

MEMORIA DESCRIPTIVA DEL CONJUNTO

El presente trabajo ofrece la posibilidad de convertir el tema del concurso en un proyecto de intervención urbana trascendente para la Comunidad de Pedro Luro.

Las transformaciones en el tejido de la ciudad, junto a la decisión de implantar a la nueva Terminal de Ómnibus le confieren al sector características de una nueva centralidad. Teniendo en cuenta esto proponemos caracterizar al Área no solo como un nodo de transporte, sino, también como un sector convocante tanto para el esparcimiento, el encuentro y el intercambio social.

Con estos conceptos y poniendo en valor a las preexistencias propias de sitio como ser el Santuario de María Auxiliadora - Fortín de Mercedes - el Instituto Don Bosco, que dotan de un fuerte carácter identitario la Región.

La Plaza – La Empalizada – El Claustro

La estrategia general de la propuesta consiste en consolidar un anillo perimetral rectangular que conforma el claustro, en su interior se distingue la playa de maniobras con los andenes por un lado, y por el otro los demás elementos componentes de la terminal organizados por medio de una circulación lineal cubierta por un gran techo metálico liviano. Mientras que a su alrededor se desarrollan los espacios de uso público de distintas escalas y usos.

“Decimos entonces que el signo característico de la Arquitectura de nuestro tiempo es precisamente, el del pasaje de la Arquitectura del objeto a la Arquitectura de la ciudad y en un nivel superior, el de “hábitat”, entendido como la interacción de las actividades realizadas por los hombres en un proceso de conformación del espacio....”

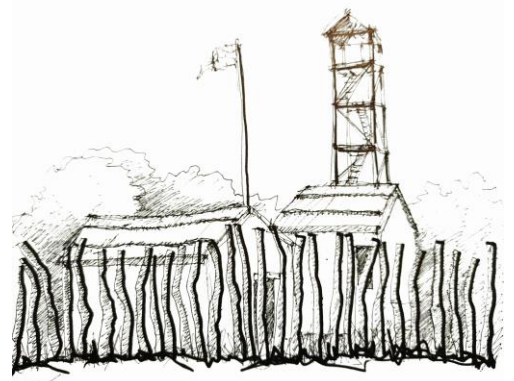
MARCOS WINOGRAD, Intercambios



EL SANTUARIO DE MARIA AUXILIADORA
LA PLAZA

FORTIN DE MERCEDES
LA EMPALIZADA

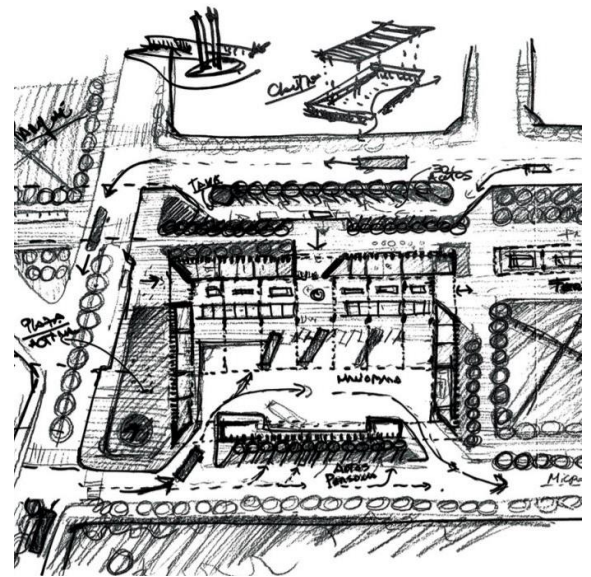
INSTITUTO DON BOSCO
EL CLAUSTRO



ACCESIBILIDAD

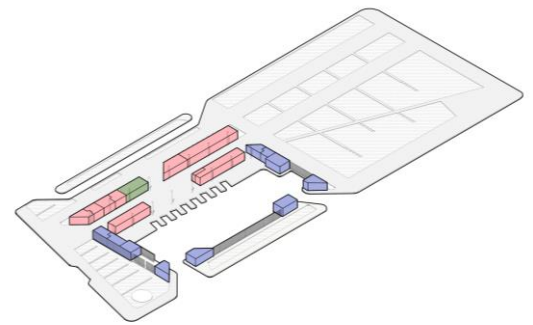
Vehicular: Se intenta encontrar la forma más clara y directa para el movimiento de los ómnibus y vehículos de alquiler. Se propone el acceso al predio a través de la calle 111 (doble mano con rambla) desde la calle 28 hasta la esquina sur del predio. Desde ese punto se plantea que las calles que recorren el perímetro del predio junto con la plaza pública sean de un solo sentido. Priorizando su uso para el ingreso y egreso de los ómnibus y taxis.

