

/// Plata,

VISTO, la presentación efectuada por el Sr. Decano Arq. Gustavo Páez, en referencia a la creación del Programa de Gestión Integral Edilicia de la Facultad de Arquitectura y Urbanismo -GIE FAU-,

CONSIDERANDO que, el Programa tiene como objetivo general desarrollar un conjunto ordenado de principios y procedimientos que regularán y establecerán la metodología de trabajo en las diferentes áreas que participan del programa.

Que, su desarrollo se enmarca en el proceso de mejora de gestión de los recursos físicos de la FAU, proponiéndose la creación de un tablero de control que permita monitorear usos, logística, insumos y capacidad de respuesta a la dinámica de los procesos de enseñanza-aprendizaje, y;

ATENTO, al tratamiento efectuado por este Cuerpo en su Sesión Ordinaria Nº 1 de fecha 22 de febrero de 2024.

**EL CONSEJO DIRECTIVO  
DE LA FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO  
RESUELVE:**

**ARTÍCULO 1º:** Aprobar la creación del Programa de Gestión Integral Edilicia de la Facultad de Arquitectura y Urbanismo -GIE FAU-, el cual se adjunta a la presente como Anexo I y consta de 2 fojas.

**ARTÍCULO 2º:** Regístrese. Dese amplia difusión. Tomen conocimiento Decanato y por su intermedio notifique a la Dirección de Económico Financiero. Cumplido, resérvese en Decanato.

**RESOLUCIÓN Nº: 19**

EFS  
JAG

Firmado Electrónicamente por:  
**Arq. María Laura FONTÁN**  
Secretaría Enseñanza  
FAU-UNLP

Firmado Electrónicamente por:  
**Arq. Gustavo Oscar PÁEZ**  
Decano  
FAU-UNLP

## ANEXO I

### Programa GIE FAU

GESTION INTEGRAL EDILICIA DE LA FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO, INFORMACIÓN ABIERTA A LA COMUNIDAD.

La FAU como institución educativa especializada en la enseñanza-aprendizaje del estudio y transformación del hábitat, promueve la expansión tanto cualitativa como cuantitativa de las actividades de enseñanza, investigación y extensión, protagonizando la creación y difusión de conocimientos, así como en la contribución de esos conocimientos a la solución de problemas sociales y a la mejora de la producción en cooperación con otras instituciones del Estado y de la sociedad civil, como política institucional que incorpore el concepto de Innovación Permanente.

El actual desarrollo edilicio, que acompaña el crecimiento de sus estudiantes implica un doble desafío, gestionar eficientemente sus recursos físicos y enseñar a partir de sus soluciones espaciales.

#### OBJETIVOS

En el marco del proceso de mejora de gestión de los recursos físicos de la FAU, se propone la creación de un tablero de control que permita monitorear usos, logística, insumos y capacidad de respuesta a la dinámica de los procesos de enseñanza-aprendizaje.

El Programa, tiene como objetivo general desarrollar un conjunto ordenado de principios y procedimientos que regularán y establecerán la metodología de trabajo en las diferentes áreas que participan del programa.

#### ACTIVIDADES Y ACCIONES

La metodología BIM permite centralizar e integrar la información de un proyecto de manera ordenada y estandarizada, para poder gestionar con mayor eficiencia las diferentes etapas de la vida de un edificio.

El **modelado de información de construcción** (BIM, *Building Information Modelling*), también llamado *modelado de información para la edificación* es un conjunto de procesos y métodos para la generación y gestión de datos de un edificio o conjunto edilicio durante su ciclo de vida, utilizando para ello un modelo digital compartido entre distintos actores de la cadena de valor. El objetivo es reducir tiempo y recursos en el diseño, la construcción y la gestión del activo.

BIM se fundamenta en la colaboración interdisciplinar y el intercambio de información con otras herramientas de software, como GIS, etc.

Para asegurar una gestión coherente de la información y facilitar el intercambio de datos, BIM se basa en diversos estándares internacionales.

Durante la vida útil de un edificio necesitamos información del mismo para mantenerlo y operarlo. Para los trabajos de mantenimiento es necesario disponer de información sobre el inventario de equipos, conocer su ubicación en el edificio, así como los elementos que tienen alrededor: que instalaciones

///

de AC o que tubería conecta una caldera, a que tablero conectan las tomas eléctricas, etc.

Para el correcto uso y aprovechamiento de este, se debe conocer, por ejemplo, la superficie utilizable por cada planta, el número de plazas de estacionamiento o el número de puestos de trabajo y su ubicación, entre otros.

Asimismo, los gastos de operación de un edificio pueden reducirse si contamos con una base de datos del mismo que nos permita analizar su funcionamiento para tomar decisiones que lo optimicen. Para todo ello, contar con un modelo BIM es fundamental, ya que el modelo es una base de datos del edificio.

La propuesta supone cuatro módulos de desarrollo escalables:

- 1- El tablero de control: implica migrar toda la información de base del conjunto edilicio existente en la oficina de obras a un sistema BIM georreferenciado. Coordinar la incorporación de la información de las áreas de gestión: Soporte informático, Compras, Servicios Generales y la secretaria de Enseñanza. A los efectos ampliar e integrar la información se cuenta con la colaboración de otras facultades.
- 2- Vincular a un software de gestión de mantenimiento correctivo y preventivo.
- 3- Desarrollo de un espacio académico de aprendizaje con la FAU de modelo (puede estar vinculado a cursos existentes).
- 4- Ampliar a Tareas de Extensión.