

## TALLER VERTICAL DE PLANEAMIENTO FÍSICO N° 01 BONO - LAURELLI - LÓPEZ

**DOCENTES NIVEL 1:** Miguel Seimandi, Rita Díaz, María Laura Juárez, Gabriela Marichelar, Licia Ríos, Evangelina Velazco. **Alumnos:** Agustina Vila, Solange Lanaro, Juan F. Rivero Elicabe - Marisol Diez.

**Tema:**

La ciudad y la planificación urbana.  
Propuesta de Reestructuración.

**Lugar:**

Localidad de Tolosa. Partido de La Plata.

**Objetivo del trabajo:**

Iniciar en el conocimiento del proceso de planificación realizando un diagnóstico y una propuesta de ordenamiento y reestructuración de un área urbana de mediana complejidad.

**Objetivos de la propuesta:**

- Recuperar el valor de los recursos patrimoniales que reafirmen la identidad del área.
- Resolver conflictos ambientales vinculados a localizaciones o prácticas indebidas.
- Recuperar para su utilización los grandes espacios vacíos del área.
- Aprovechar las ventajas de la futura electrificación del FC Gral. Roca.

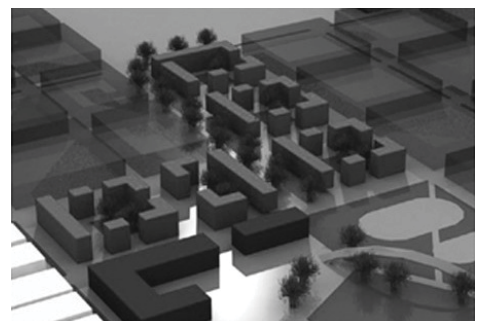
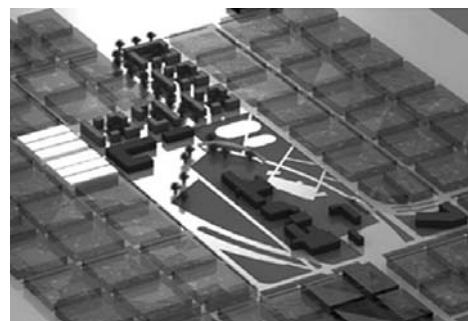
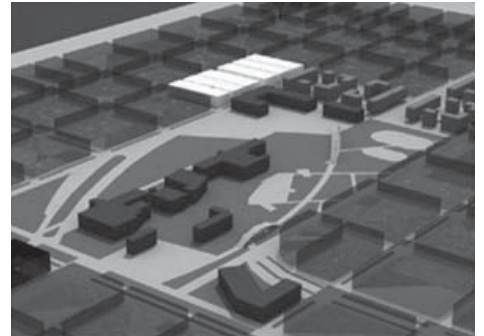
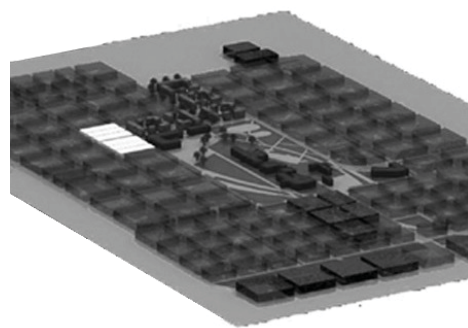
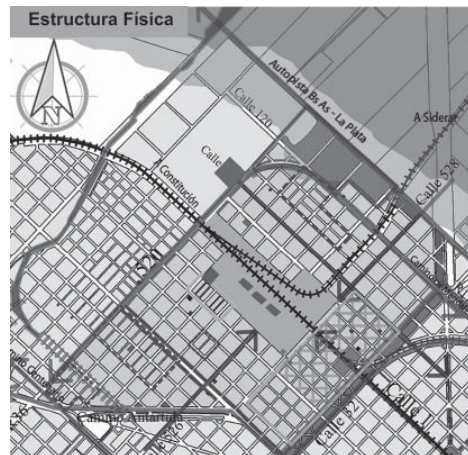
**Descripción de la propuesta:**

Se estructura en base a dos estrategias complementarias. Una, que atendiendo a los problemas sociales, ambientales y funcionales del sector, promueve la integración socio espacial del área y, otra que se apoya en el reconocimiento del patrimonio histórico promoviendo su preservación y revalorización.

