

**TEMA 5**

La línea de trabajo del equipo, aborda la accesibilidad a la información, y profundiza en estudios vinculados a la morfología urbana y territorial, y a los procesos gestión normativa.

Se presentan dos experiencias, donde se ha profundizado en herramientas y métodos que podrían aportar en los estudios territoriales de los municipios:

**“ESTUDIO DE ESCENARIOS COMPLEJOS EN EL GRAN LA PLATA APLICANDO MODELOS DE DINÁMICA DE SISTEMAS” y “TRABAJO CONSTRUCCIÓN DE INFORMACIÓN TERRITORIAL Y DIVULGACIÓN DE SIG. EXPERIENCIA PRACTICAS PREPROFESIONALES ASISTIDAS CON ESTUDIANTES DE GRADO”**

**Esp. Arq. Andrea Ulacia; Esp. Arq. Claudia Rodríguez; Arq. Augusto Avalos; Arq. Pablo Barroso; Arq. Matías García Vogliolo; Arq. David López**

**Laboratorio de Experimentación Gráfica Proyectual del Habitar – LEGRAPH**

**Proyecto PID 11/U181: HOMOGENEIDAD Y HETEROGENEIDAD EN LA EVOLUCIÓN MORFOLÓGICA Y NORMATIVA DEL CASCO FUNDACIONAL DE LA PLATA, NUEVOS CAMINOS CARTOGRÁFICOS.**

ulaciaandrea@gmail.com

El equipo de investigación ha profundizado y desarrollado una línea de trabajo, en los proyectos previos acreditados UNLP, que vincula las nuevas tecnologías, el ordenamiento territorial, la accesibilidad a la información y la semiología gráfica.

Así, en el proyecto acreditado UNLP 11/U130 “Dinámica de Sistemas: comportamientos complejos a partir de la síntesis de variables territoriales. Aplicación al Gran La Plata”, que se ha desarrollado en el período 2013/14, se ha generado una base teórico conceptual respecto a los conceptos de Modelo de Dinámica de Sistemas y Nuevas Tecnologías de la Información y la Comunicación; aplicados a la Planificación y el Ordenamiento Territorial. Se ha avanzado además en generar un Modelo de Dinámica de Sistemas sobre el Gran La Plata, en particular considerando un recorte interjurisdiccional tripartito en el sector de La Plata, Berisso y Ensenada, sector sobre el que se trabajó en la Prueba Piloto.

Posteriormente, en el proyecto acreditado UNLP 11/U154 “Estudio de Escenarios Complejos en el Gran La Plata aplicando Modelos de Dinámica de Sistemas”, desarrollado en el período 2015/18, se trabajó en desarrollar y aplicar el Modelo de Dinámica de Sistemas para el Ordenamiento Urbano y Territorial –MDSOUyT-, sobre escenarios complejos que surgen de combinar variables inestables que podrían afectar a la Región del Gran La Plata, forzando comportamientos diferenciales sobre las variables estables del Modelo, que requerirán de la modelización y evaluación comparativa para la toma de decisiones, con protocolos de aplicación y procedimientos basados en la semiología gráfica que mejoren la comunicación de los resultados para la evaluación de escenarios considerados. Se considera variables estables del modelo al trazado, la morfología urbana y la subdivisión, además de la normativa que define esta cuestión. Las variables inestables son aquellos hechos que aparecen en un periodo de tiempo, pudiendo ser recurrentes o puntuales y afectan sectores del territorio en estudio. El modelo permite generar escenarios tendenciales, que pueden inferir en normas, estrategias y acciones. A su vez, las variables estables son, en muchas oportunidades, las que requieren mayor atención dado que generan los impactos a largo plazo.

En este punto, se considera que se desprende una línea de investigación sobre las variables estables de los modelos trabajados, desde su interpretación morfológica a través de toda la evolución de los marcos normativos que han ido actuando sobre el territorio. En particular, sobre el sector que más ha sido impactado por esta situación, que es el casco fundacional del partido.

## **OBSERVATORIO FAU CIUDAD TERRITORIO.**

### **Microrregión La Plata, Berisso y Ensenada**

---

Si bien son numerosos los estudios que han analizado la situación de la ciudad de La Plata, el enfoque particular de este estudio se orienta a dos vertientes, por una parte la evolución morfológica como producto emergente de la normativa del sector del casco fundacional de la ciudad de La Plata, desde su primera definición morfológica hasta la situación actual; y por otra parte los caminos gráficos, la semiología que acompaña el análisis.

Finalmente, la experiencia desarrollada con los estudiantes de la Facultad de Arquitectura y Urbanismo que realizaron sus PPPA en la DPOUyT permitió generar un protocolo de carga de datos para la actualización permanente del visualizador de información propia del organismo.

#### **Objetivo**

Recopilar y analizar la evolución morfológica desde su generación legal del Casco Fundacional de La Plata, a través de las diferentes normativas que lo han regulado, redefiniendo la semiología y la gráfica que mejoren la comunicación de los resultados para la evaluación morfológica legal actual y realizar previsiones de lineamientos a futuro.

#### **Propuesta para la gestión.**

Se considera que se podrá generar un aporte en una línea de trabajo muy particular, como es el análisis morfológico resultante de la aplicación de la normativa de uso de suelo, sus modificaciones a través de la historia, y su accesibilidad como información de consumo masivo a través de apps, visualizadores, para mejorar su socialización. Se ha planteado a nivel teórico el uso de una aplicación con información para la comunidad referida a la temática, y a su vez se diseñaron tres niveles de acceso, con diferenciación de usuarios. Se ha trabajado en la protocolización de la carga de datos del visualizador, que permite manejar grandes volúmenes de información georreferenciada, optimizando su dinámica.

Los resultados del proyecto, tanto en su desarrollo teórico como en su marco metodológico, podrán resultar de interés a las organizaciones gubernamentales, y servirán particularmente a disciplinas vinculadas a la gestión territorial, en especial al ordenamiento del territorio y a los estudios de la morfología urbana.

Para los organismos estatales, conocer con una actualización permanente, la valoración de los usuarios/vecinos a través de la app respecto a dimensiones de la vida cotidiana del ciudadano, será de suma importancia para orientar los planes de gestión pública en general y del ordenamiento del territorio en particular.

En particular, por el enfoque del proyecto se aportará con los lineamientos propositivos a un modelo de ciudad morfológicamente sustentable, que mantenga la preservación patrimonial, se adecue a los marcos legales nacionales, provinciales y municipales vigentes, con una propuesta morfológicamente moderna que se defina por una normativa acorde, y fundamentalmente fortaleciendo el carácter de la ciudad como Capital de la Provincia de Buenos Aires.

MORFOLOGIA URBANA – NORMATIVA – SISTEMAS DE INFORMACION GEOGRAFICA –  
DINAMICA DE SISTEMAS - ESCENARIOS