

Actividades Complementarias de Posgrado 2022
Curso: "Ciudad Inclusiva: Acceso al suelo y Regularización Urbana y Dominial.
Práctica profesional"

Docente Responsable:	Prof. Esp. Arq. Rubén Jorge OPEL
Modalidad:	A distancia
Cuatrimestre:	Primero
Carga horaria total:	30 horas
Día/s de dictado:	Miércoles
Horario:	17:00 a 20:00 hs.
Inicio:	6 de abril
Lugar:	Campus Virtual UNLP - FAU
Aula AWP	Ciudad Inclusiva: Acceso al suelo y Regularización Urbana y Dominial. Práctica profesional
Programa:	Programa de Actualización Profesional - PAP
Área temática:	Planeamiento
Campo de Aplicación:	Diseño y la Gestión Urbana

Equipo docente

Docente Responsable

Esp. Arq. Rubén Jorge Opel

Introducción

El Curso atiende la necesidad de ampliar conocimientos en el campo de las políticas públicas de producción y acceso al hábitat desde la intervención del Estado en el acceso al suelo y la regularización de asentamientos informales. Principalmente luego de las múltiples tomas de tierras acontecidas en el año 2020 y la magnitud alcanzada por el déficit habitacional, que requieren de procesos eficaces de gestión e intervención, a fin de aportar a una ciudad inclusiva e integrada, en un contexto de desarrollo urbano sostenible. La magnitud del crecimiento de la urbanización, a nivel mundial, es un fenómeno inédito e irreversible. Más de la mitad de la población mundial es urbana, cifra que se incrementará hasta el 60% en 2030 y al 70% en el año 2050. En América Latina este proceso es más vertiginoso aún y actualmente el 80% de los habitantes son urbanos. Argentina es "pionera" en concentrar personas en ciudades, según datos del último censo, 9 de cada 10 habitantes vive en áreas urbanas (92%), más que en países densamente poblados como Estados Unidos (82%), Francia (85%) o Alemania (74%). En este complejo escenario, la persistencia en considerar que el mercado inmobiliario, las políticas públicas de construcción de viviendas sociales, la planificación urbana y/o las políticas de suelo y hábitat actuales, podrán satisfacer la demanda habitacional, dará como resultado el aumento de la producción de asentamientos informales precarios. A su vez, la formulación e implementación de políticas públicas de acceso al hábitat urbano se desarrollan en el Estado Nacional, Provincial y municipal, como así también otros actores sociales, en forma estanca, fragmentadas, en ámbitos y organismos con diferentes lógicas de abordaje territorial. Este Curso, parte de considerar que el

acceso al hábitat urbano responde a tres lógicas de producción: la del mercado, del Estado y la de la autoconstrucción del hábitat, y asume el desafío de agregar a la agenda universitaria –carreras de arquitectura y disciplinas involucradas– instancias de formación superior para capacitar a profesionales en una demanda específica que es necesario atender y que permitan comprender e intervenir para resolver la problemática, especialmente la referida al abordaje académico de la regularización del hábitat informal.

Objetivos

- Desplegar una mirada propositiva sobre la producción y el acceso al hábitat urbano, especialmente desde el acceso al suelo y la regularización de urbanizaciones irregulares –villas + asentamientos–.
- Desarrollar actitudes que favorezcan el trabajo interdisciplinario, interinstitucional e inter-actoral en la capacitación de profesionales dedicados al hábitat urbano.
- Introducir a los participantes en la producción y acceso al hábitat urbano, propiciando un ámbito de reflexión acerca de las distintas miradas sobre el acceso a la vivienda.
- Adquirir conocimientos sobre el acceso al hábitat urbano, a partir de las tres formas de producción: social, estatal y mercantil.
- Promover abordajes innovadores en la resolución de la irregularidad de asentamientos informales, una de las mayores problemáticas actuales.
- Capacitar al profesional para formar parte de grupos interdisciplinarios en condiciones de comprender, gestionar, planificar, ejecutar y evaluar las políticas de acceso al hábitat.
- Aportar en la elaboración, gestión, implementación y evaluación de proyectos interdisciplinarios y multiactoral de hábitat;
- Crear un espacio de reflexión sobre el quehacer cotidiano de diversas disciplinas convergentes, comprometidas en la búsqueda del mejoramiento del hábitat y la calidad de vida.

Contenidos

1. Ciudad inclusiva – ciudad productiva.
2. Formas de producción y acceso al hábitat.
3. La irregularidad urbana y dominial.
4. Asentamientos irregulares en provincia de Buenos Aires.
5. Mercados de suelo formal e informal.
6. Políticas públicas urbanas.
7. Políticas urbanas de acceso al suelo.
8. Políticas urbanas de regularización urbana y dominial.
9. Instrumentos de regularización urbana y dominial.
10. Lineamientos para nuevas políticas públicas para la producción y acceso a la urbanización.

Metodología de dictado del curso

La metodología de enseñanza/aprendizaje se desarrolla en forma de “taller virtual”, entendido como un espacio – tiempo para la reflexión y crear las posibilidades para

la propia producción o construcción del conocimiento de una temática que se visibiliza en problemática con las tomas de tierra. Así cada encuentro se compondrá de dos momentos: Marco teórico: a cargo del docente responsable, estas presentaciones generarán los contenidos conceptuales pertinentes a la temática y aportarán a la resolución de los casos de estudio. Caso de estudio: En una primera instancia instrumental, se desarrollará la Metodología de Regularización Urbana y Dominial. Y en una segunda, un caso de estudio individual o en grupo de hasta 3 personas como trabajo final basado en una temática de acceso al suelo, la regularización de un asentamiento o la producción y acceso al hábitat que sea de interés para el profesional. Trabajo que se trabajará en cada encuentro para la producción colectiva. No son necesarios conocimientos previos para participar del curso. El curso podrá iniciarse si al menos hay 15 personas inscriptas hasta el día previo al inicio de la actividad.

Evaluación

Para aprobar el curso el asistente debe reunir las siguientes condiciones:

- a) Alcanzar una asistencia del 80% de las clases teórico-prácticas.
- b) Trabajo individual o en grupos de hasta tres personas a modo de caso de estudio a trabajar en cada encuentro. Aprobar con un mínimo de seis (6) puntos, el 100% de los contenidos desarrollados en el curso, en un trabajo final de acuerdo a las condiciones a establecer. La fecha límite de presentación será 30 días posteriores a la finalización.

Destinatarios

Está dirigido a aquellos profesionales que intervienen o pretenden hacerlo en la temática. Especialmente a profesionales y funcionarios de políticas públicas del poder ejecutivo y legislativo, profesionales de organismos públicos (nacionales, provinciales y municipales), ámbitos de estudio (universidades, centros de investigación), privados (bancos y empresas), y organizaciones sociales (ONG's y cooperativas).

Becas

Medias becas a dos docentes de la UNLP y a estudiantes avanzados de grado

Contacto con el equipo docente

rubenjopel@gmail.com