El programa contempla espacios para la Estación ferro automotor y equipamientos deportivos, culturales y comerciales que aprovechan las condiciones de nueva centralidad; y destina parte del predio a un conjunto habitacional de interés social con equipamiento comercial y espacios verdes acordes a la tipología de vivienda. La conformación del trazado para emplazar el conjunto, y la localización del centro cívico con escuela, guardería, primeros auxilios, SUM, biblioteca, anfiteatro al aire libre y comedor comunitario, favorecen la integración con el resto del área.

Completan la propuesta de revalorización del patrimonio construido con la conformación de un recorrido cultural-comercial que desde el casco fundacional de Tolosa atraviesa peatonalmente el predio pasando por los talleres y los nuevos equipamientos, hasta llegar a las "1000 casas", promoviendo en ellas un basamento comercial como estrategia de revitalización del sector.

La estructura circulatoria contempla la jerarquización de vías con un sistema de ramblas que integran los desplazamientos del área utilizando el espacio del ex predio ferroviario como articulador. La continuidad de la trama vial a uno y otro lado de la traza ferroviaria se resuelven a través de dos pasos en correspondencia con la propuesta de uso.



## TALLER VERTICAL DE PLANEAMIENTO FÍSICO Nº 01 BONO - LAURELLI - LÓPEZ

**DOCENTES NIVEL 2:** María Julia Rocca, Inés Carol, Laura Cerisola, Martín Isla, Augusto Avalos, Liliana Kantazovich, Gustavo Seco. **Alumnos:** Natalia A. Amor, Manuel García Olivares, María C. Ameri, Bruno Llul.

**Tema:**

Reestructuración Corredor Metropolitano.  
Propuesta de intervención.

**Lugar:** Eje Noroeste del Partido de La Plata

**Objetivo del trabajo:** Desarrollar una propuesta de intervención territorial planificada que incluya la identificación de programas y proyectos en base a un diagnóstico que incluya las tendencias y el impacto de la electrificación del FC Roca, las nuevas bajadas de la AU en Villa Elisa y Tolosa (Av. 520) y la ejecución de Autopista Perón.

**Objetivos de la Propuesta:**

- Maximizar el aprovechamiento de las infraestructuras regionales previstas favoreciendo los desplazamientos de la población local y generando condiciones para la localización de actividades que puedan aprovechar esas condiciones de accesibilidad.
- Minimizar los efectos socio-territoriales no deseados que pudieran producirse a consecuencia de dichos emprendimientos.
- Encauzar las tendencias de crecimiento urbano, reconociendo la fragilidad del medio natural; y garantizando adecuadas condiciones de vida.

**Descripción de la Propuesta**

La propuesta intenta fortalecer las centralidades de los sub-centros regionales manteniendo su autonomía e identidad, y dando respuesta a los cambios previstos en el sistema circulatorio, los crecimientos poblacionales, el aumento del valor del suelo y las transformaciones en las actividades. Las líneas de acción que la guían son:

Reestructuración del sistema de movimientos a partir de la creación de un circuito perimetral a los dos lados de la vía, complementada con una malla interna jerarquizada de vías transversales que ordene y conecten áreas singulares con intención de conformar una estructura de condición vernácula que se articule con el sistema de vías regionales, y articuladas mediante enlaces, colectoras, pasos bajo y/o sobre a nivel y nodos de trasbordo. Tratamiento con señalética, arbolado y mobiliario urbano que le de identidad.

Entendiendo al espacio público como generador de centralidad las áreas naturales son tratadas integralmente como los arroyos evitando el crecimiento urbano sobre el bañado.

Promoción del crecimiento residencial a partir de la factibilidad de cada zona resolviendo incompatibilidad de usos respecto a su escala y tipo con dotación de equipamientos e infraestructuras en zonas deficitarias como Villa Castells y Villa Savoia y el refuerzo de centralidades más consolidadas son Gonnet, City Bell y Villa Elisa.

También se relocalizan actividades contaminantes y se establecen nuevas actividades regionales que fortalezcan a cada localidad como tales y den respuestas a la población actual y futuro de manera de forma diferenciada según la capacidad locativa de cada sub-centro.

