

# EL RAMAL DEL FERROCARRIL LA PLATA-BRANDSEN, COMO VÍNCULO MALEABLE DE CONECTIVIDAD REGIONAL

Verónica Cueto Rúa, Luciano García Vargas, Horacio Morano, Leandro Moroni, Pablo Esteban Murace, Alberto Sbarra, Claudia Waslet

HiTePac: Instituto de Investigaciones en Historia, Teoría y Praxis de la Arquitectura y la Ciudad, Facultad de Arquitectura y Urbanismo, Universidad Nacional de La Plata.

El verde como infraestructura: el rol de las vías verdes en el contexto regional. El caso de la región capital de la provincia de Buenos Aires.

veronicacueto<sup>r</sup>ua@gmail.com; luchogarciavargas@hotmail.com;  
arqhoraciomorano@hotmail.com; leomoroni@gmail.com;  
arqpem@yahoo.com.ar; estudiosbarra@yahoo.com.ar; cawsa@hotmail.com

## Tema 4

### Resumen

Las denominadas Vías Verdes constituyen un capítulo saliente a escala regional para aplicar la noción del *verde como infraestructura*, un concepto emergente de una investigación desarrollada por este equipo de investigación. La elección la región Capital de la provincia de Buenos Aires es el marco geográfico adecuado para la generación de un sistema de vías verdes que, aprovechando la traza de los ferrocarriles, puedan integrar pueblos, ciudades y regiones, revalorizando el ambiente natural y cultural, donde el paisaje existente opera como soporte del nuevo escenario. La propuesta incorpora la recuperación de instalaciones obsoletas, creando espacios a partir de la renovación programática y la generación de itinerarios culturales, deportivos y recreativos, promoviendo una nueva cultura del ocio, de vida al aire libre y de movilidad no motorizada, contribuyendo así a la salud pública, la educación ciudadana y la promoción del cuidado medioambiental.

**Palabras claves:** infraestructura - conectividad - ferrocarril – tipología - refuncionalización

### Introducción

Muchas son las disciplinas que analizan y estudian los procesos de urbanización. Geografía, urbanismo, ecología, sociología, antropología, entre otras, han hecho y hacen su aporte para entender uno de los fenómenos que mayor interés despierta en el mundo.

El caso particular de Argentina, donde el 38 % de la población se concentra en el 2 % del territorio, y en especial la provincia de Buenos Aires, en donde el 65% de la población está establecida en el 2% de su superficie, muestra claramente una forma específica de colonizar el espacio geográfico.

La ausencia de planificación sostenida en el tiempo ha formalizado una región que tiene en la palabra conurbación su expresión más cabal, transformando a la ciudad de Buenos Aires en una verdadera Cabeza de Goliat, como la llamara Ezequiel Martínez Estrada<sup>1</sup>. Esta concentración si bien fue prevista, no fue planificada.

El presente trabajo propone herramientas para reinterpretar el fenómeno de la conurbación desde la investigación proyectual, interrogando las formas del territorio en todas sus escalas, focalizando en sus espacios públicos y abiertos, naturales y artificiales.

Dentro de este contexto, el espacio público necesita revitalizar su rol y ser afirmado como intercomunicador social. Se convierte en espacio símbolo del encuentro ciudadano y expresión de la pertenencia, definiéndose de esta manera, una identidad colectiva que expresa distintas formas en que una sociedad desarrolla su vida pública.

La idea del verde irrigando el territorio, amalgamando y cohesionando, posibilita mediar las tensiones que se ponen de manifiesto en el territorio: globalización versus localía; lejanía versus proximidad; velocidad versus lentitud; centro versus periferia. Dichas tensiones demandan

<sup>1</sup> MARTÍNEZ ESTRADA E. (1946). Microscopía de Buenos Aires. La cabeza de Goliat, Emecé Editores S.A., Buenos Aires

dimensiones inusitadas de control morfológico y ambiental que regulen las múltiples relaciones de escala y forma de las infraestructuras y la trama urbana.

Desde esta perspectiva caben los interrogantes: ¿puede el verde asumir el rol de infraestructura? o ¿puede el verde ser considerado una forma particular de estructura urbana?

