



# Edificio Administrativo Plaza Bizkaia

S&Aa



## Memoria

Un edificio todo dado. La estructura que viene del aparcamiento subterráneo construido anteriormente. Un perfil irresponsable con alineaciones, vuelos y retranqueos impuestos. Un espacio público exterior ya construido, con una imagen y unas vivencias preestablecidas. Una sección común a todo el ensanche con las alturas entre forjados fijadas obligatoriamente, sean viviendas u oficinas.

¿Que es lo que queda?

¿Una fachada? ¿Revestida luego de valores, medioambientales, urbanos, simbólicos...?

¿Decisiones que se han ido solapando en el tiempo y que nunca pueden replantearse?

No creemos en la arquitectura de condicionantes sino de condiciones, por lo que todos estos datos tienen que llevar a producir un buen edificio, no un buen revestimiento.

El lugar proyecta una condición frontal y una lectura a distancia del edificio. Sin embargo la orientación oeste le perjudica por lo que debe ser considerada de manera apropiada y con todas sus consecuencias.

Por eso, hemos pensado en establecer una fachada gruesa que regule térmicamente este diferencial térmico, estableciendo dos filtros a los rayos del sol.

Proponemos usar tres pieles de vidrios que permitan crear un colchón climático. Estas pieles también resolverán las particiones y segmentaciones de los sectores contra incendios. Estos vidrios serán tratados en algunas zonas con placas fotovoltaicas.

Desde el exterior y el interior el efecto será de transparencia y translucidez según la orientación del sol. Colocadas en vidrios con cámara de aire, podrán tener también una recuperación de calor que reducirá los costes energéticos del edificio.

El edificio propone colocar todas las zonas de almacenamiento, servicios y comunicaciones rápidas, públicas y privadas, en una banda opaca adosada al muro



Año de Proyecto:  
Obra: 2004-2006.  
Arquitectos:  
Federico Soriano y Dolores Palacios  
Arquitectos colaboradores:  
Proyecto:  
Marion Michaut, Lieven de Groote, Annie  
Martínez-Pita, Miguel San Millán.  
Dirección obra:  
Marion Michaut, Christian Fink, Mónica  
García, Mónica Sedano, Marwan Zouein,  
Leonor Macedo, Lucía Pérez, Leticia  
Sáez, Nazareth Gutiérrez.  
Dirección técnica de obra:  
Tecnei. Jon Rekalde, Pedro Domínguez.  
Ingeniería:  
Estructura:  
B.O.M.A. Lluís Moya.  
Instalaciones:  
Úrculo Ingenieros. Rafael Úrculo.  
Dirección técnica obra:  
Tecnei. Jon Rekalde, Pedro Domínguez.  
Promotor:  
Gobierno Vasco  
Departamento de Hacienda y adminis-  
tración Pública  
Fotógrafo:  
Alberto Cubas  
Superficies:  
12.582 M2

medianero. Frente a ella se extiende el lugar de trabajo abierto, una oficina paisaje en la que únicamente flotarán los despachos de los directores de área, cuyo cerramiento proponemos sea también con mamparas de carpintería y cierres de vidrio.

La estructura se estudiará para conseguir disminuir el número de pilares necesarios, llevando al máximo las luces de las vigas. Se mantendrán las líneas de pórticos. En planta baja unos pilares de hormigón escultóricos, establecerán los cambios de posición entre nuestro edificio y la cimentación existente.

Las plantas deberían poder asumir distribuciones nuevas en el futuro sin perder las ideas que ahora las definen. Por ello deben tener en su interior las condiciones genéticas de las transformaciones posibles. En este caso el germen se incluía sobre un cuerpo predefinido, un edificio largo y abombado que ya tenía una primera aproximación formal en planta.

La altura prefijada en las normativas del ensanche, el aprovechamiento máximo que aconsejaba agotar la edificabilidad en un volumen sin patios ocupando todo el área posible. La estructura, por último, apoyada en un aparcamiento subterráneo ya existente.

El orden que se ha propuesto en su distribución ha intentado responder a un criterio de accesibilidad. Los programas de uso público más frecuente, así como las salas de reuniones generales y la sala de reunión principal de 150 m<sup>2</sup>, se encuentran en las zonas bajas. Los programas más privados, de las oficinas que ocupen el edificio se desarrollan en las plantas superiores.

