

1 -Memoria

CUATRO CASAS PATIO EN VILLA ELISA LA PLATA 2021

El proyecto corresponde a un emprendimiento inmobiliario en un barrio residencial de baja densidad en la periferia del casco urbano de la ciudad, donde el tejido urbano se vuelve irregular y la vegetación gana espacio. Se desarrolla en dos lotes linderos de 8.66m x 35m, uno de los cuales se encuentra sobre una esquina. Si bien el proyecto configura una agrupación compacta de viviendas, los lotes se consideran y funcionan como independientes, sin que exista unificación, para maximizar el uso de los mismos según indicadores urbanísticos.

El proceso de diseño enfrentó la problemática ocasionada por la medianera que divide ambos lotes, en búsqueda de una resolución de lenguaje y morfología que logre mantener la idea de conjunto o unidad sin sacrificar accesibilidad ni funcionalidad. Concretamente, se diseñaron cuatro unidades funcionales, viviendas unifamiliares con uno o dos dormitorios cada una. Las dos ubicadas sobre el frente del terreno se desarrollan en dos niveles de altura, de cara al sur. Las otras dos, dispuestas contra el fondo del terreno, se desarrollan en planta baja. De este modo, los patios correspondientes a cada vivienda reciben asoleamiento pleno, para funcionar como expansiones para los comedores y salas de estar de las mismas. Esta conexión espacial plena entre el exterior luminoso y el interior es un elemento considerado clave para la calidad de vida de los residentes.

El lenguaje hace uso de materiales y resoluciones austeros y neutrales, destacando por oposición contra la marcada presencia de vegetación en el sitio. Para su edificación se utilizaron sistemas constructivos tradicionales -estructura en hormigón, paredes de ladrillo- en combinación con resoluciones industrializadas, como viguetas pretensadas y chapa galvanizada sobre perfilería metálica en cubiertas.