Peatonal: se establece una clara lectura de circulaciones peatonales sin interferencia de otro tipo de circulación. También se plantea como espacios intermedios a la plaza pública de acceso y el paseo lineal de escala urbana, favoreciendo el encuentro social y la realización de actividades convocantes.



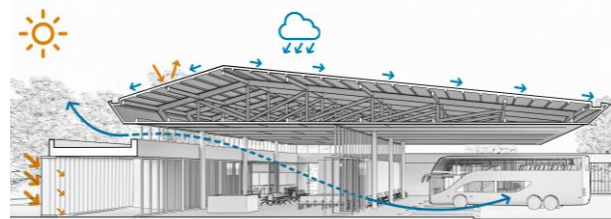
ANÁLISIS FUNCIONAL

Dados los requerimientos funcionales y constructivos se trabaja a partir de una circulación central por donde se van incorporando las funciones propias del programa hacia un lado y el otro de acuerdo a las necesidades y las espacialidades, definiendo un recorrido desde el acceso hasta la plaza pública. Todo el conjunto se define en una planta. Se mantiene nivel de piso constante para facilitar la accesibilidad universal otorgando una continuidad espacial entre espacios abiertos, semicubiertos y cubiertos.



CRITERIOS DE SUSTENTABILIDAD

Las estrategias de diseño sustentables están ligadas a minimizar el impacto ambiental, tendiendo a la autosuficiencia. Donde el mantenimiento y las acciones están orientadas a reutilizar y optimizar los recursos. Una arquitectura de diseño Integral contemplando las incidencias de modo pasivo. Las estrategias de diseño sustentable están ligadas tanto a aspectos morfológicos como constructivos; parte de un diseño pasivo en relación al sol y viento, como elementos condicionantes ambientales a utilizar y controlar. Contemplando criterios definidos por el Green Building Council para la optimización energética del edificio. Lo que permite, luego que el edificio pueda obtener la Certificación LEED.



Ventilación cruzada / Cosecha de agua de lluvia / Climatización pasiva / laminación natural / Suelo absorbente / Energías renovables / Clasificación de residuos

MEMORIA TECNICA

Estructura de HºAº de bases, vigas de fundación y columnas de sección circular, que soportan una estructura metálica de cubierta, compuesta de vigas metálicas de hierro, conformando una grilla estructural.

Las vigas metálicas compuestas por perfiles ángulo en sus cordones superior e inferior y diagonal, uniones soldadas. Vigas metálicas menores, serán reticuladas de hierro, y serán apoyo de perfiles de chapa doblada de hierro tipo "C" colocada en sentido longitudinal para apoyo y fijación de chapas de hierro galvanizado/aluminizado de sección trapezoidal.

La aislación térmica e hidrófuga será con membrana termo-foil con aluminio en ambas caras. Las chapas de hº galvanizadas se toman de las correas tipo "C" con ganchos de fijación de hº galvanizado y se ajustaran con arandelas de neopreno y tuercas ciegas.

Mampostería de ladrillos cerámicos huecos portantes de 18 cm., 12 cm. y de 8cm.

Tabiques divisorios modulares Standard de estructura de aluminio, y paños de cerramiento de placas de MDF de 12mm de espesor enchapadas en madera natural o laminados plásticos color.