El acceso al edificio, por razones de seguridad, se realiza por un único punto, tanto para el público en general como para el personal de edificio. Existen sin embargo, por razones de normativa de protección contra incendios, otras dos salidas automáticas, así como la correspondiente a la zona de carga y descarga. Esta es una entrada de mercancías con acceso rodado desde la calle. En ella se ubica una zona de control por scanner de paquetería y correos. Desde los almacenes hay una comunicación con el control del montacargas.

En el centro de la planta baja se dispone un módulo de control donde se ubica la seguridad como el mantenimiento general del edificio. Desde él se puede tener visión de los accesos, el núcleo principal de comunicaciones y las salas públicas interdepartamentales.

En cada planta los espacios comunes y de almacenamiento junto a las comunicaciones se adosan a la medianería. Se disponen dos huecos de conductos de ventilación, dos huecos de ventilación por sobrepresión de las escaleras de emergencia y dos huecos de conductos eléctricos o de instalaciones de emergencia, distribuidos a ambos lados. Dado que no hay plantas sótanos todas las instalaciones irán en cubierta desde donde descenderán los conductos correspondientes.

A cada planta se accede desde un núcleo principal de acceso con vestíbulo común a escaleras ascensores y acceso al Office. Este vestíbulo tendrá un cerramiento traslúcido a la oficina de planta. Se dispone allí un control de acceso y de información y una zona de visitas. El otro punto de acceso, más reducido, sólo un ascensor estará en el otro extremo de la oficina y servirá principalmente para comunicaciones internas rápidas.

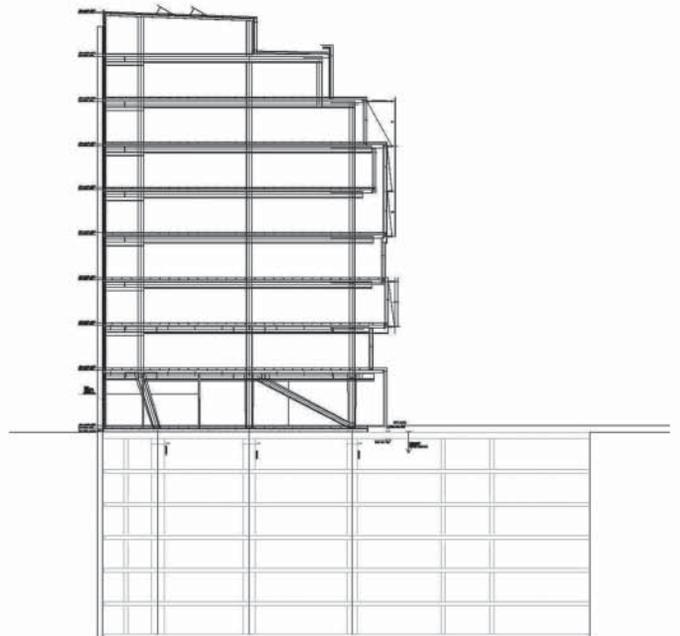
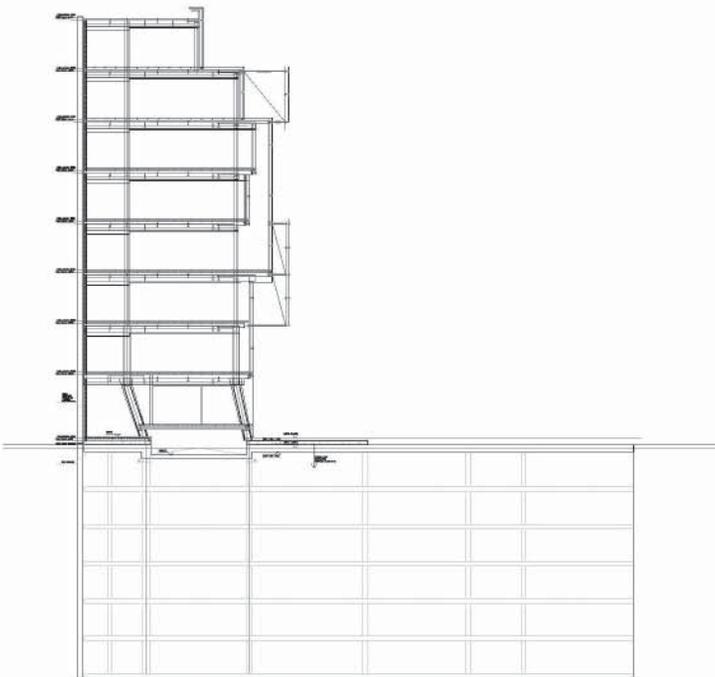
Exteriormente en el vidrio se ha diseñado un motivo que se serigrafiará en determinadas zonas. Estas zonas han sido determinadas según el estudio de los rayos solares. Para la inclinación del verano, los motivos de las fachadas se suman ocultando y disminuyendo la luminosidad que pasa al interior. Así mismo los vidrios disponen de una lámina de 95% de absorción solar que neutraliza el efecto invernadero.

