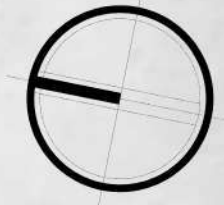
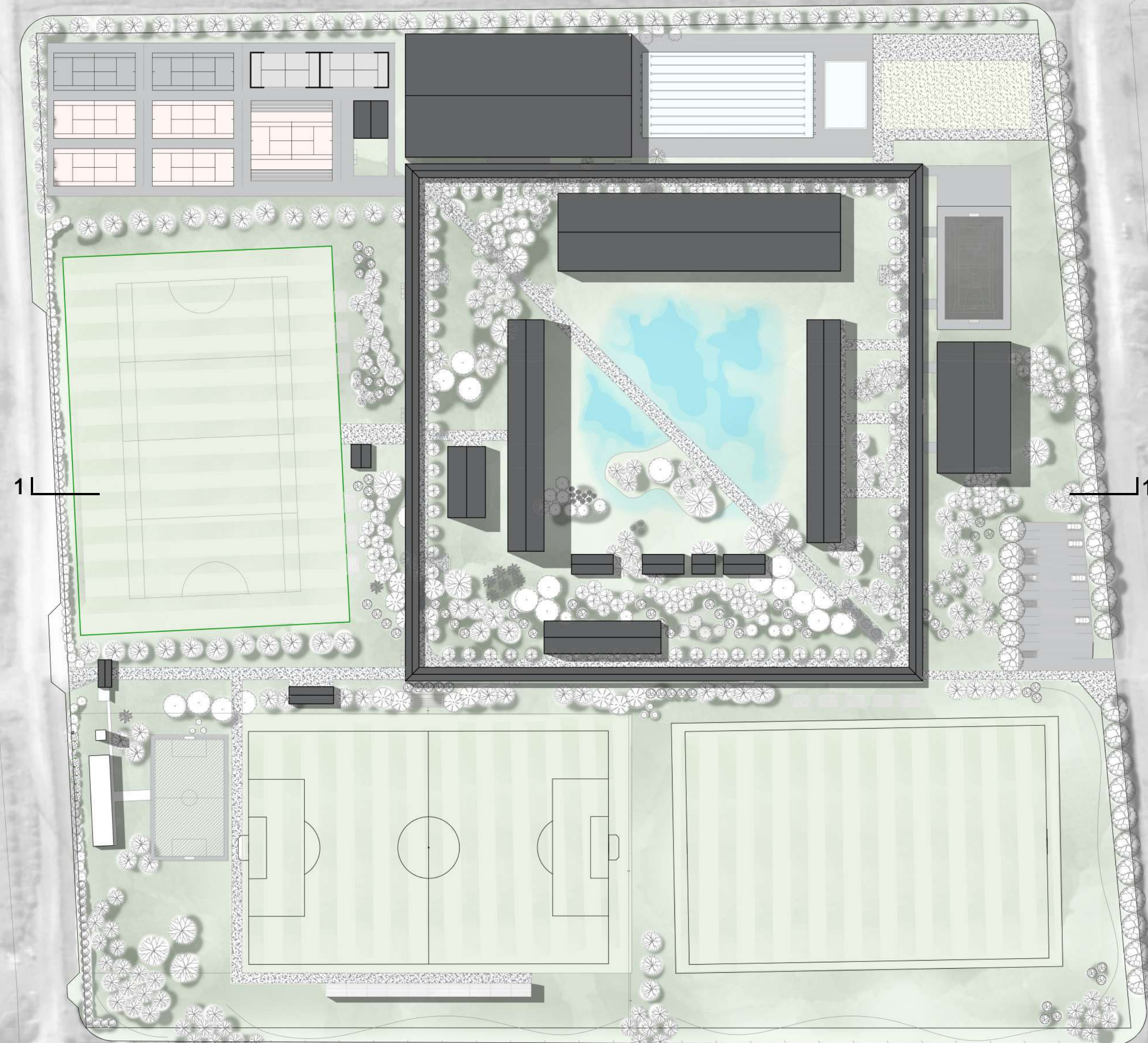


L01 - KSSArquitectura



IMPLANTACION ESC. 1:1000



CORTE ESC. 1:1000

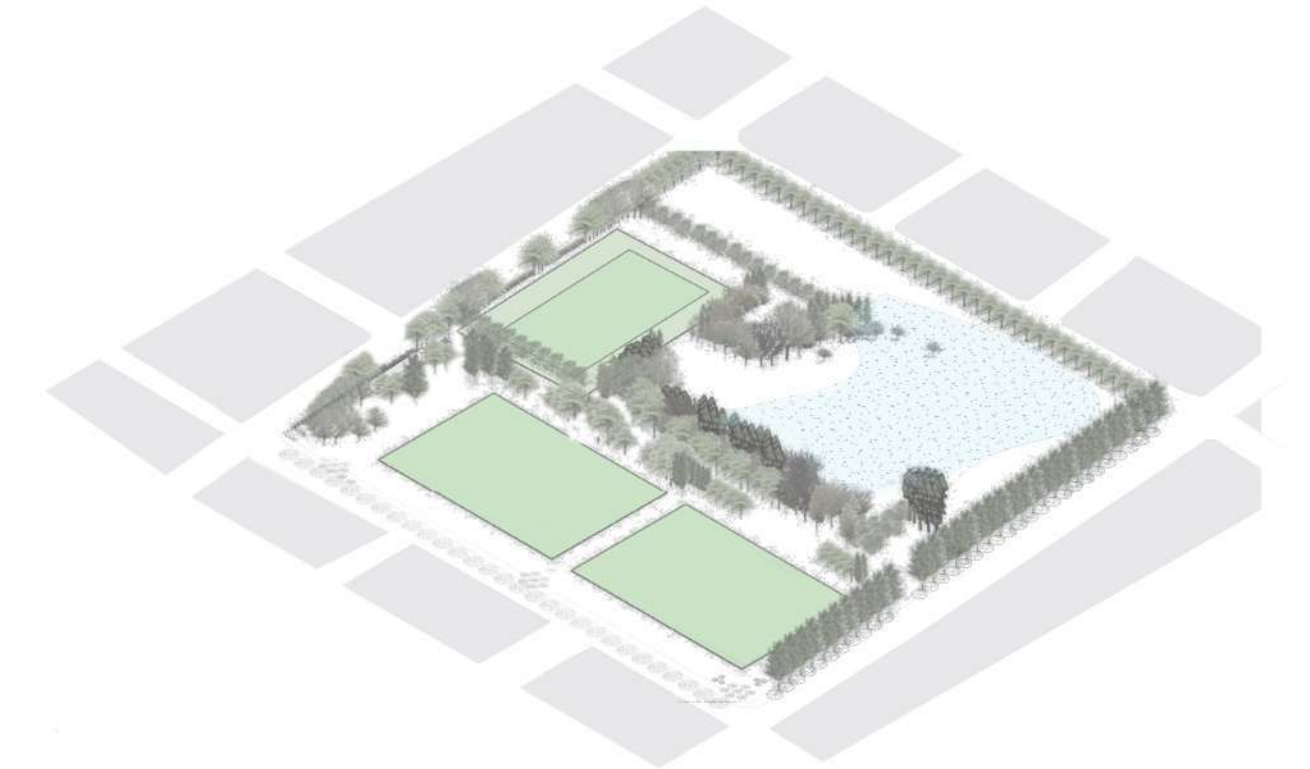


Un fuerte temporal de lluvias se registró en las últimas horas en varios distritos del interior bonaerense y afectó de manera severa a algunos que se encuentran cercanos a la Costa Atlántica en donde se vieron calles inundadas y hasta hubo evacuados. Dolores fue la comuna más castigada.

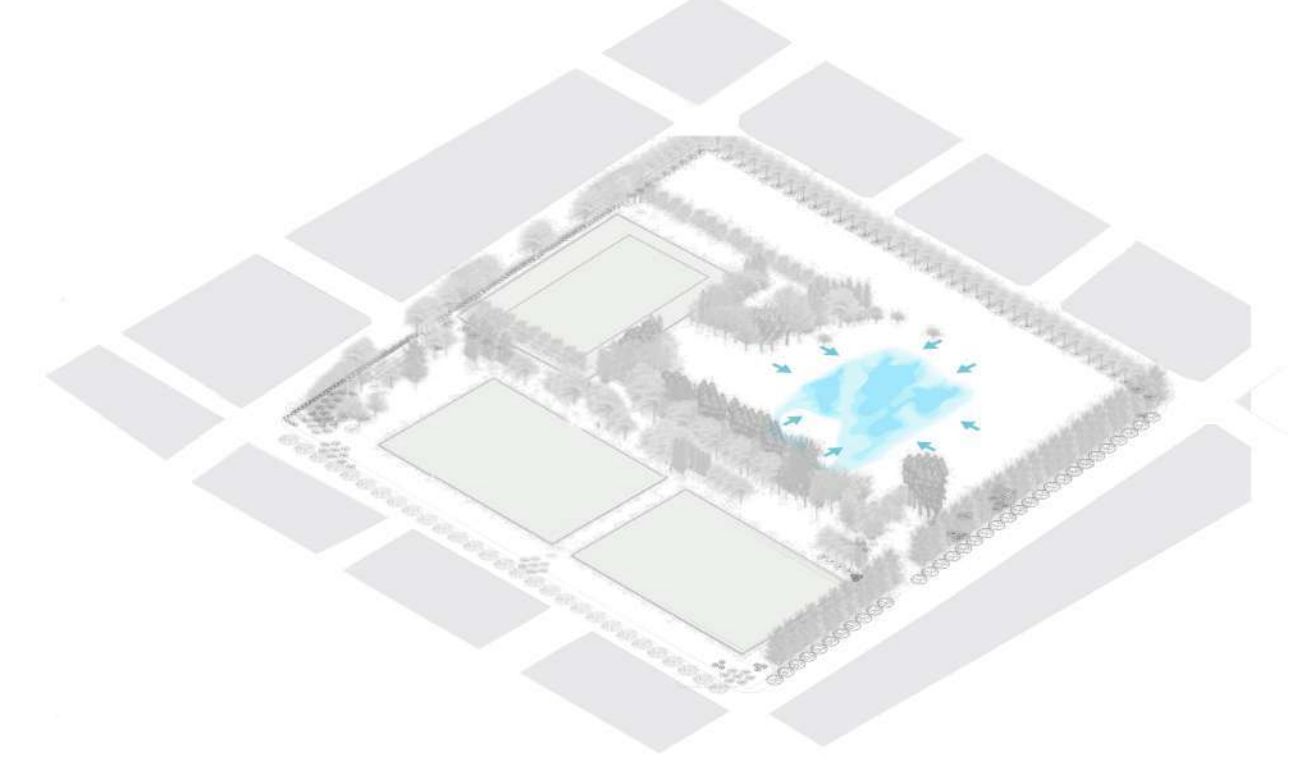
Se acumularon más de 280 milímetros en las últimas 24 horas y, según detalló el Servicio Meteorológico Nacional, se trató del “el valor más alto de lluvia diaria reportado en esa ciudad”. Unas 220 personas fueron asistidas (entre evacuadas y autoevacuadas). El municipio dispuso además el Club Ever Ready para alojar a los damnificados. Como en otras oportunidades, se montó un centro de evacuados en el gimnasio del Club Atlético Ever Ready hacia donde se trasladó a las personas.

6 Enero 2021

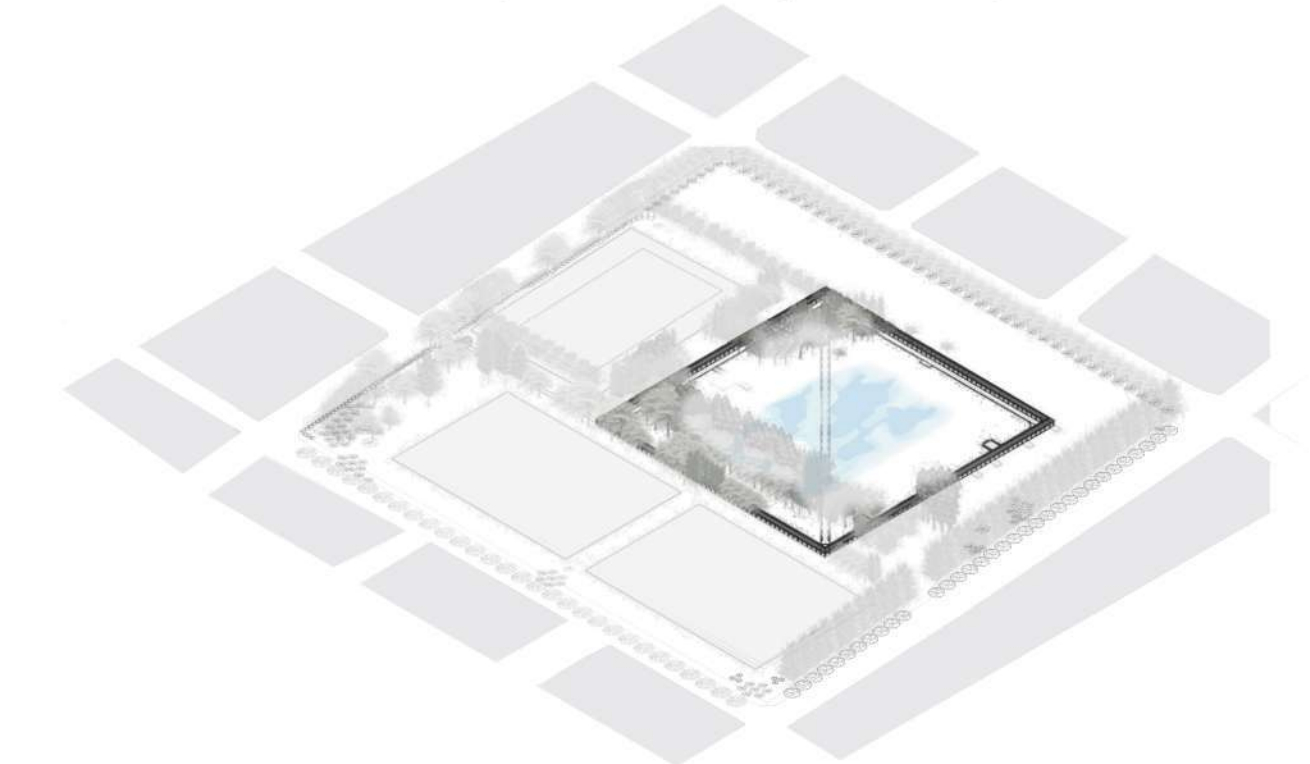
El Plan Maestro se basa en entender el terreno y su entorno, respetando los programas existentes, las circulaciones y la vegetación del terreno. En cuanto a la vegetación, al tener en cuenta la importancia y la cantidad de especies que habitan el terreno, se las respeta, y se proyecta en base a las pisadas de la vegetación, sin interrumpir en el paisaje, y generando una relación armoniosa con la misma.