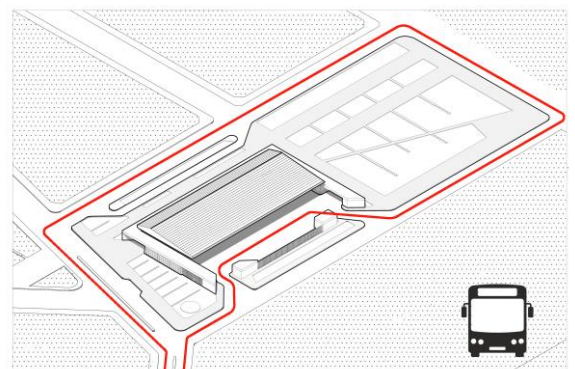
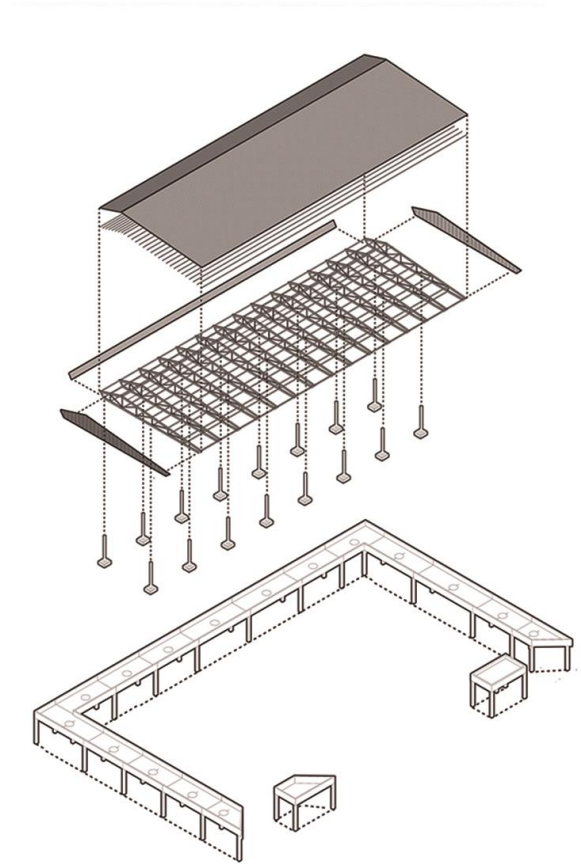
Cerramientos de HºAº compuesto por lamas verticales en el perímetro de la estación, serán de HºAº premoldeado liviano estacados, para control lumínico y para cierre de seguridad.

Carpinterías compuestas por estructuras de hierro o aluminio, idem hojas de abrir y paños fijos con cierres en vidrios laminados, y en sectores que lo exijan, vidriados doble con cámara de aire para aislamiento térmico acústico y control de humedad.

Pisos en hall, salas de espera, andenes, confiterías y expansiones, serán de ejecución in situ micro cemento color, en grandes paños de alta resistencia al impacto, con juntas elásticas de dilatación.

Instalación sanitaria y contra incendio, se compone de un tanque de reserva de agua, una reserva para servicio sanitario para consumo diario, y una reserva para servicio contra incendio para alimentar bocas de incendio y la posible instalación de rociadores sprinkler, y contará además con matafuegos de todos los tipos y capacidades exigidas según ordenanzas oficiales.

Instalación Eléctrica. Para la instalación se previó un grupo electrógeno de arranque automático, para



la situación de corte en el suministro eléctrico o incendio.

La iluminación general será LED. La idea es generar situaciones distintas proporcionando seguridad y funcionalidad de acuerdo a la situación del momento.

La seguridad por control visual de la totalidad de las áreas de público y áreas restringidas de la estación se realizará con domos de alta velocidad equipados con cámaras digitales color.