### **Integración y fragmentación**

Ante un territorio fragmentado, disperso y discontinuo, el elemento verde se constituye en factor de integración. Los espacios abiertos son islas entre el tejido y la dispersión urbana. Esta cualidad les otorga la posibilidad de ser un vínculo maleable para la construcción de un sistema basado en la continuidad y la conectividad. La idea del verde amalgamando y cohesionando, permitirá superar algunas tensiones puestas de manifiesto en el territorio de estudio.

Es inevitable el cambio de escala del espacio público: de la plaza de barrio a la ciudad, de la ciudad a la región, de la región al territorio, donde el viejo sendero es la nueva ruta y la vía férrea en desuso puede ser conector multiprogramático. A partir de una nueva mirada regional, es posible absorber las diferencias del cambio de escala, construyendo un nuevo paisaje utilizando el concepto verde como infraestructura.

El predominio del elemento verde da marco a la función ambiental en un sentido amplio, entendiendo al verde como infraestructura, al igual que la energía eléctrica, el gas, el agua, el transporte, etc., indispensables para el bienestar social y la calidad de vida. Se lo comprende como un sistema integrado, articulador de todas las escalas de la urbanización dentro de una red de sistemas y subsistemas de espacios verdes, que abarcan las diferentes categorías: lo territorial, el parque regional, el parque urbano, la plaza, el jardín particular. En ese sentido, se puede establecer la noción de "nuevo urbanismo" que sostiene Koolhaas.<sup>2</sup>

### **Conectividad regional**

Sobre esta base conceptual emerge como un campo de acción a desarrollar desde la investigación proyectual, las vías verdes, aquellas que siguiendo la traza de los ferrocarriles provinciales y nacionales, se reconocen como potenciales estructuras lineales de conexión, equilibrio ambiental, red de pueblos y ciudades que contribuyen a la integración regional.

Tomando el caso de España y Portugal como ejemplos, es posible contextualizar estas experiencias aplicables en nuestra área de estudio, capitalizando sus condiciones geográficas, ambientales y culturales. La llanura bonaerense, más específicamente la región capital, integrada por los municipios de La Plata, Berisso, Ensenada, Brandsen, Punta Indio y Magdalena, se señalan como escenario para desarrollar la infraestructura del verde, propiciando la unidad geográfica, social y cultural. Asimismo, este sistema está caracterizado por servicios en desuso, subutilizados o en estado de abandono vías, estaciones y equipamientos complementarios, los cuales además de ser de dominio público poseen un alto valor patrimonial e identitario.

Recuperar estos espacios permite interconectar áreas naturales, enclaves culturales y núcleos urbanos y periurbanos a partir de una red de corredores de accesibilidad pública y con muy buena integración en el paisaje, dado que la intervención no es invasiva ni produce impacto ambiental negativo. Por el contrario, tiende a preservar la fauna y flora de aquellos lugares donde la red se extiende, aportando al conocimiento del espacio geográfico desde una postura ambientalmente equilibrada y armónica, respetando las cualidades y particularidades de cada pueblo, ciudad y región.

---

<sup>2</sup> KOOLHAAS, R. 1994 "Si va a existir un "nuevo urbanismo" no estará basado en las fantasías gemelas del orden y la omnipotencia; será la puesta en escena de la incertidumbre. Ya no se involucrará en la disposición de objetos más o menos permanentes, sino en la irrigación de territorios con potencial; ya no buscará configuraciones estables sino más bien la creación de campos posibilitantes que acomoden procesos reacios a cristalizar una forma definitiva; ya no trabajará sobre la definición meticulosa, la imposición de límites, sino sobre la expansión de nociones, la denegación de límites. Ya no tratará de separar e identificar entidades, sino del descubrimiento de híbridos innombrables; ya no estará más obsesionada con la ciudad sino con la manipulación de la infraestructura para provocar intensificaciones y diversificaciones, atajos y redistribuciones sin fin, la reinención del espacio psicológico. Ya que lo urbano es ahora invasivo, el urbanismo no será nunca más sobre lo nuevo, sólo sobre lo "más" y lo "modificado". No será sobre lo civilizado, sino sobre lo subdesarrollado."