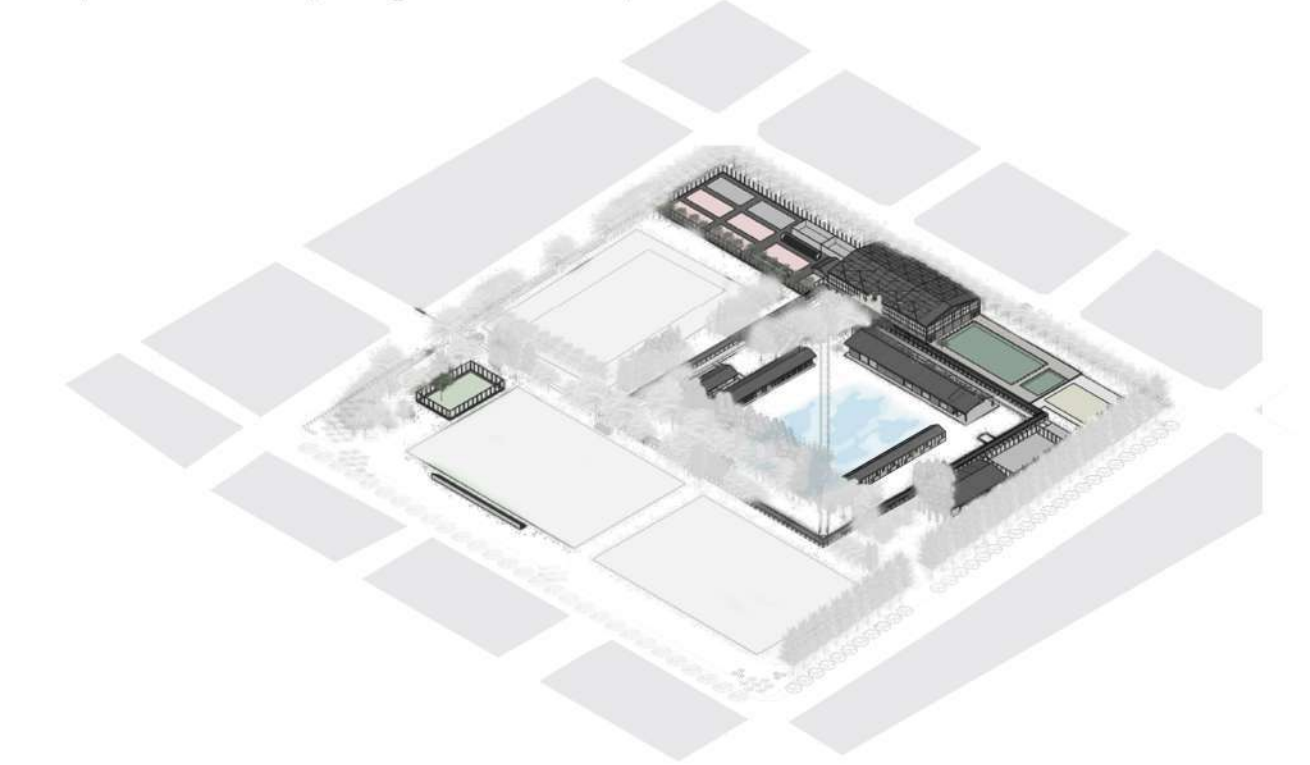
El terreno presenta un problema de inundación, en donde se propone un terreno absorbente, para ayudar al escurrimiento del agua, junto con toda la vegetación existente y nueva.



Se mantienen los accesos principales desde la calle sucre y la calle pistarini, sobre la cual se pantea una tira en forma de cuadrado (150m x 150m) que conecta con todos los espacios acompañados por un circuito aeróbico.

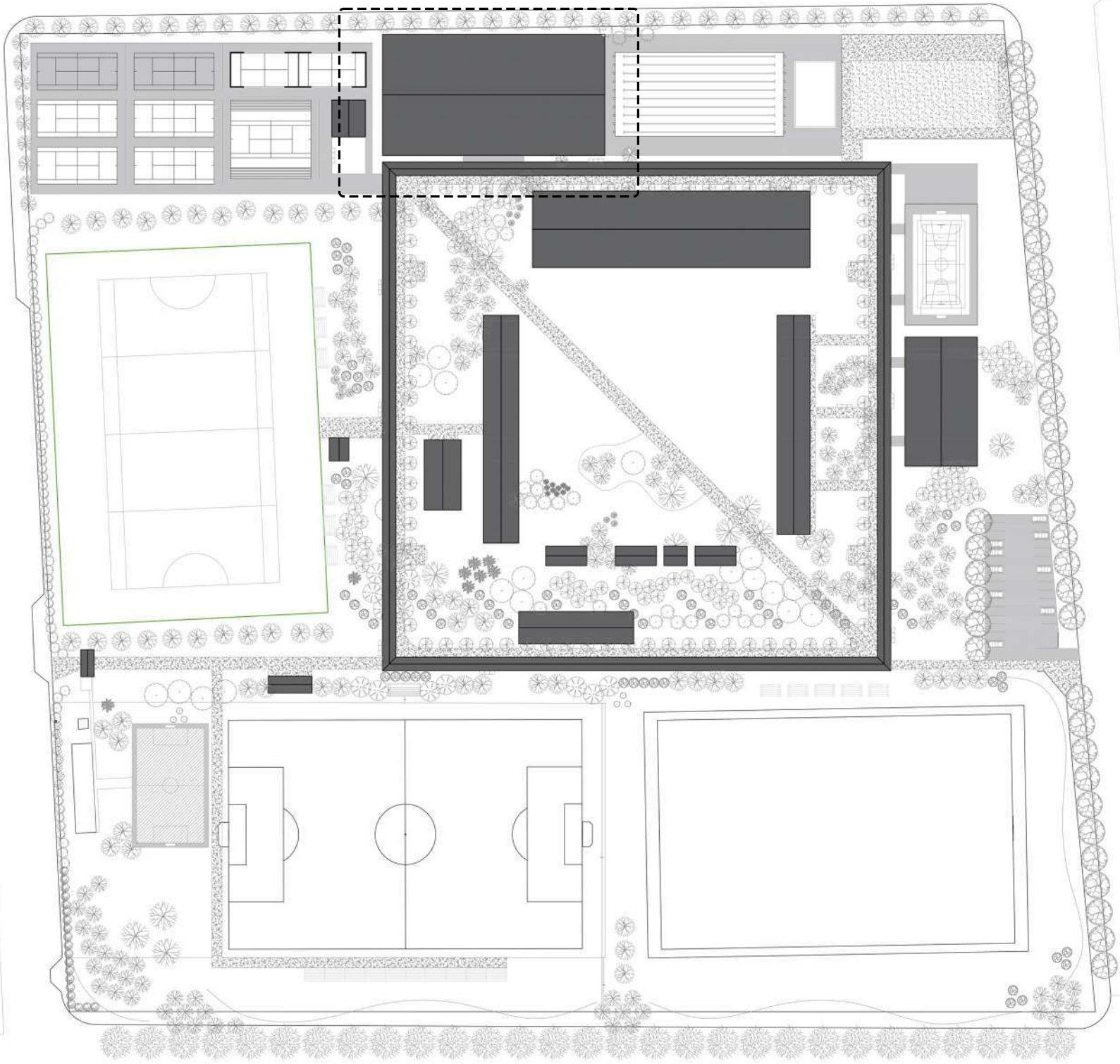


Los espacios de programa se ubican estratégicamente en zonas despejadas respetando la vegetación existente y aprovechando las visuales. Los programas deportivos, se divide en franjas donde se determina la intensidad y dinámica deportiva, y en la otra franja se posan los programas deportivos de menor intensidad.



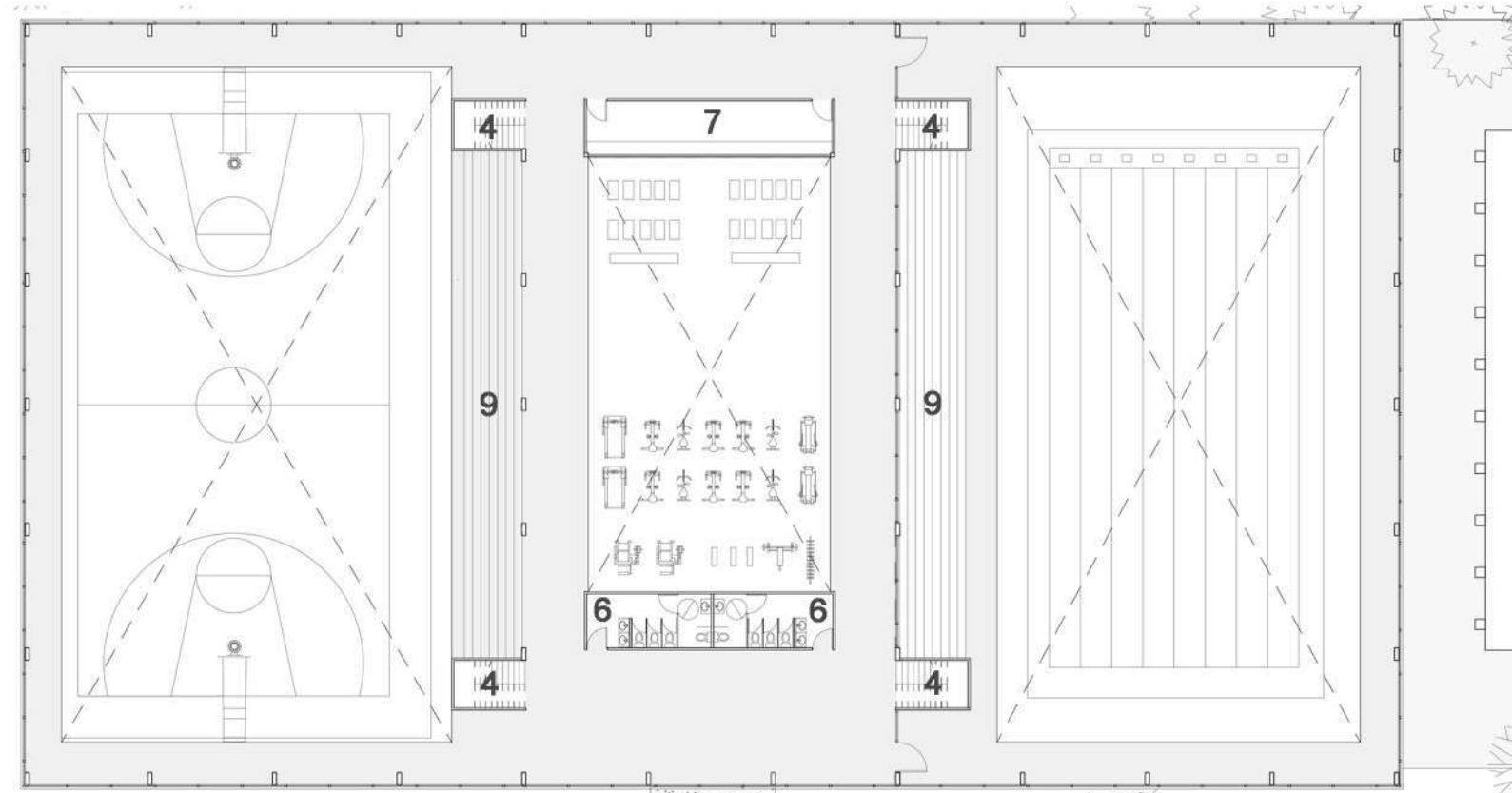
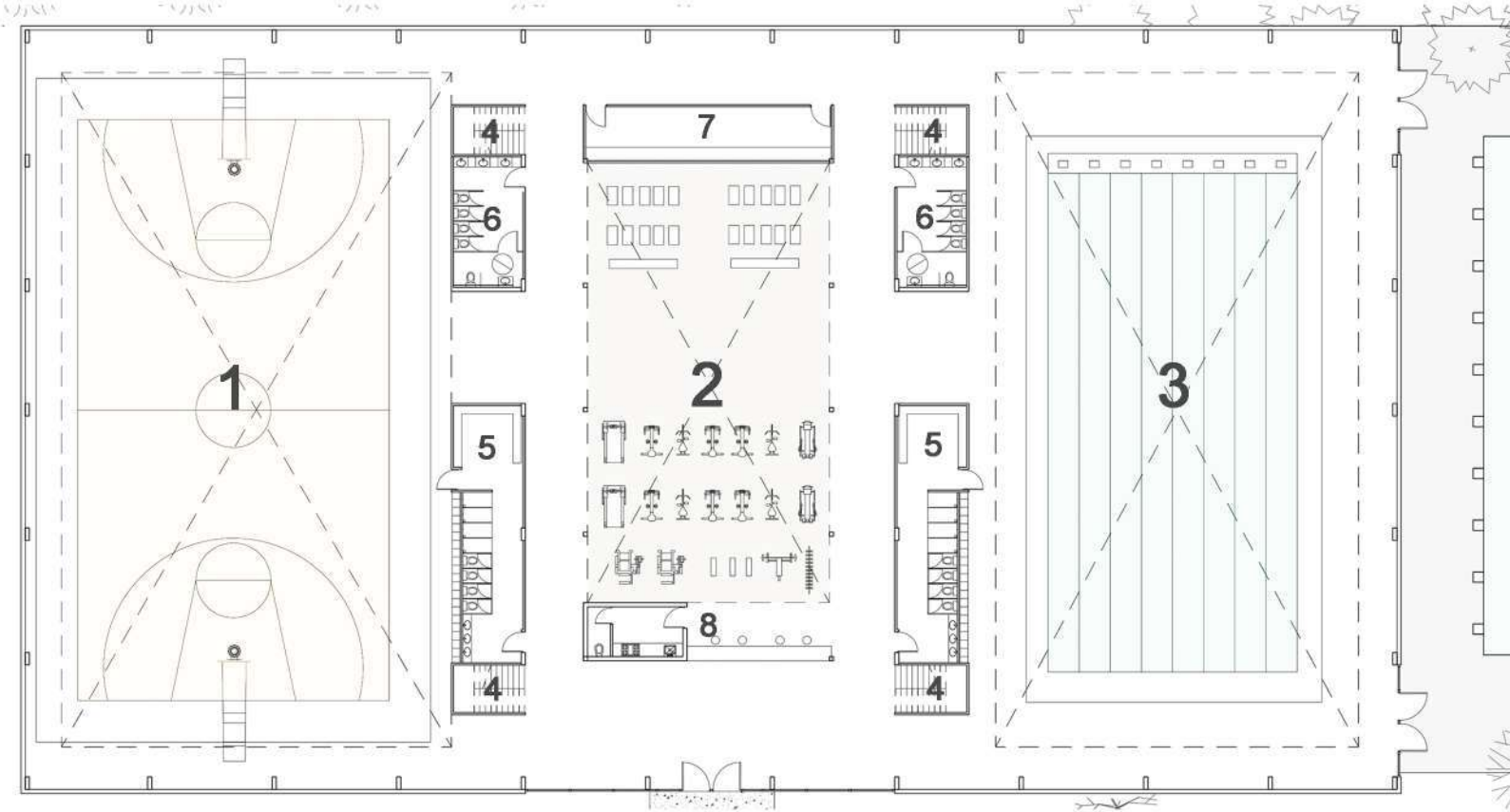
L02a - KSSArquitectura