Para el invierno estos motivos se restan o emiten su sombra sobre los cantos de forjado, permitiendo entrar el soleamiento al interior de las oficinas.

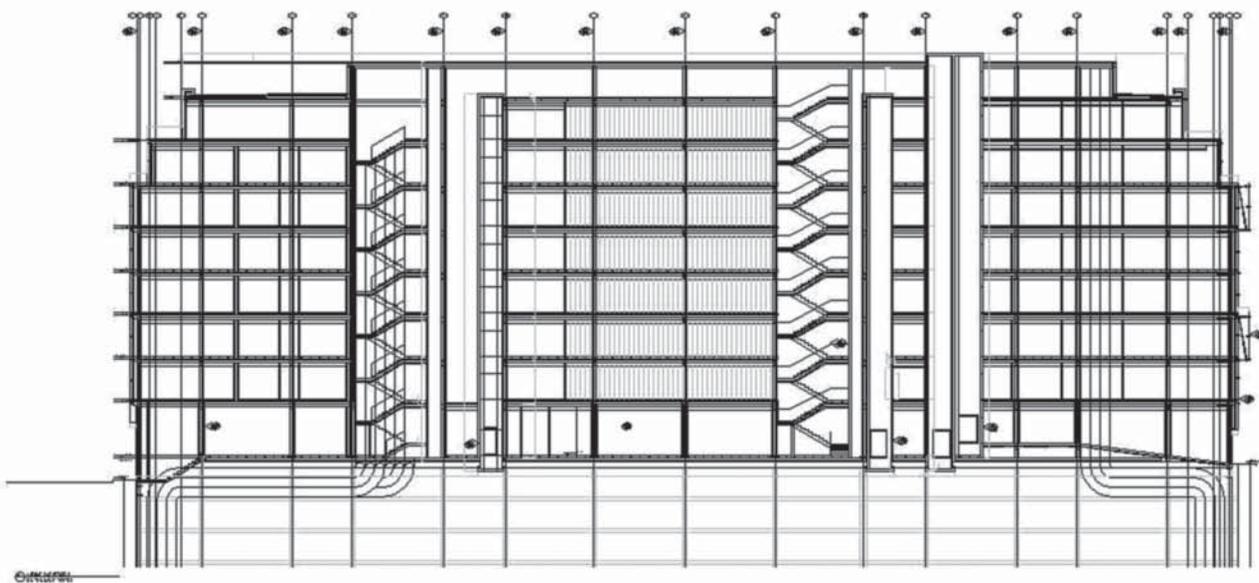
La cubierta se intenta resolver con el mismo material, en este caso aportando un valor de aprovechamiento energético. Así, se sustituye la cubierta tradicional, por una superficie horizontal de paneles de células fotoeléctricas sobre vidrios opacos. En la fachada estos vidrios se volverán transparentes, aunque la densidad de células impedirán ver el interior técnico del bajo-cubierta ■



