrogar, los contratos de suministros de cumplimiento sucesivo o de prestación de servicios, con las modificaciones que se hubieran introducido de conformidad con el inciso a) del presente artículo o sin ellas, por única vez y por un plazo igual al del contrato inicial. Cuando éste fuere plurianual, no podrá prorrogarse más allá de UN (1) año adicional.

### CLÁUSULA 11°: AUMENTO O DISMINUCIÓN DE LA PRESTACIÓN Y OPCIÓN A PRÓRROGA.

El aumento o la disminución del monto total del contrato, así como la opción a prorrogar el servicio se regirán por lo dispuesto en el artículo 124 del texto adoptado por la resolución 1053/16 de la UNLP

## CLÁUSULA 12°: PENALIDADES POR INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

Vencido el plazo de cumplimiento del contrato, de su prórroga o, en su caso, del contrato rehabilitado, sin que los bienes fueran entregados o prestados los servicios de conformidad, la Facultad deberá declarar rescindido el contrato sin necesidad de interpelación judicial o extrajudicial, con pérdida de la garantía de cumplimiento del contrato, sin perjuicio de ser responsable el proveedor por los daños yperjuicios que sufriere la Facultad con motivo de la celebración de un nuevo contrato con el mismo objeto. La rescisión del contrato y la consiguiente pérdida de la garantía de cumplimiento del contrato podrán ser totales o parciales, afectando en este último caso a la parte no cumplida de aquél.



## DIRECCIÓN ECONÓMICO FINANCIERA

UOC: 118-07 CALLE 47 N° 162 - LA PLATA EXPTE. 2400-2476/25-000

CLÁUSULA 13°: RESCISIÓN DE CONTRATO. Serán causales además de rescisión de contrato las siguientes:

- a) Quiebra o concurso preventivo de la empresa. En este último caso cuando la situación jurídica de la misma impida el cumplimiento de las prestaciones.
- b) Cuando el contratista sea culpable de fraude o negligencia. c) Cuando en la oferta se hayan incurrido en inexactitudes que determinaron la adjudicación. d) Cuando exista transferencia total o de parte del contrato, sin que la misma haya sido autorizada previamente por el organismo contratante. La rescisión operada, conforme con lo establecido en el presente artículo, acarreará la pérdida de la garantía de cumplimiento de contrato.



# DIRECCIÓN ECONÓMICO FINANCIERA

UOC: 118-07 CALLE 47 N° 162 - LA PLATA EXPTE. 2400-2476/25-000

#### ANEXO II

## DETALLE DE LOS ARTÍCULOS A COTIZAR

ítem	cantidad	descripción
1	600	Bolsas negras de 100x120 (90 micrones) ADJUNTAR MUESTRA
2	300	Bolsas negras 60x90 (30 micrones) <b>ADJUNTAR MUESTRA</b>
3	300	Bolsas negras 50x70 (30 micrones) <b>ADJUNTAR MUESTRA</b>
4	600	Bolsas verdes 100x120 (90 micrones) <b>ADJUNTAR MUESTRA</b>
5	24	Escobillones interiores PVC con rosca sin cabo ADJUNTAR MUESTRA
6	10	Palo de madera con rosca x 1,85mta
7	4	Mopa repuesto paño 80 cm
8	2	Mopa repuesto paño 100cm
9	4	Trapos de piso paño grande tipo consorcio
10	20	Trapos de rejilla microfibra paño grande 35x35
11	5	Plumeros microfibra
12	3	Cajas x 100 unidades de guantes descartables
13	10	Esponjas de acero grandes
14	2	Bobinas de papel limpiavidrios grandes
15	30	Urinales perfumados para mingitorios
16	2	Bolsas x 1 kg de naftalina larga duración 100% PURA
17	5	Escobilla de baño plástico sin deposito redondo
18	3	Rasqueta raspador para vidrios con hojas de repuestos
19	3	Bidones x 5 lts. Secuestrante
20	4	Bidones x 5 lts. Lavandina
21	2	Bidones x 5 lts. Limpiavidrios
22	4	Bidones x 5 lts. Desodorante para pisos
23	4	Limpiador quita sarro DRASTIK x 500 cc y/o similar
24	6	Lustra muebles en aerosol
25	2	Quitamanchas espuma aerosol
26	2	Bidones x 5 lts. De cera para piso