UBICACION DEL OBJETO ARQUITECTONICO

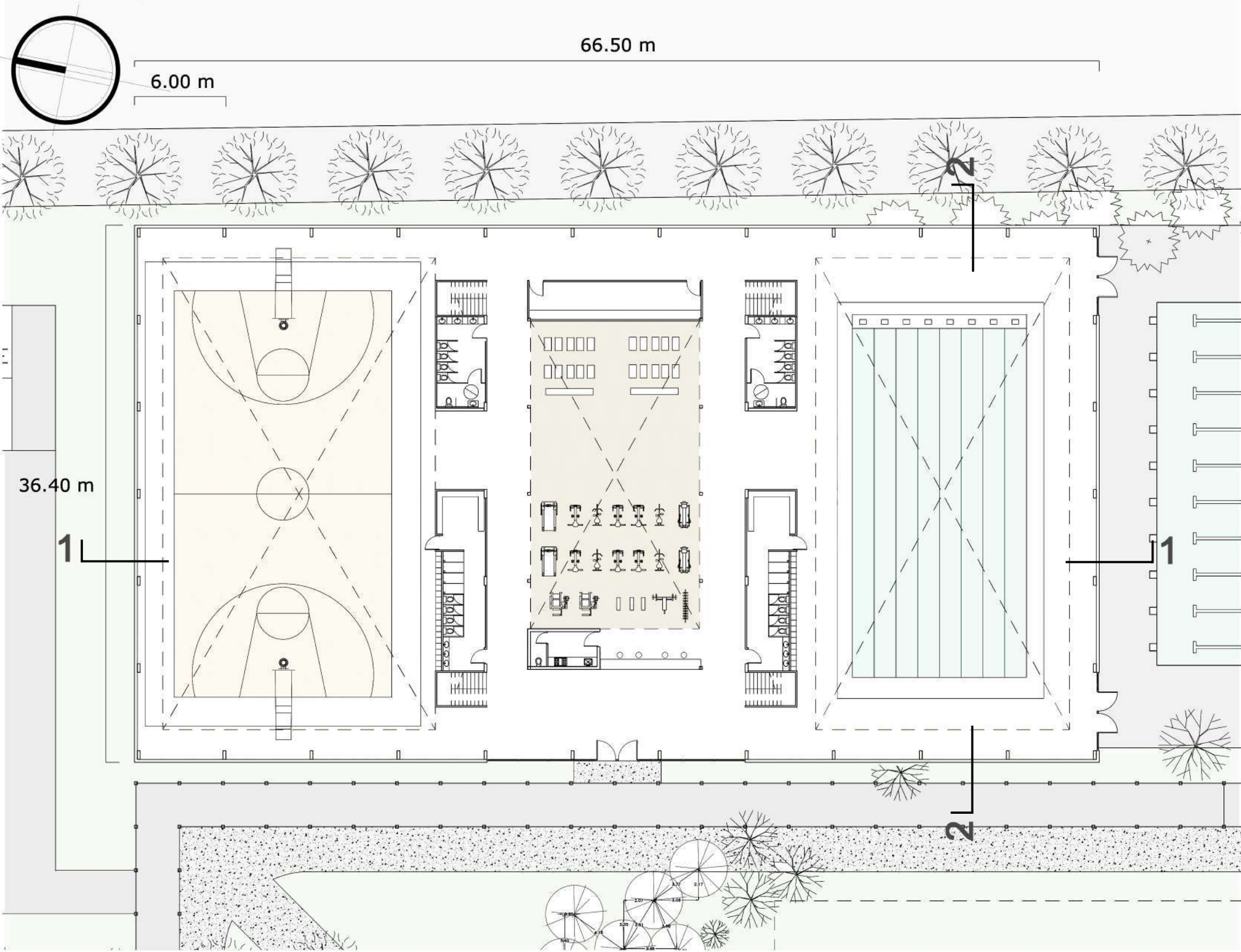


PROGRAMAS

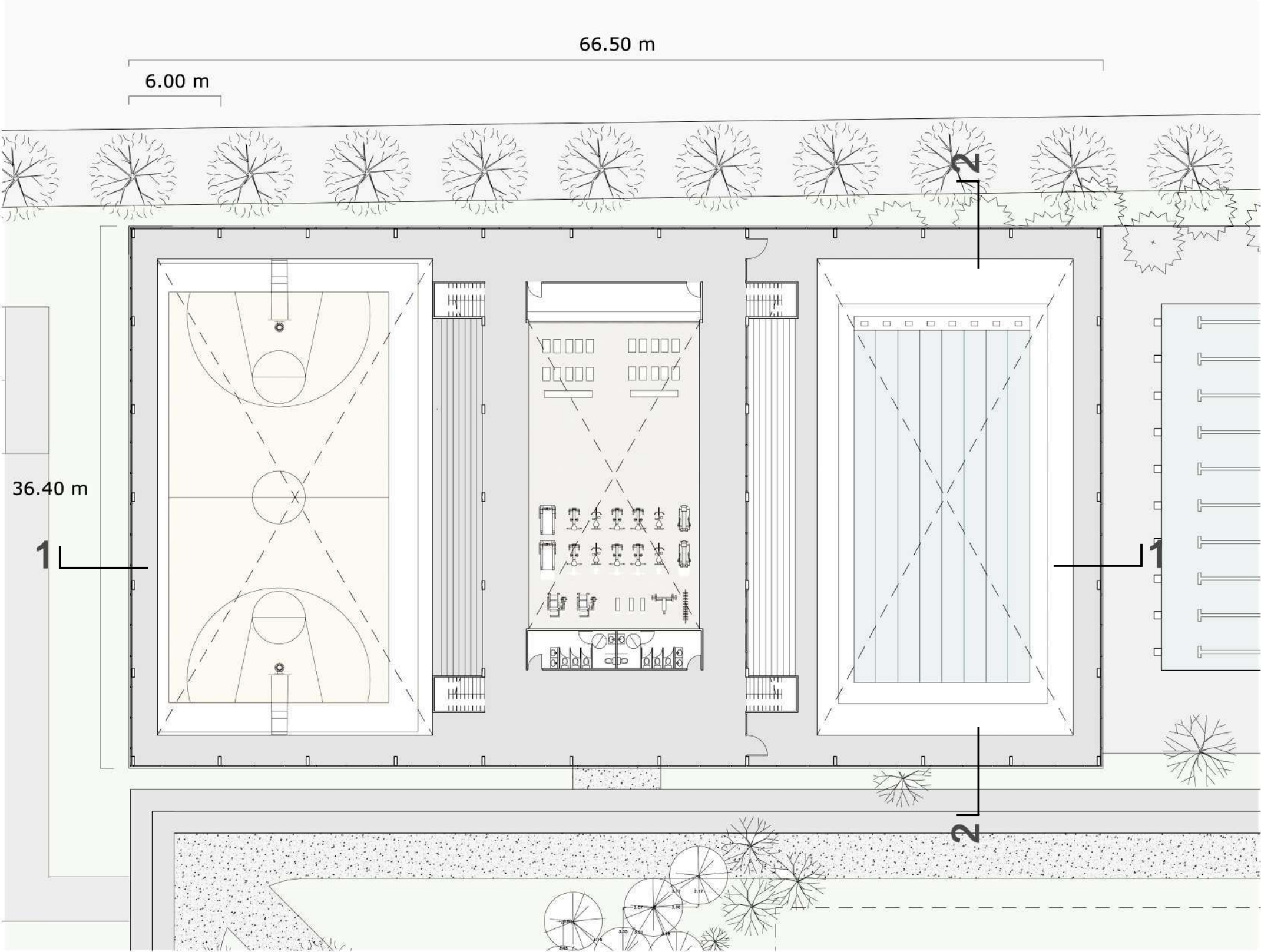
1. POLIDEPORTIVO 2. GIMNASIO DE PESAS 3. PILETA SEMI-OLIMPICA CUBIERTA
4. CIRCULACION VERTICAL 5. SECTOR DE VESTUARIOS Y BAÑOS 6. BAÑOS PUBLICOS
7. DEPOSITO 8. RECEPCION Y OFICE 9. GRADAS



