

MEMORIA DESCRIPTIVA:

Un proyecto que intenta buscar el equilibrio entre los espacios construidos y los espacios libres de la ciudad de La Plata, específicamente en los pulmones de manzana. Los cuales se encuentran olvidados, abandonados y muchas veces ocupados, ajenos a la estricta normativa de la ciudad en cuanto a la continuidad estética en los frentes de fachada hacia la calle. Además, el cuestionamiento a la forma de crecimiento horizontal como extensión del damero que tiene la ciudad, y el costo que esto conlleva. La falta de espacio público y la mala calidad ambiental del privado, ponen en crisis esa ciudad con ideas higienistas que fue trazada hace mucho tiempo.

Es por eso que el objetivo de este trabajo es encontrar la manera de dotar de espacio público a una ciudad con su tejido ya consolidado, planteando una metodología para la elección del sitio a través de mapeos y una consecuente información intencionada. Encontrando así un área de oportunidad, la cual se la llama "manzana testigo". En ella se realizan operaciones de infiltración para poder iniciar una transformación específica. Con el objetivo de pasar de una ciudad compacta, que tiene el espacio libre atomizado, privado y residual (características que nada tienen que ver con la calidad ambiental que busca la ciudad contemporánea) a una más dispersa y con mayor espacio público, que no sólo trabaje con llenos y vacíos sino también con nuevas manzanas de oportunidad brindando a la ciudad espacios intermedios, mezclando lo público y lo privado, generando una estructura de porosidad y mixtura de usos. Pensar en regenerar ciudad, con actuaciones desde el interior, en donde la convivencia de lo existente y lo nuevo generen una nueva realidad para el encuentro de los vecinos. Esta recuperación de concepto de pulmón de manzana puede ser desarrollada de manera diferente en cuanto a su morfología pero intentando desarrollar una metodología en el proceso. Una arquitectura estímulo que sea generadora de cambios y crecimiento. Esta podría servir como modelo para otras áreas del casco luego de varias décadas de crisis, repensando un nuevo modo de ocupación.