

Transformaciones Territoriales y Tierra Vacante: Repensando los Espacios Vacíos o Subutilizados en el Gran La Plata.

Frediani, Julieta

RESUMEN

La vacancia de tierra constituye una instancia básica e indispensable para el desarrollo urbano y de los distintos sectores sociales; una utilización racional de estas tierras podría contribuir a recomponer y ordenar la ciudad en su totalidad, favoreciendo la integración socioterritorial. En este sentido, la producción de tierras vacantes, entendidas como los terrenos remanentes a la dinámica urbana, que permanecen vacíos o subutilizados, puede comprenderse mejor si se consideran las diferentes lógicas -económicas, políticas y sociales- y actores que intervienen en la construcción del espacio urbano.

Al interior de la problemática de la ciudad morfológicamente discontinua, las tierras no ocupadas y/o subutilizadas deben formar parte de las prioridades de intervención del Estado, enmarcándose las políticas sobre tierra vacante en la política urbana general y las nuevas formas de gestión, que tiendan a la equidad social y al desarrollo urbano sustentable.

La reutilización de tierras vacantes a través de adecuadas políticas de manejo permitiría contribuir tanto a la recuperación de la calidad urbana-ambiental de ciudades dispersas y fragmentadas como a la revitalización social y económica de las áreas intervenidas. Sin embargo, la ausencia de políticas de suelo orientadas a la planificación del desarrollo de las ciudades y a corregir los efectos negativos del crecimiento urbano pone de manifiesto la relevancia de profundizar en el tratamiento de esta temática.

El tema de las tierras vacantes implica abordar la problemática del uso inadecuado del suelo urbano, con el propósito de promover acciones que tiendan a una mayor ocupación y consolidación del mismo. Este abordaje implica reconocer a las tierras vacantes tanto como un problema -incremento de los costos de urbanización, dificultad en la integración entre diferentes sectores de la ciudad- como una oportunidad -útiles para (re)orientar la forma de crecimiento y desarrollo urbano-. En este sentido, las estrategias de utilización e integración de las tierras vacantes deben tener en consideración las potencialidades reales de dichas tierras a partir de la identificación de los diversos condicionamientos que las afectan (riesgo de inundación o anegamiento, contaminación del suelo o del agua, entre otros).

En este marco, el objetivo general del trabajo consiste en contribuir al conocimiento teórico-empírico de las tierras vacantes del Gran La Plata, como así también acerca de la relación entre las políticas de suelo y estos espacios vacantes en la región, tendiente al logro de una gestión que favorezca la integración territorial de los mismos.