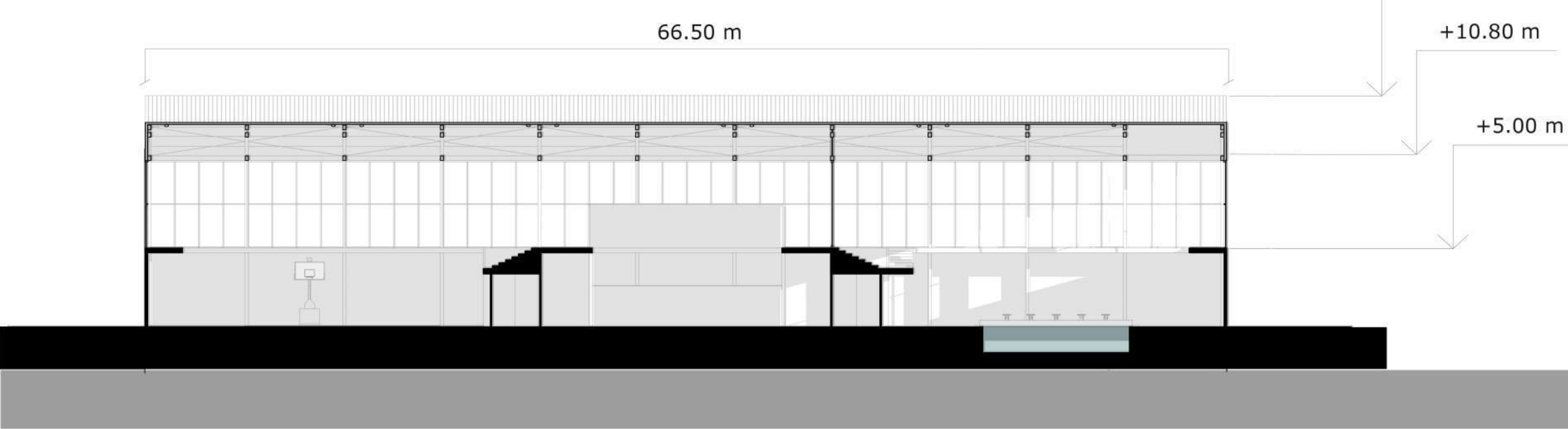
PLANTA BAJA SECTOR CUBIERTO ESC 1:250



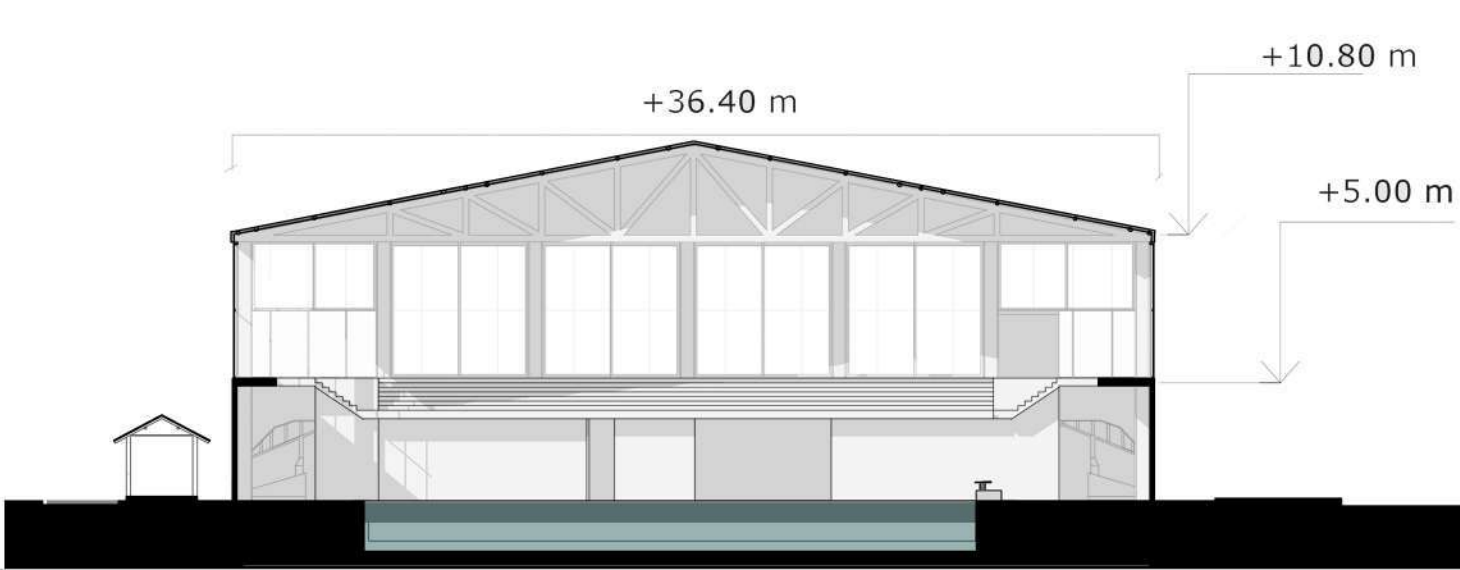
PLANTA ALTA SECTOR CUBIERTO ESC 1:250



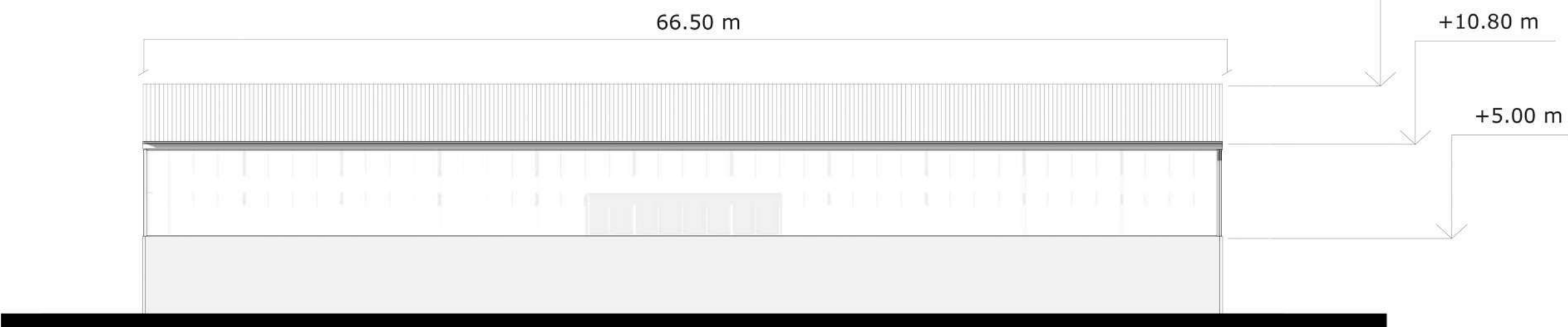
CORTE 1-1 SECTOR CUBIERTO ESC 1:250



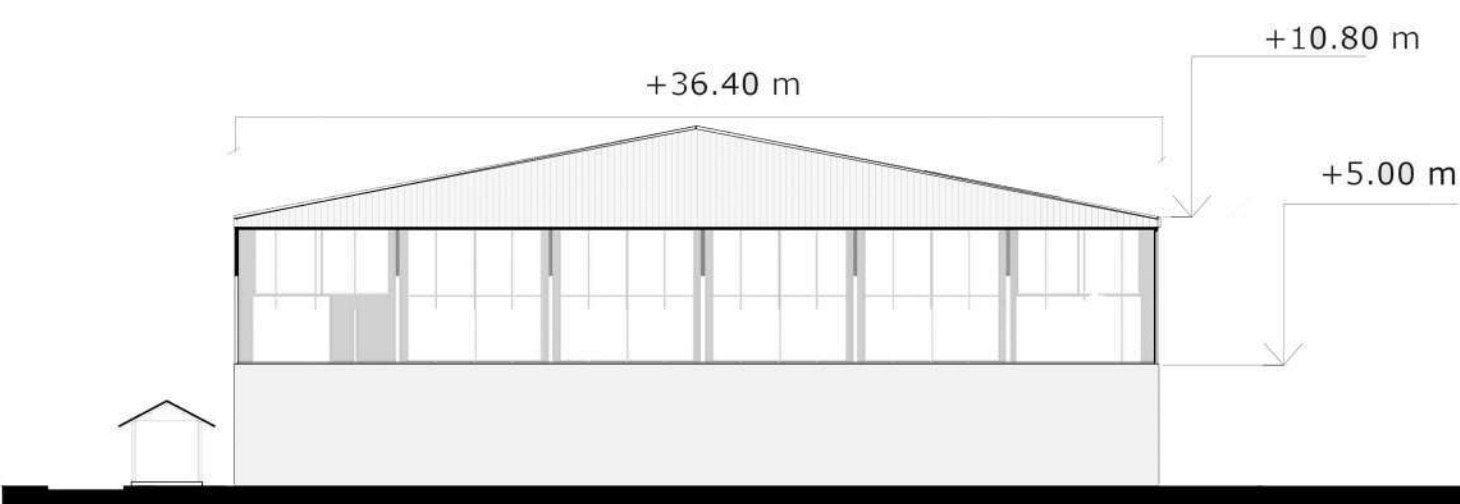
CORTE 2-2 SECTOR CUBIERTO ESC 1:250



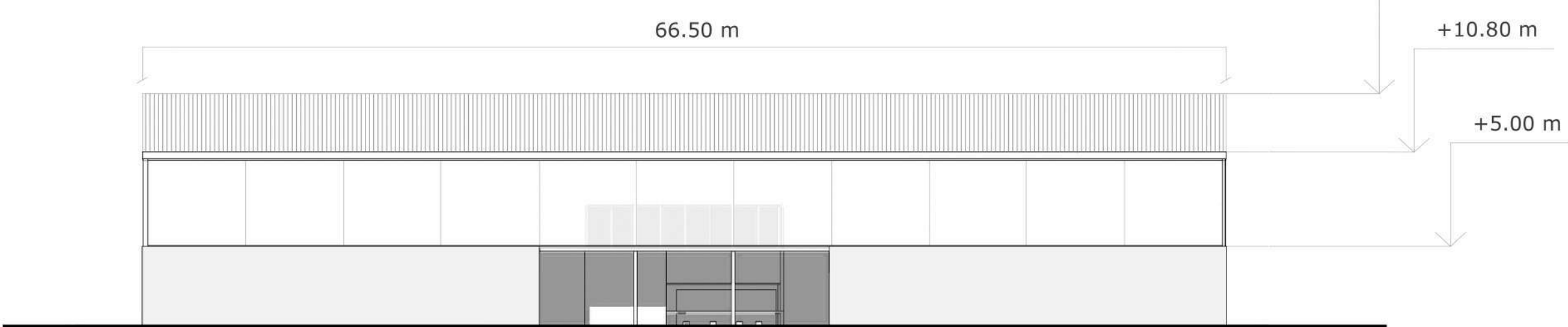
VISTA OESTE SECTOR CUBIERTO ESC 1:250



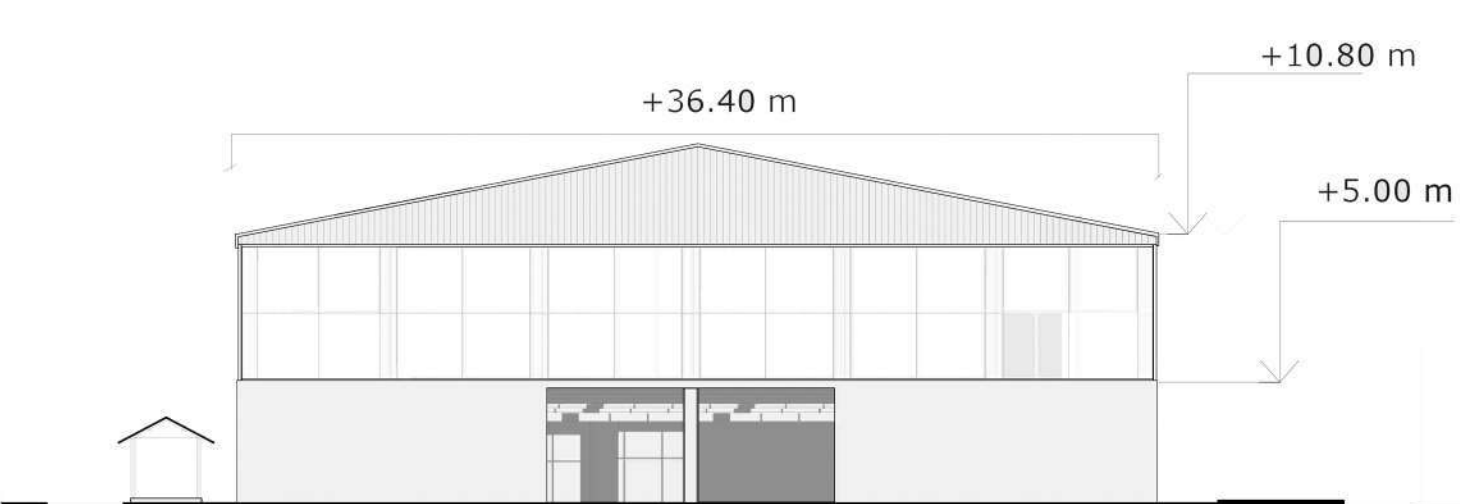
VISTA NORTE SECTOR CUBIERTO ESC 1:250



VISTA ESTE SECTOR CUBIERTO ESC 1:250

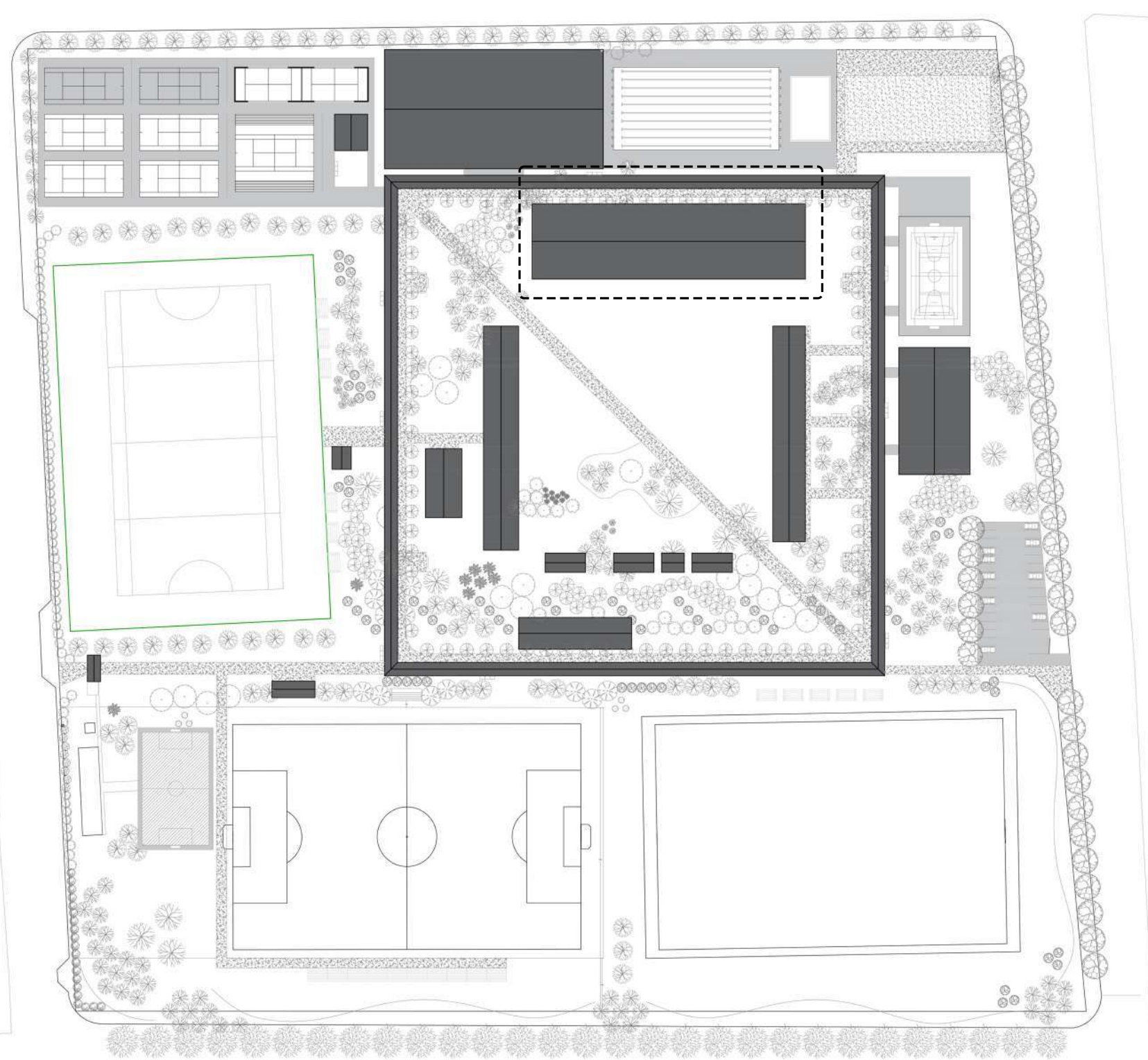


VISTA SUR SECTOR CUBIERTO ESC 1:250



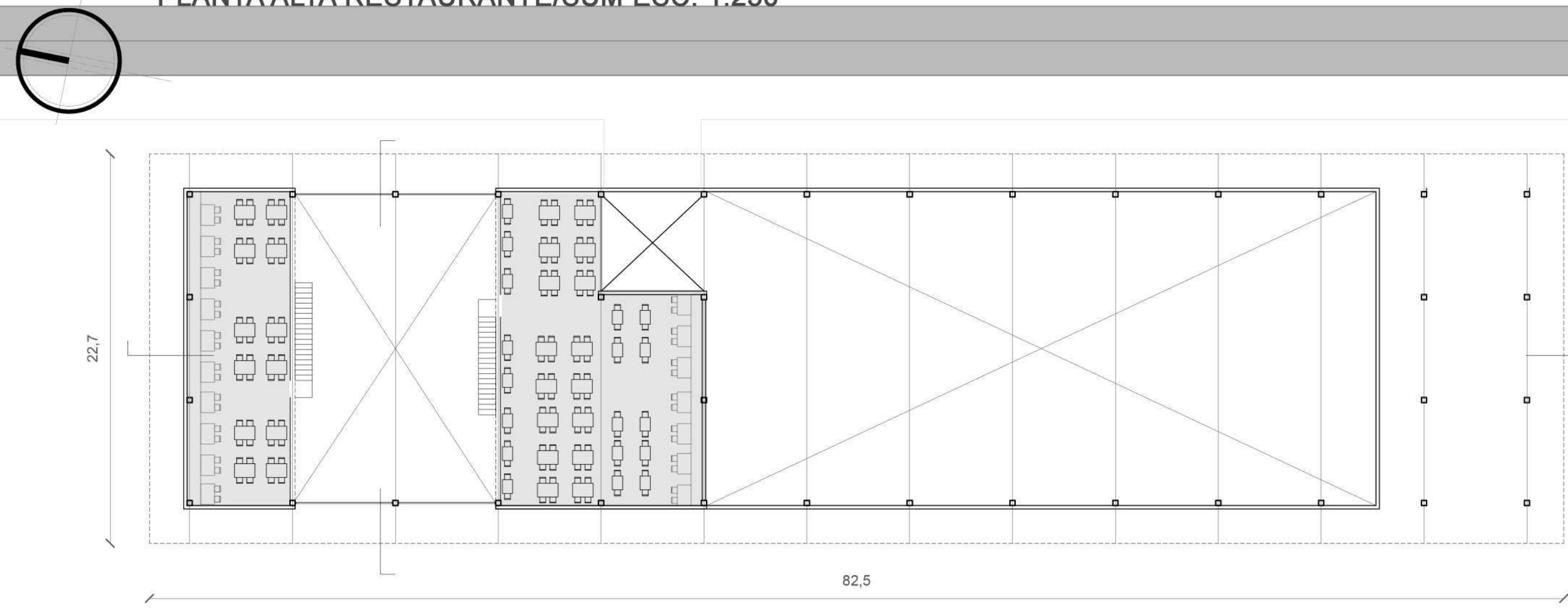
L02b - KSSArquitectura