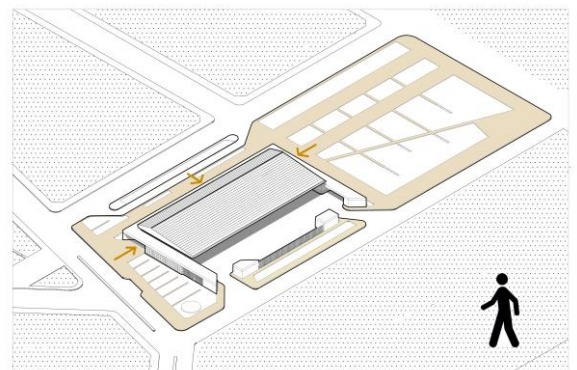
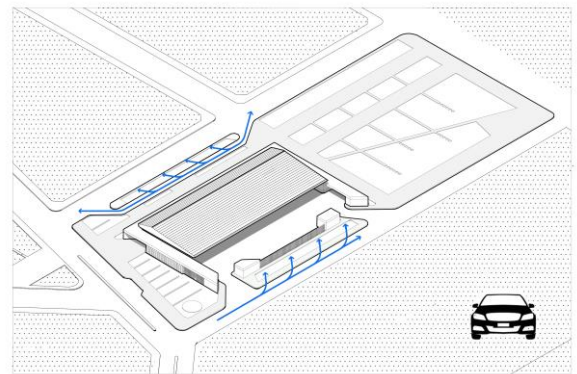
Para el ingreso a las áreas restringidas se emplearán tarjetas de proximidad y lectores dinámicos de rápida lectura.

Las indicaciones al público se realizarán por medio de carteles digitales dinámicos formados por pantallas LEDs de alta intensidad, comandados desde una central.

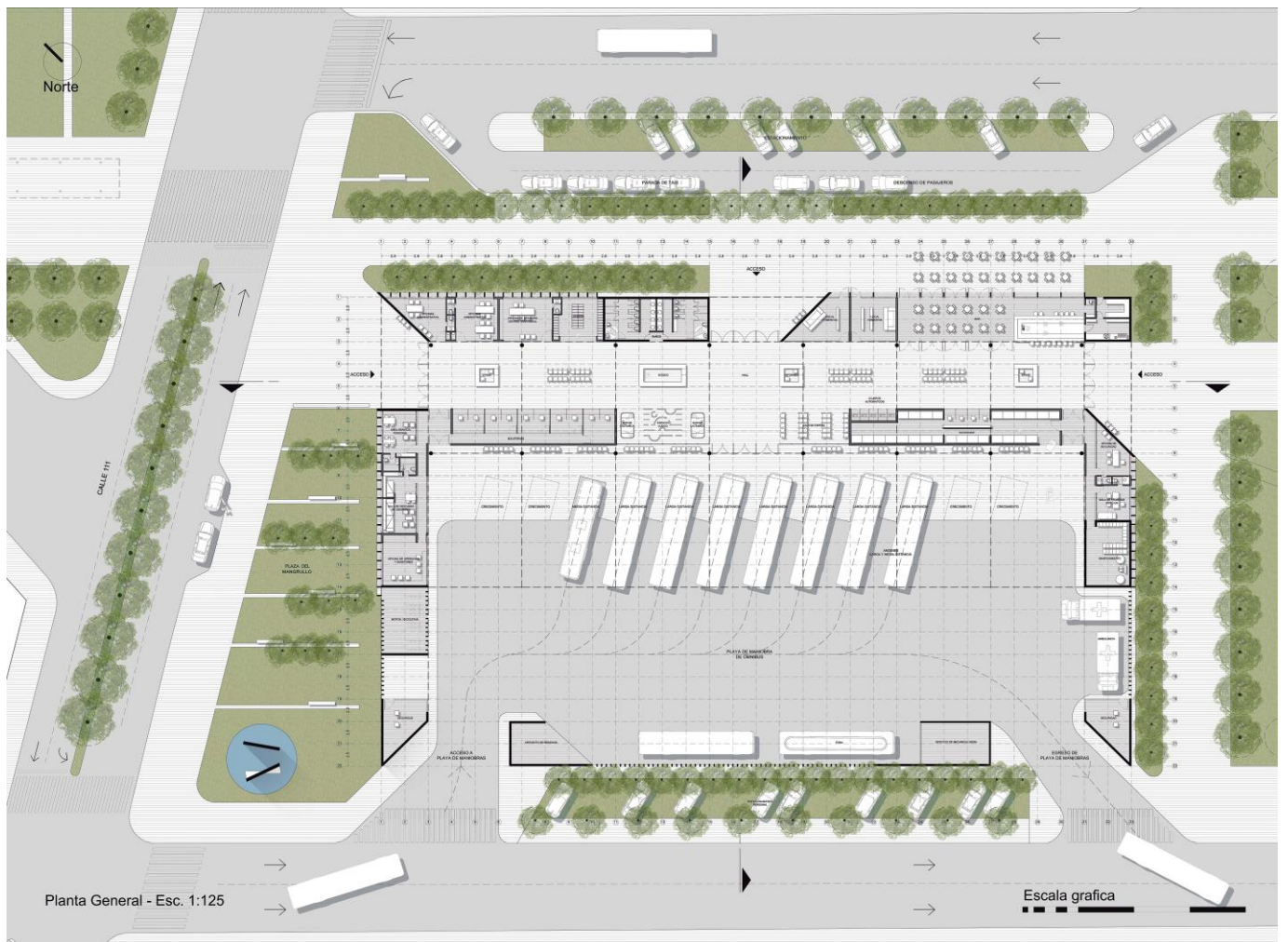
Para inyectar mensajes o música funcional en las áreas públicas se previó un sistema de altavoces con matriz digital.