Por su proximidad a núcleos urbanos, las vías verdes entran en las ciudades, convirtiéndose en equipamientos recreativos, turísticos, deportivos proporcionando sectores de desplazamientos peatonales, bicisendas, transporte de mercancías, con utilización de sistemas amigables con el ambiente. De esta manera se promueve una nueva cultura del ocio, de vida al aire libre y de movilidad no motorizada, contribuyendo a la salud pública y educación de la población.

Las vías verdes constituyen un instrumento ideal para motorizar una vida social integrada, impulsando una fuerte acción de gestión articulada, coordinando distintas jurisdicciones de diversas escalas (local, provincial, regional y nacional) y posibilitando la creación de verdaderos itinerarios de recorridos culturales, deportivos y recreativos.

Desde la investigación proyectual se propone encontrar nuevas formas de analizar y generar propuestas que atiendan las oportunidades que plantean los espacios urbanos y periurbanos contemporáneos. A partir de adoptar el concepto del verde como infraestructura, es posible adoptar la idea de las vías verdes, recuperando espacios obsoletos, degradados o sin uso, estudiando las relaciones de zonas urbanizadas o semi urbanizadas, capitalizando sus potencialidades geográficas y ambientales. Redescubriendo el sistema morfogenético olvidado, desenmascarando sus condiciones ambientales, apostamos a la creación de corredores de interconexión que vinculen ciudades y pueblos, espacios de protección ambiental, de recreación, ocio y esparcimiento. En definitiva, el territorio irrigado por el verde.

Si bien se han identificado ciertas acciones a nivel local que intentaron impulsar esta operatoria, creemos que la ausencia de un plan integral ha debilitado su implementación.

Por ello es que, intentando superar la visión historicista que en general ha caracterizado los estudios realizados hasta el presente, donde se opera sobre el proyecto, la presente investigación intenta operar con el proyecto como principal instrumento metodológico, integrando naturaleza, cultura y sociedad.

## **Objetivos**

El sistema de espacios públicos constituye un elemento fundamental de la estructura urbana y regional. De su uso, actividades y propuestas formales es posible leer el modo en que una población desarrolla su vida en sociedad. En este contexto los vacíos urbanos, sin duda, ofrecen un enorme campo de oportunidad proyectual. En consecuencia nos propusimos:

- Estudiar la generación de un sistema de vías verdes que permita recuperar trazas ferroviarias y equipamientos, transformándolos en conectores urbanos y regionales multiprogramáticos, tomando la región capital de la provincia de Buenos Aires como modelo teórico.
- Establecer, en comparación con otros precedentes, los denominadores comunes que den sustento a un proyecto de validez general.
- Enmarcar la investigación dentro del concepto de mutabilidad y cambio que caracteriza al territorio contemporáneo.
- Investigar desde el campo proyectual, las formas resultantes de las actividades y nuevos programas que impactan en el vacío territorial, articulando nuevas propuestas y modos de gestión.
- Generar otra forma de mirar y entender el territorio, posibilitando la aparición de nuevas hipótesis de crecimiento de los pueblos y ciudades que integran el área de estudio.

## **Contribución al avance del conocimiento científico y/o tecnológico**

Intentando superar un abordaje analítico e historicista, proponemos desarrollar un camino sistemático y metódico, sobre la base de un proceso proyectual. Aportar una actualizada lectura del territorio contemporáneo, incorporando la noción de redes, concibiendo nuevas pautas de diseño y transformación. De esta manera, se pretende ampliar y perfeccionar las prácticas urbanísticas en un campo de contenido netamente social y multidisciplinario, generando un nuevo conocimiento posible de ser aplicado en otros contextos.

Transferencia de las ideas y conclusiones emergentes de la investigación dentro del ámbito de la gestión pública. Se propone brindar un conjunto de pautas programáticas, para ser aplicadas por organismos municipales, provinciales u ONGs, según el contexto y la realidad de cada caso.

Transferencia académica –docentes y estudiantes- del Taller Vertical de Arquitectura a través de seminarios, ateneos y trabajos prácticos, pudiendo desarrollar un laboratorio de ideas tendiendo a enriquecer la investigación.

Transferencia de los resultados, aplicaciones o conocimientos mediante presentaciones en congresos, encuentros y publicaciones, reconociendo que el debate sobre el vacío territorial, está definitivamente instalado como un tema clave de las problemáticas regionales.