UBICACION DEL OBJETO ARQUITECTONICO

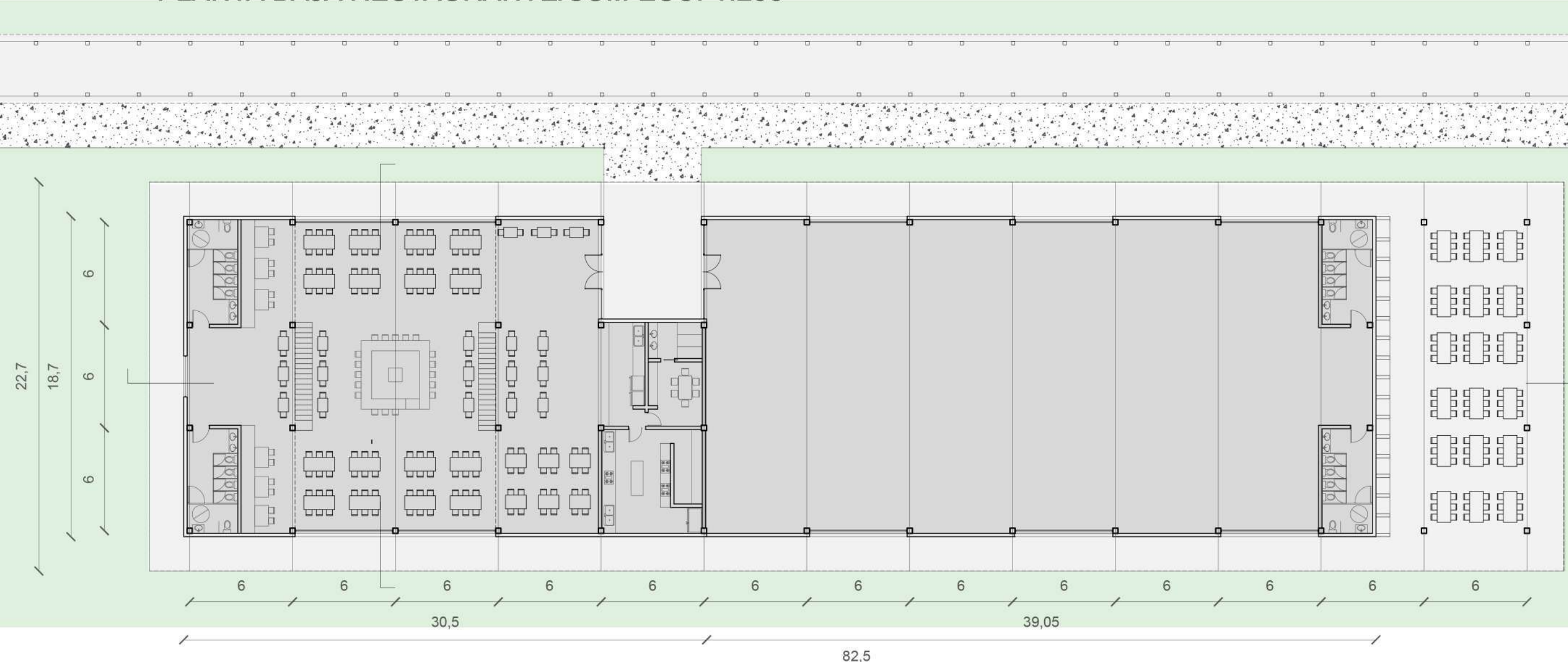


- 1.RESTAURANTE 2.SERVICIOS
- 3.SALON DE USOS MULTIPLES 4.QUINCHO

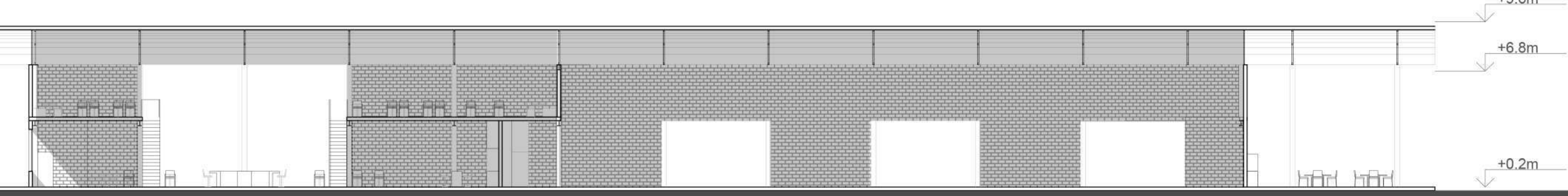
PLANTA ALTA RESTAURANTE/SUM ESC. 1:250



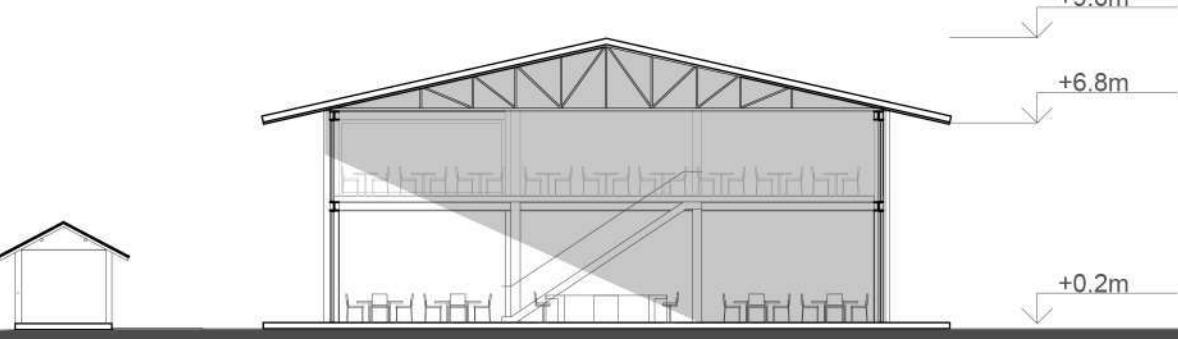
PLANTA BAJA RESTAURANTE/SUM ESC. 1:250



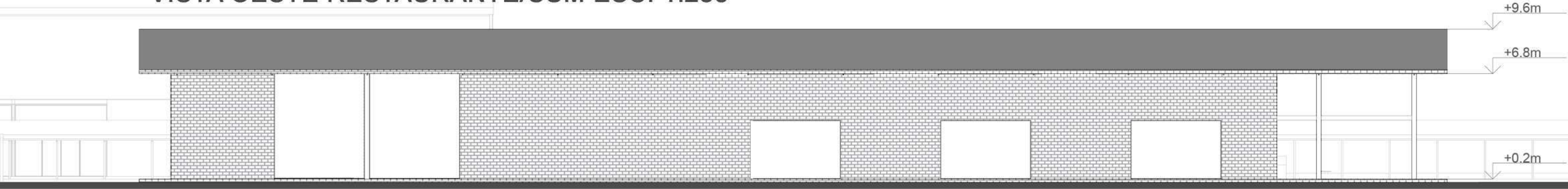
CORTE 1-1 RESTAURANTE/SUM ESC. 1:250



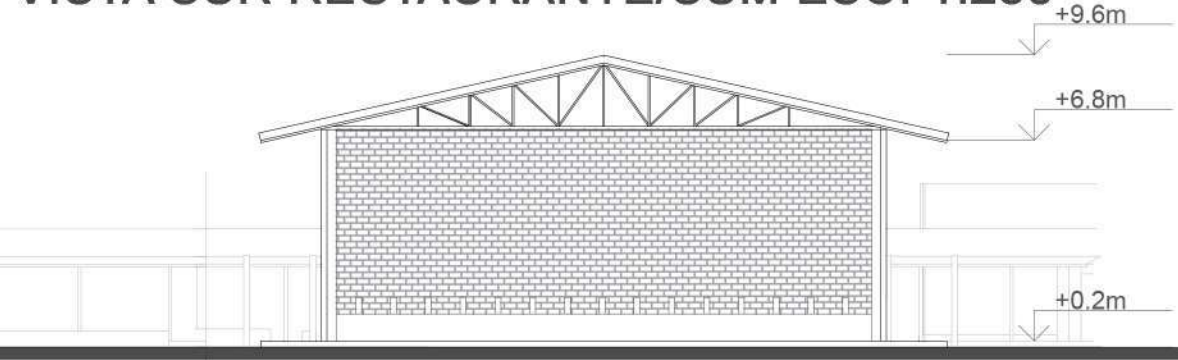
CORTE 2-2 RESTAURANTE/SUM ESC. 1:250



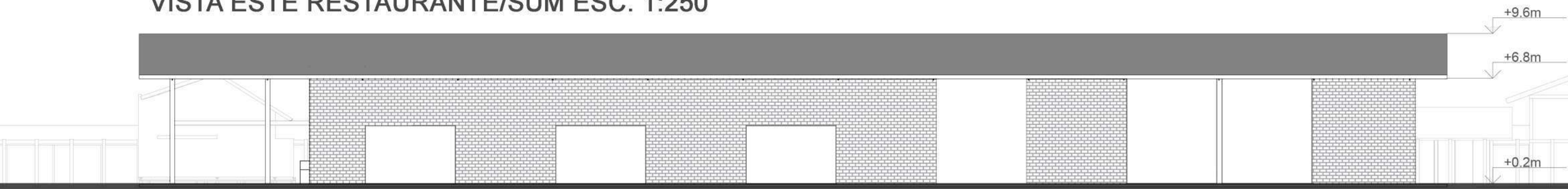
VISTA OESTE RESTAURANTE/SUM ESC. 1:250



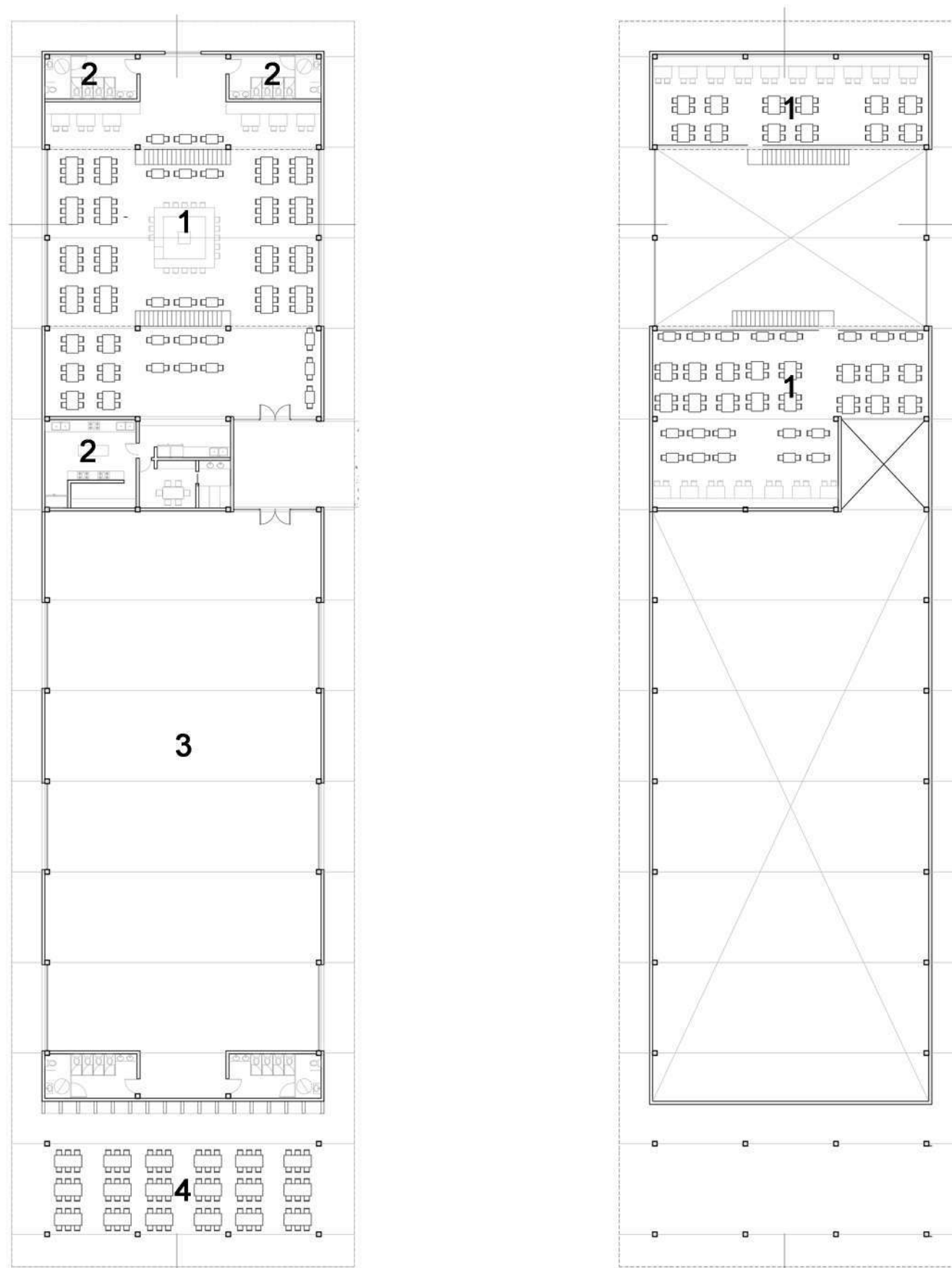
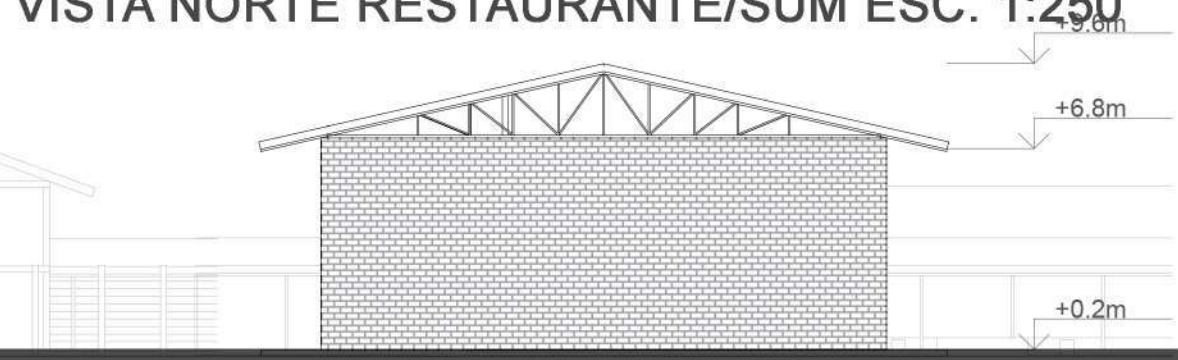
VISTA SUR RESTAURANTE/SUM ESC. 1:250