Para el manejo y administración del complejo se consideró un Sistema de Control Inteligente. Este sistema controlará y supervisará la iluminación, las comunicaciones, el desplazamiento de la gente, las bombas de agua, las cargas eléctricas y otros.

Paisajismo: Los bordes, resueltos con el concepto de extender las arborizaciones de alineación para lograr una estructuración visual homogénea en los respectivos perfiles urbanos, empleando ejemplares arbóreos compatibles con los ya existentes en las calles de la ciudad, seleccionados por otorgar generosa sombra a sus veredas y rusticidad tal que facilite sus mantenimientos.



“Se autoriza en este acto la publicación del trabajo en caso de no ser premiado,”



ANEXO - PROGRAMA + SUPERFICIES

N	AREA I FUNCION	DESCRIPCION	CANT	SUP.CUBIERTA	SUP.SEMICUB.	SUP.DESCUB.	OBSERVACIONES
1	ACCESO + HALL + CIRCULACIONES			600 m2			
		Hall de Acceso Recepcion e informes Espacios de espera Espacio Ludico para ninos Sector Cajero Automaticos					
2	BOLETERIAS			80 m2			
		Ventas de Pasaje y consultas					
3	ECOMIENDAS			100 m2			
		Sector de Guardado c/ Atencion					
4	OFICINAS ADMINISTRATIVAS GRALES			50 m2			
		Oficinas con bano					
5	OFICINAS DE ATENCION CENTRO TERRITORIAL ATENCION INTEGRAL Y PROYECCION			30 m2			
6	CAFETERIA - BAR			130 m2			
		Abierta a la comunidad					
7	LOCALES COMERCIALES			50 m2			
		Abiertos a la comunidad					
8	AREA DE SERVICIOS - BANOS			60 m2			
		Banos generales Publicos adaptados para personas con discapacidad Con sector cambiador de ninos					
9	BOX DE LACTANCIA			10 m2			
		Con accesibilidad general					
10	LOCKERS DE VALIJAS			25 m2			
11	SALA DE PRIMEROS AUXILIOS			20 m2			
12	AREA DE SERVICIOS - PERSONAL			30 m2			
		Sector de sanitarios y office					
13	SALA DE DESCANSO CHOFERES			30 m2			
		con office y bano privado					
14	OFICINA DE SEGURIDAD			20 m2			
15	MANTENIMIENTO			40 m2			
		Deposito de Mantenimiento Sala de grupos electrogenos Medidores y tableros Sala de Maquinas Cisternas y Servicio contra incendio					
16	OFICINA DE OPERACIÓN Y MONITOREO			30 m2			
17	ESPACIO DE ESTACIONAMIENTO DE OMNIBUS			2000 m2			
		Andenes (minimo 5 mts) Playon de maniobras acceso y salida omnibus Parada de Omnibus urbanos y corta distancia Estacionamiento Omnibus fuera de servicio Estacionamiento Taxis y remises Darsena con fosa para limpieza control tecnico y taller servicio					
18	ESTACIONAMIENTO PARTICULARES			500 m2			
		Estacionamiento Vehiculos Particulares motos bicicletas Estacionamiento Personal					

Todas las superficies indicadas se considerarán estimadas y solo se solicitan a titulo de referencia a comparar con obras similares y sugerencias del MT