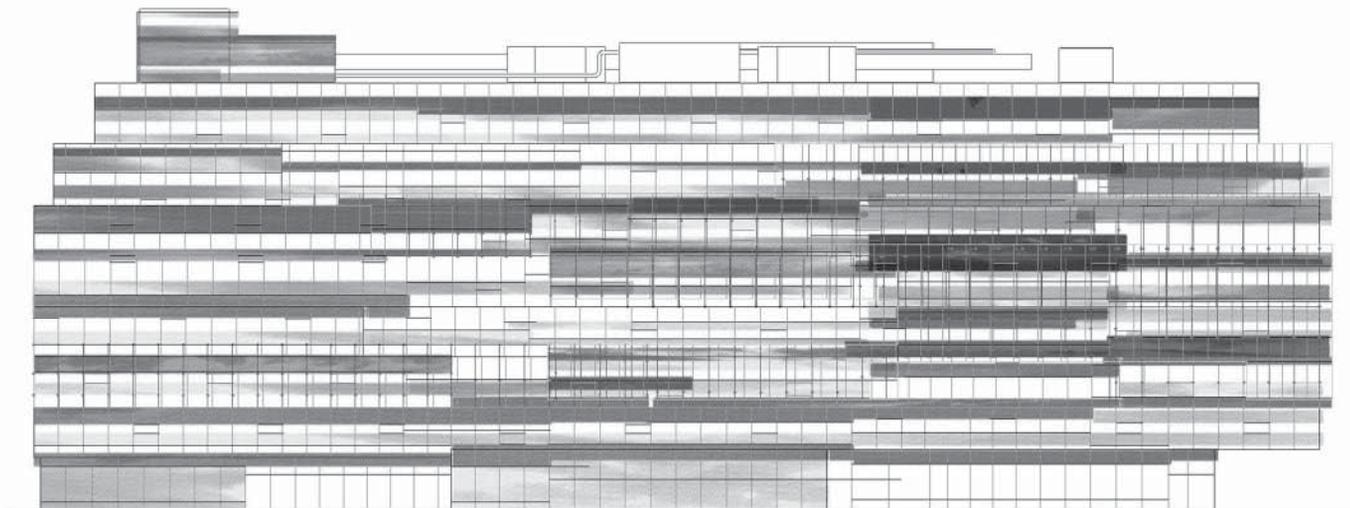
alzados



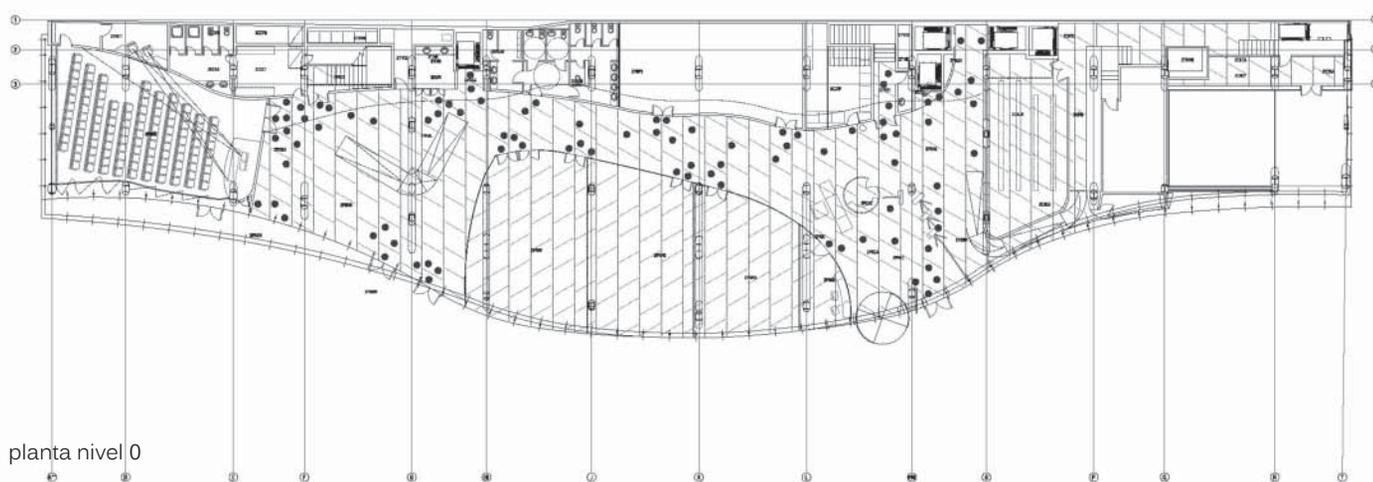
cortes transversales



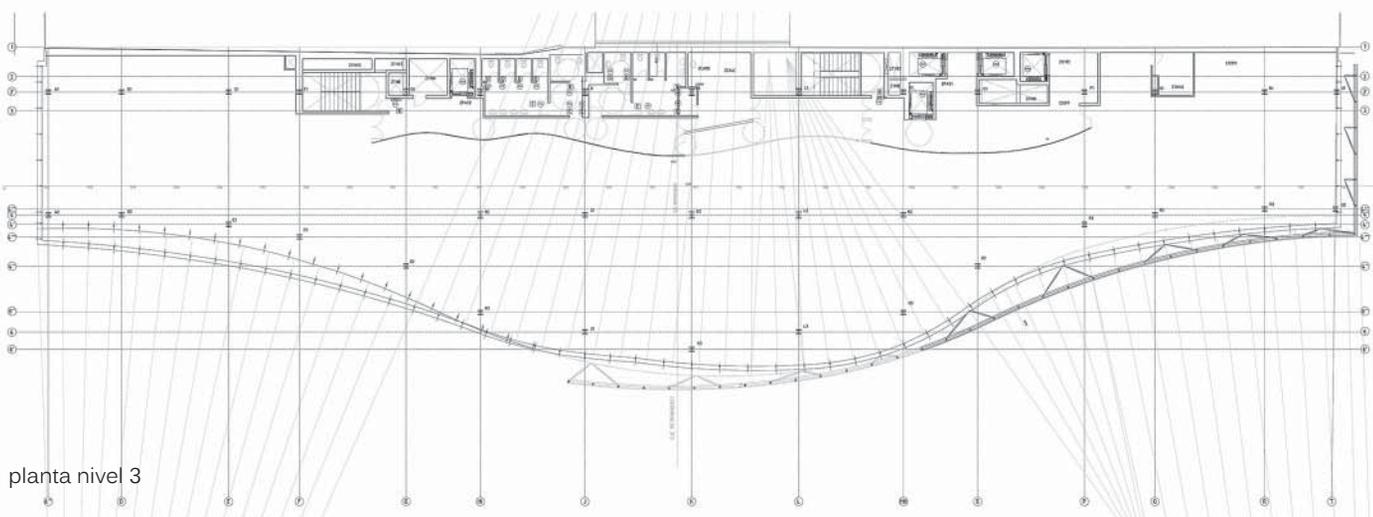