VISTA ESTE RESTAURANTE/SUM ESC. 1:250

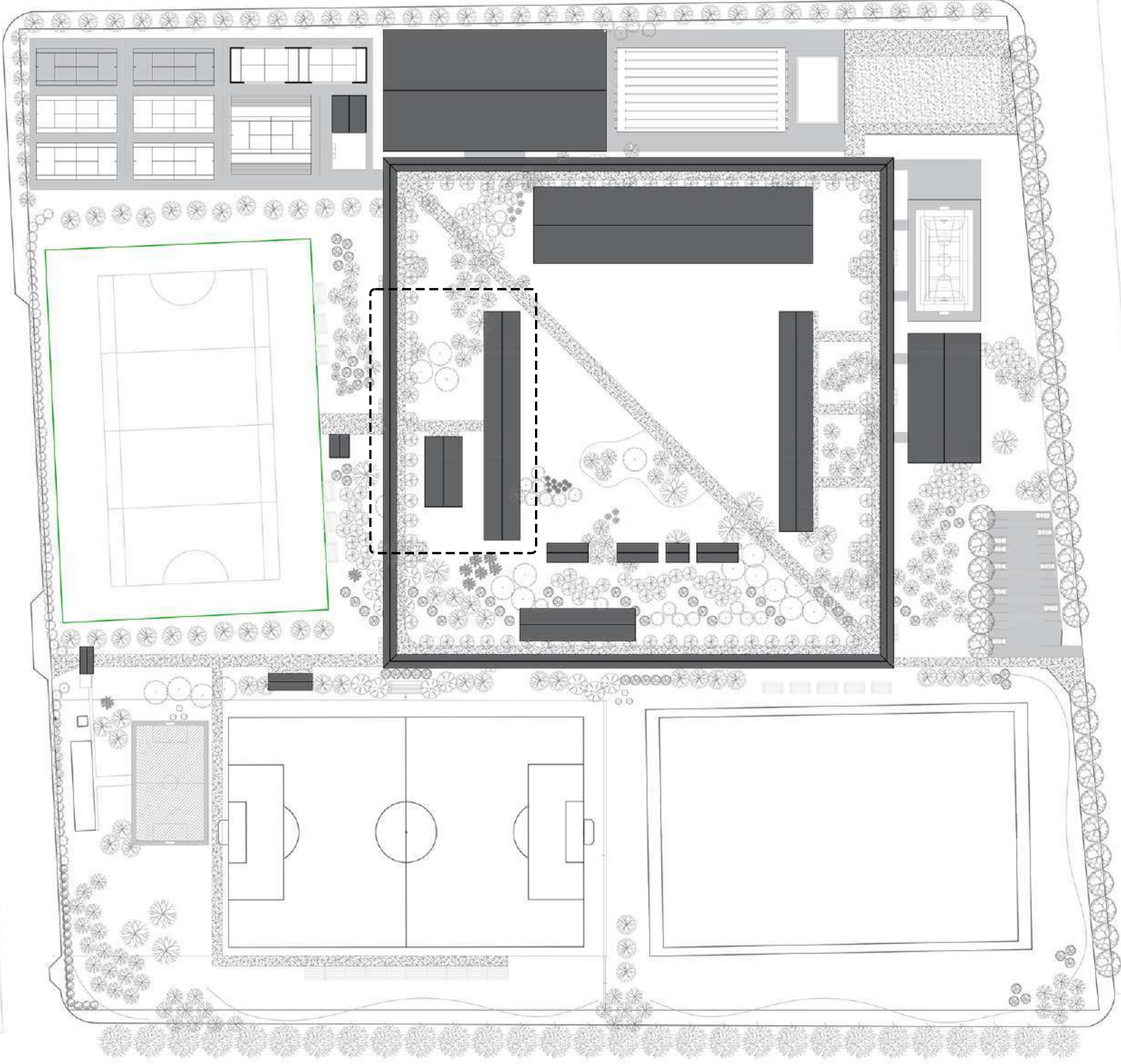


VISTA NORTE RESTAURANTE/SUM ESC. 1:250

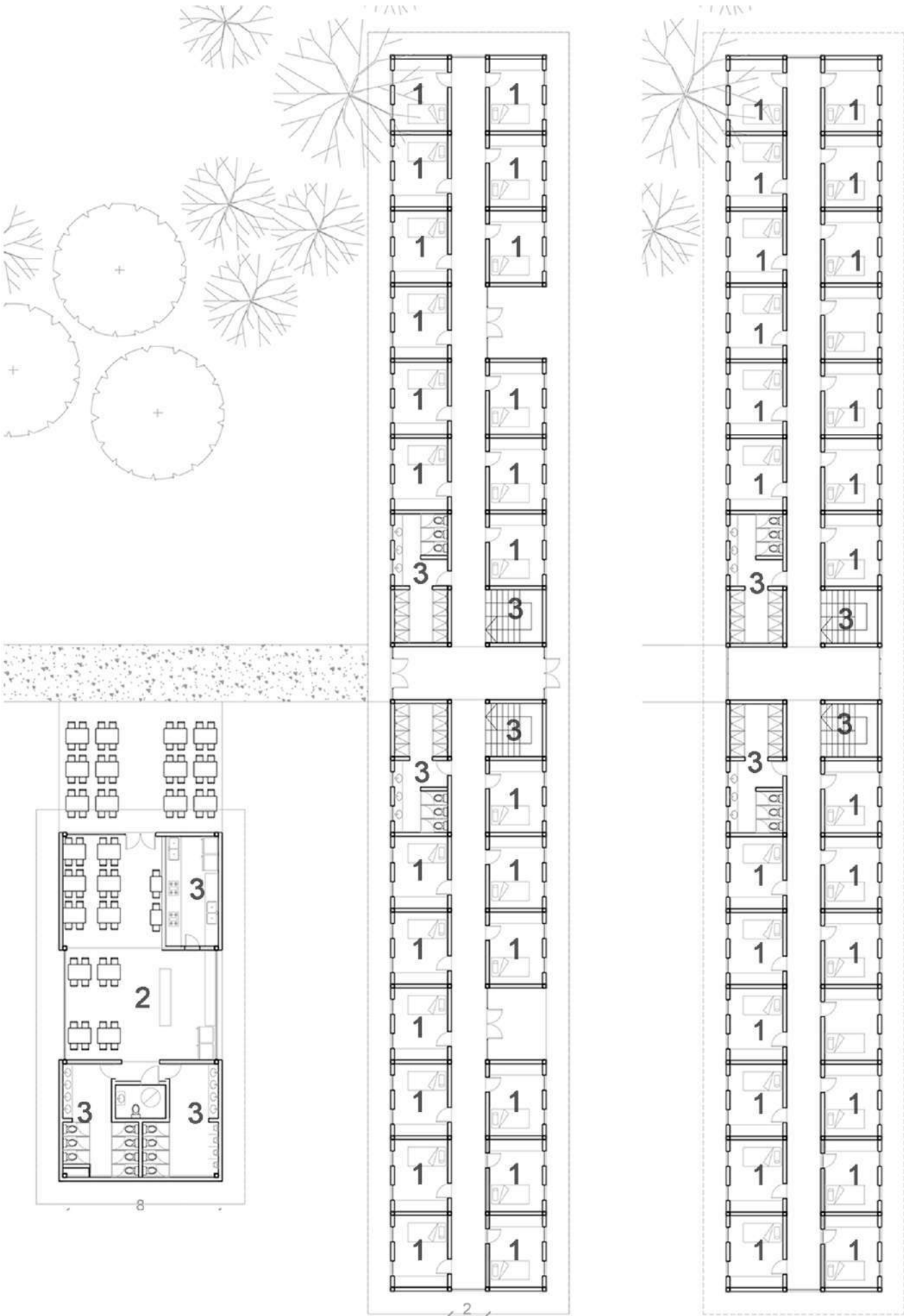


L02c - KSSArquitectura

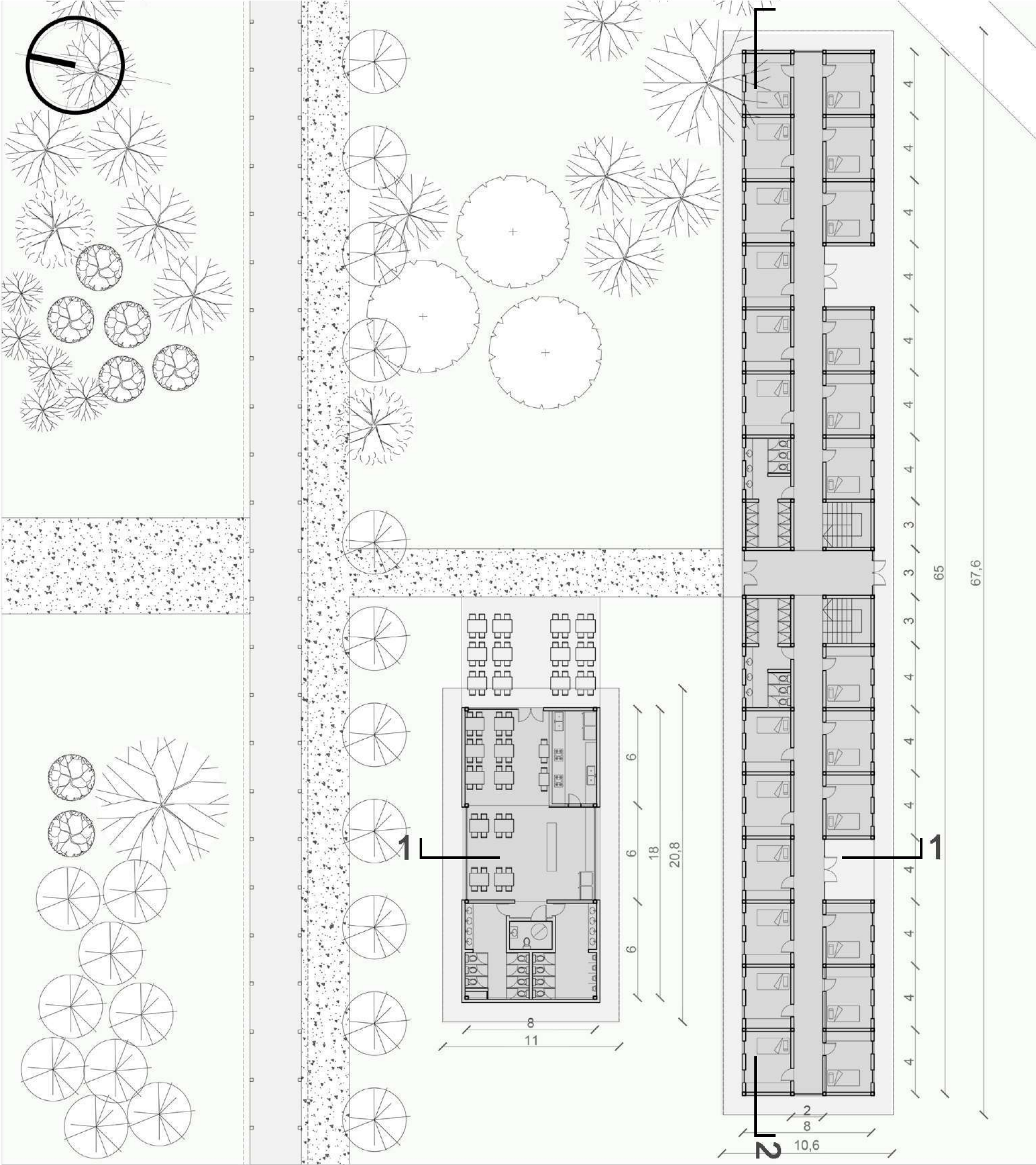
UBICACION DEL OBJETO ARQUITECTONICO



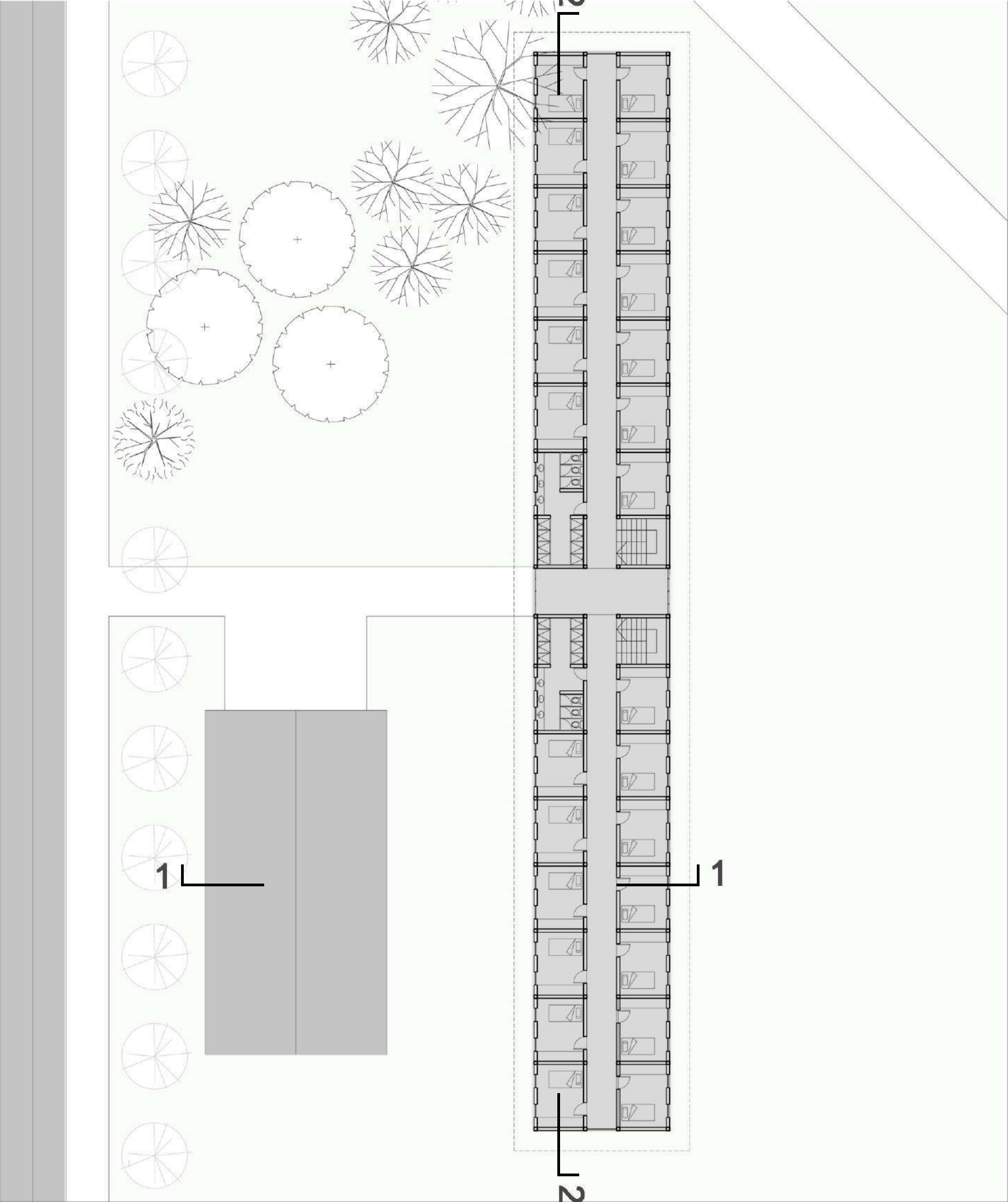
1.DORMITORIOS 2.COMEDOR 3.SERVICIOS



PLANTA BAJA DORMITORIOS ESC. 1:250



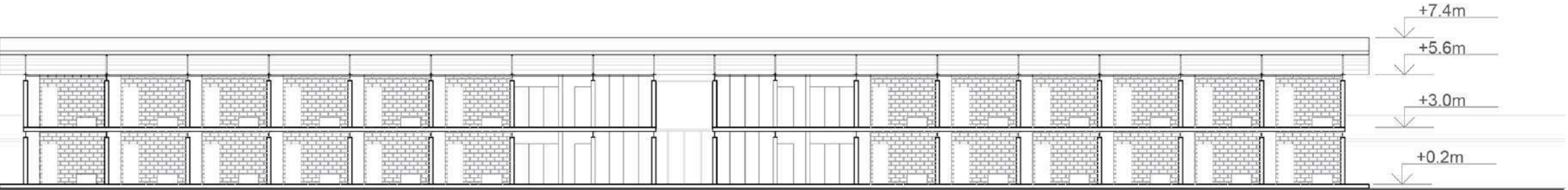
PLANTA ALTA DORMITORIOS ESC. 1:250



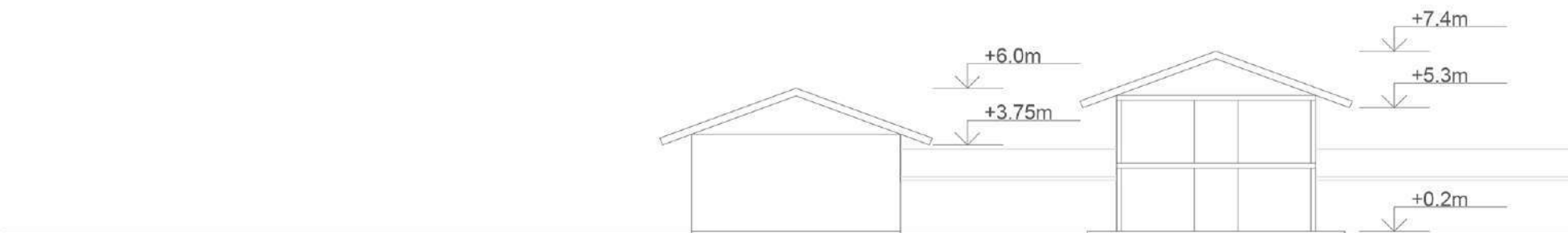
