

OLAZABAL 107 – VIVIENDA MULTIFAMILIAR

1 -Memoria

SITIO:

El edificio está situado en la zona noreste del casco urbano de la ciudad de la plata. Sobre la diagonal 107 e/ pza. Olazabal y calle 39. El lote con forma triangular se encuentra próximo a la plaza olazabal. Ubicado entre medianeras, con 15.50ml de frente, y dos medianeras de 16.60ml y 21.65ml, obteniendo un total de 122m².

PROPUESTA ARQUITECTÓNICA:

La composición para la propuesta arquitectónica responde al previo estudio de las visuales, el entorno, el asoleamiento y la función. Espacio, luz y orden. El proyecto está organizado en base a una planta baja libre, con acceso peatonal. Vehicular y estacionamiento para bicicletas. Esta planta, recupera el terreno natural absorbente contenida por una densa vegetación, y a la vez hace de basamento verde para el desarrollo de un unico bloque de viviendas de 6 niveles, vinculadas por un núcleo vertical metálico semicubierto.

En el primer nivel se desarrolla 1 vivienda simple, en el segundo nivel se ubican 2 viviendas de las cuales una se desarrolla la parte social del duplex. En el tercer nivel se encuentra 1 nueva vivienda en duplex con su parte social. Y en cuarto nivel se inicia 2 departamentos en triplex en donde se encuentran las areas privadas de la vivienda. En el quinto y sexto nivel, se ubican las areas sociales de los triplex con sus terrazas desplazadas de la línea municipal como remate del conjunto habitacional, dando lugar a 6 unidades en total.

Repetición con diversidad. Todas las viviendas cuentan con las mejores visuales posibles, luz natural y ventilación cruzada.

ESPACIALIDAD:

La arquitectura es una expresión de valores. La estructura se proyecta de manera integral con la imagen del edificio. las vigas de borde, albergan los parasoles de madera ubicados de manera tal que controlen el ingreso de luz solar, les den privacidad a las viviendas y generen una fachada dinámica. La combinación de la mampostería, subsistemas de carpinterías y parasoles de madera, armonizan en sectores determinados, conformando planos verticales como elementos básicos del lenguaje visual del edificio. El fin, lograr un edificio atractivo y funcional, simple y a la vez diverso. La arquitectura es un procedimiento racional para hacer cosas sensatas y con suerte hermosas, la filosofía.

CORTE LONGITUDINAL



2- Ficha Técnica

Domicilio de la obra: Diagonal 107 n°62 e/ plaza Olazabal y calle 39

Localidad: La Plata

Datos Catastrales: Partido: 55 (La Plata) Circunscripción: 1 Sección: G
Manzana: 492 Parcela: 22

Superficie lote: 122m²

Superficie Cubierta: 313.24m² y Semicubierta: 272,66m².

Fecha de finalización de la obra: 2020

Número de expediente, fecha de visado y Distrito del CAPBA en el

que se visó: EXTE 1033055-17 Fecha visado: 05/05/2017 Distrito UNO

3 -Declaración Jurada

Autor / autores; N ° de Matrícula y Distrito al que pertenece: ARQUITECTO LUCAS LIMA M.P. 12739, DISTRITO UNO.

Colaboradores:

ARQUITECTA AZUL LESCANO, ARQUITECTA MARCELA GONZALEZ,
ARQUITECTA NURI MILDON, ARQUITECTO MATIAS DI PLACIDO,
ARQUITECTO FERNANDO GONZALEZ ORIA

Categoría en la que participa:

CATEGORIA 4: VIVIENDA MULTIFAMILIAR PLANTA BAJA + 4 NIVELES.

Teléfonos de Contacto: +549221 3037400 / +549221 5772751

Email: e.lucaslimayasociados@gmail.com