corte longitudinal



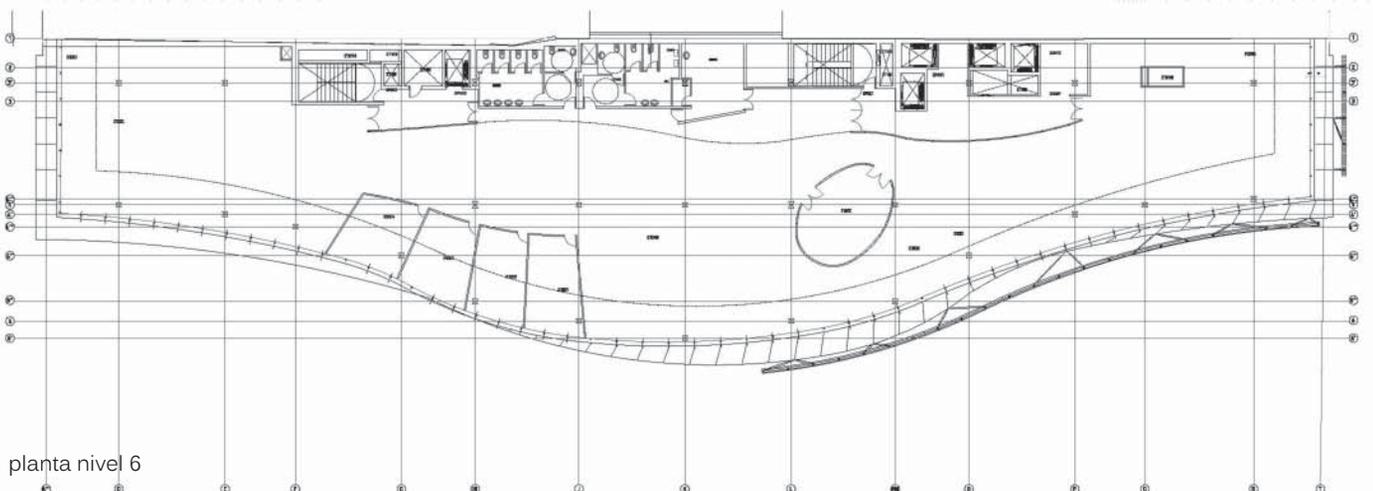
frente



planta nivel 0



planta nivel 3



planta nivel 6