CORTE 1-1 DORMITORIO ESC. 1:250



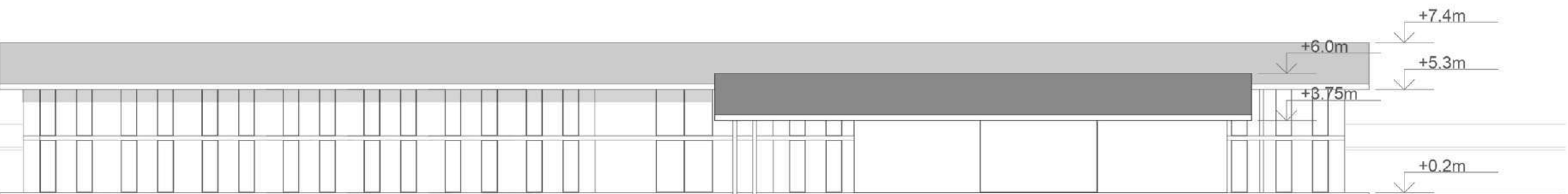
CORTE 2-2 DORMITORIO ESC. 1:250



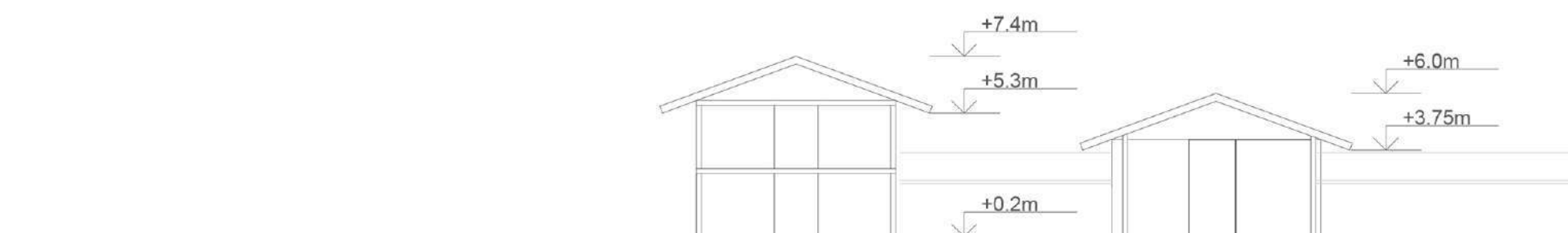
VISTA OESTE DORMITORIO ESC. 1:250



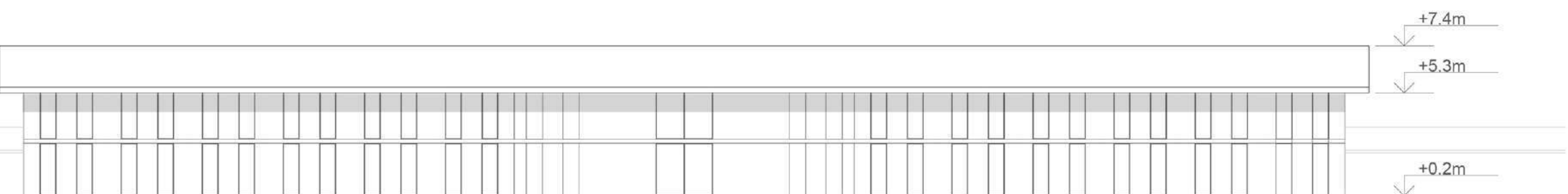
VISTA NORTE DORMITORIO ESC. 1:250



VISTA ESTE DORMITORIO ESC. 1:250

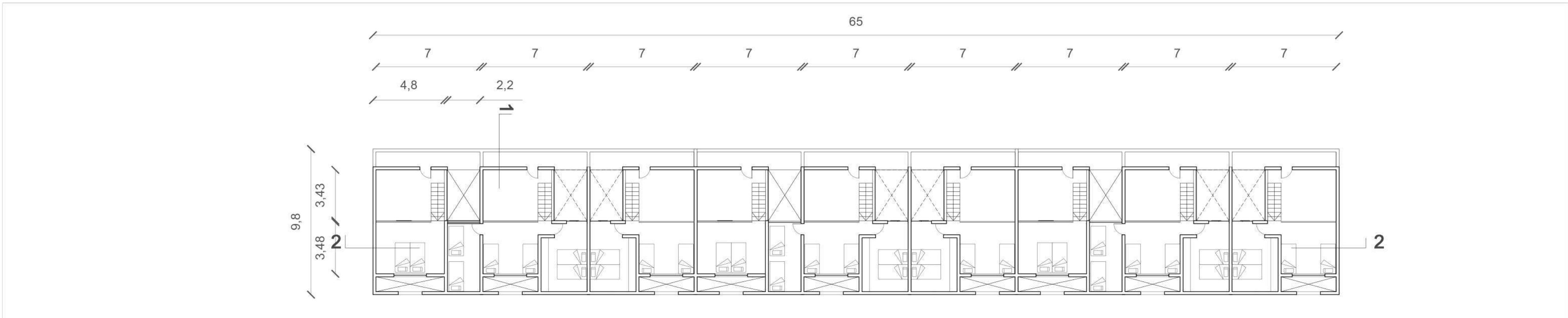


VISTA SUR DORMITORIO ESC. 1:250

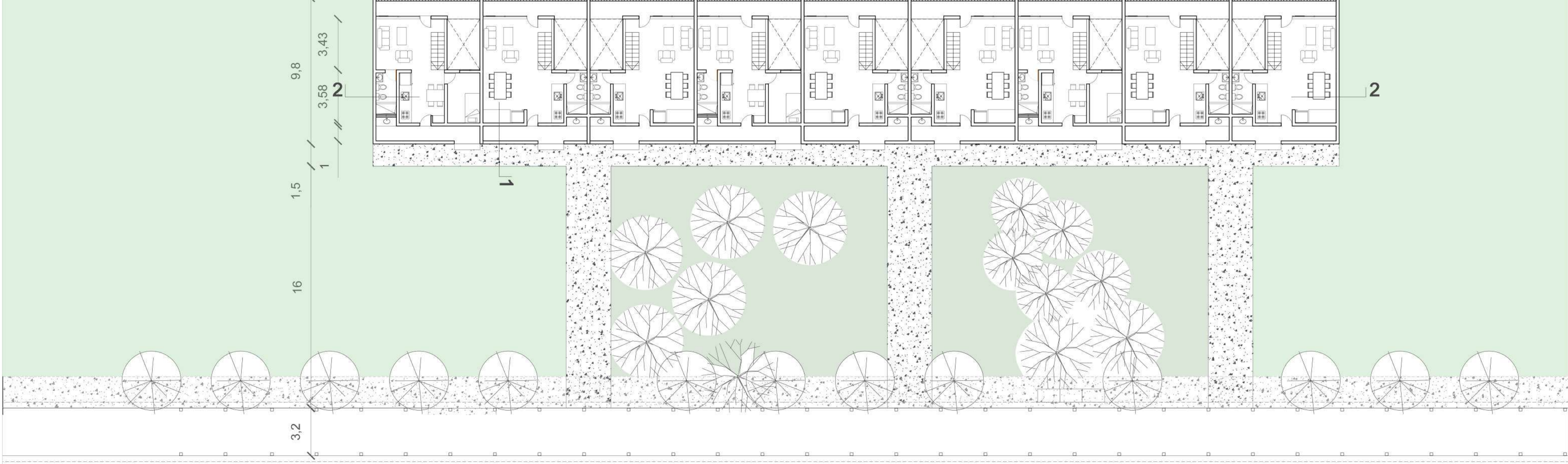


L02d - KSSArquitectura

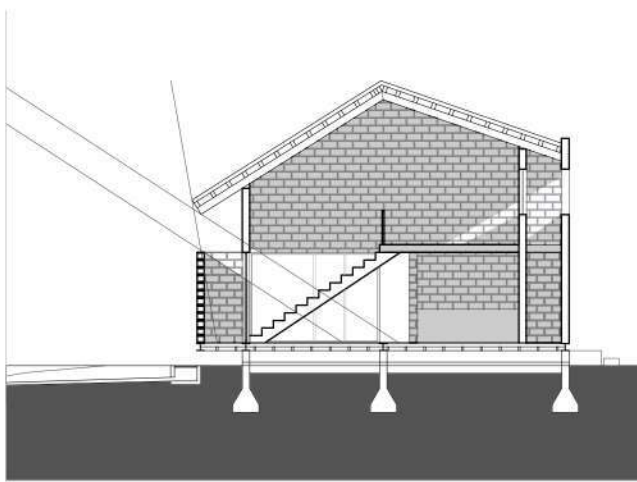
PLANTA ALTA CABAÑAS ESC. 1:200



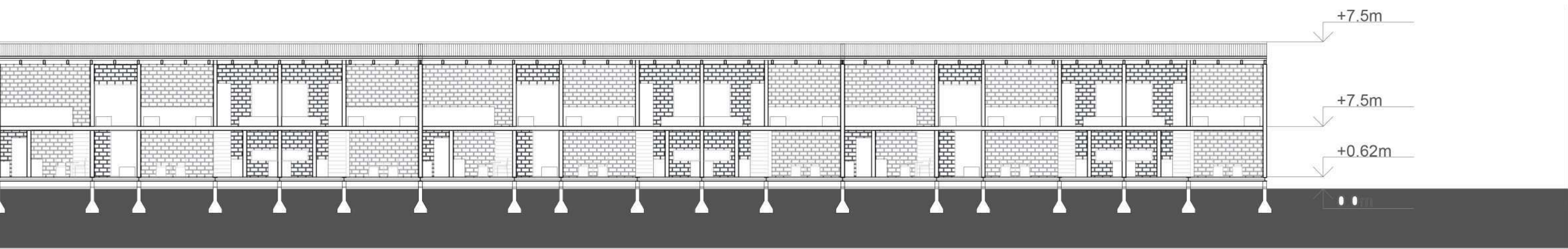
PLANTA BAJA CABAÑAS ESC. 1:200



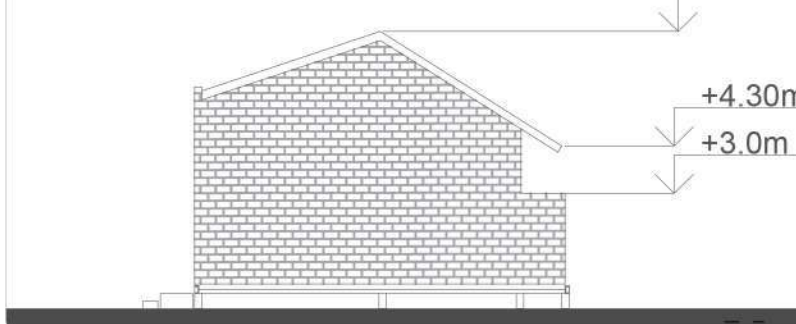
CORTE 1-1 CABAÑAS ESC. 1:200



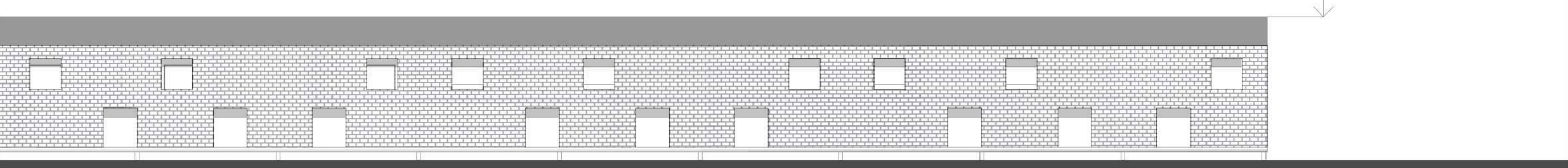
CORTE 2-2 CABAÑAS ESC. 1:200



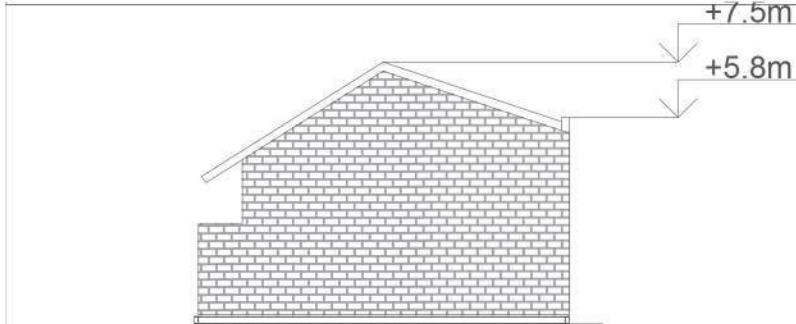
VISTA ESTE CABAÑAS ESC. 1:200



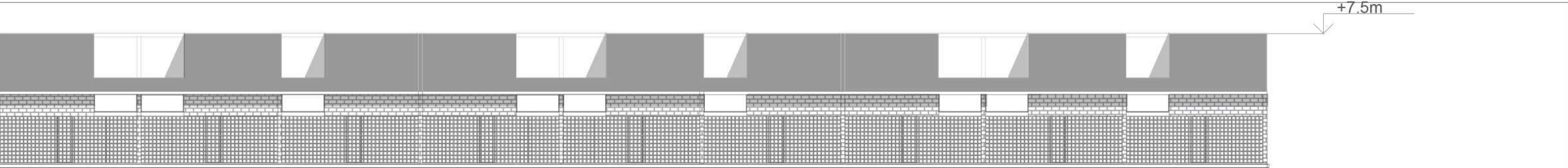
VISTA SUR CABAÑAS ESC. 1:200



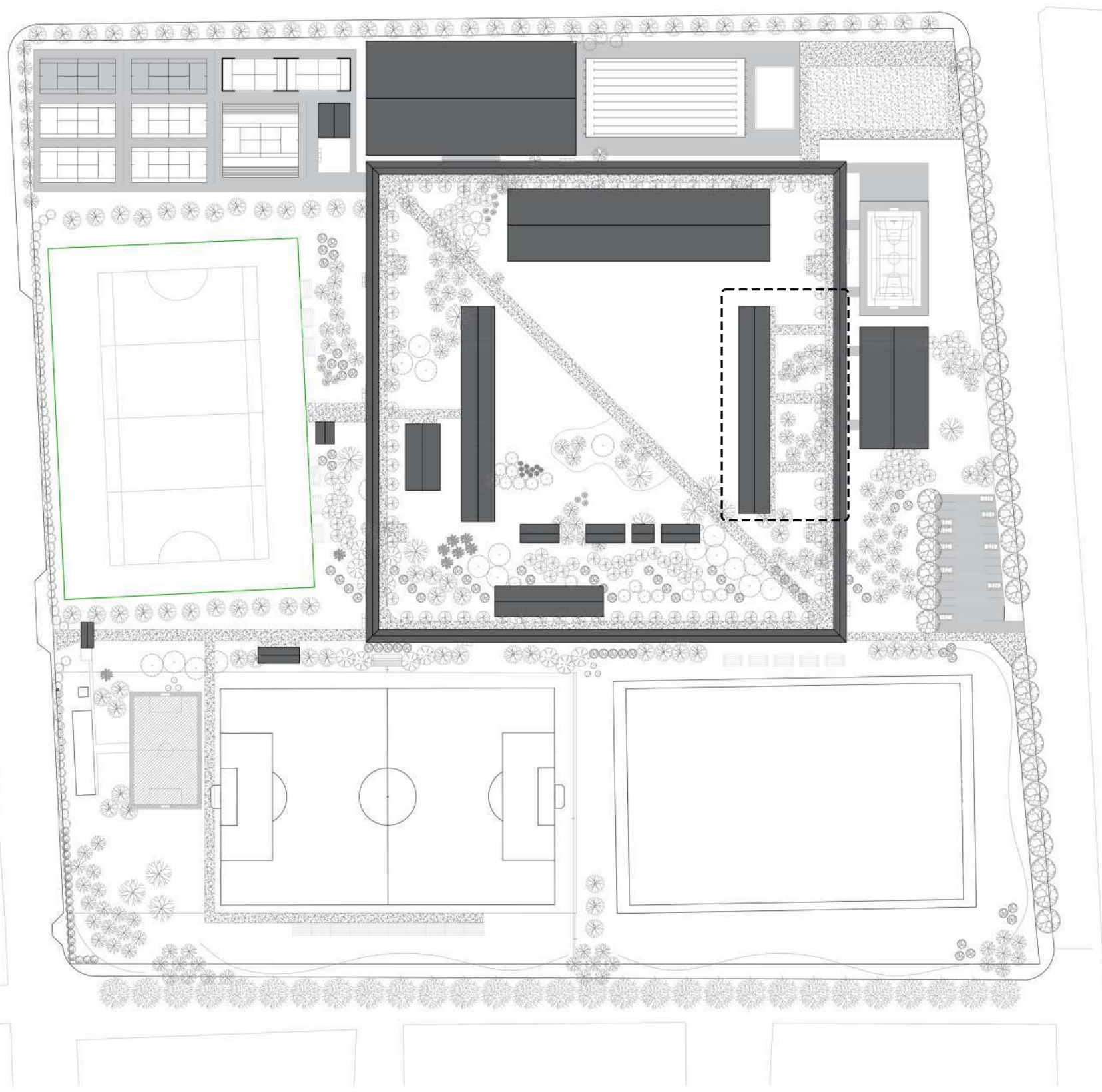
VISTA OESTE CABAÑAS ESC. 1:200



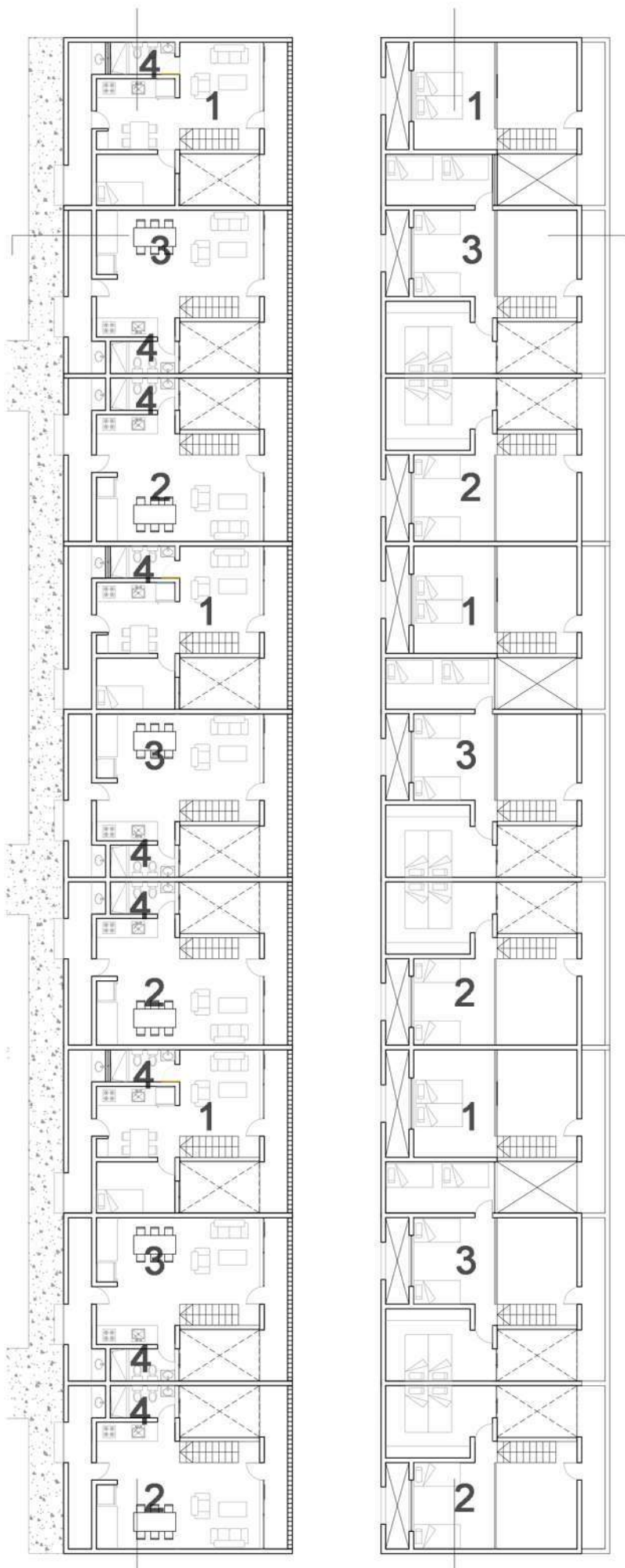
VISTA NORTE CABAÑAS ESC. 1:200



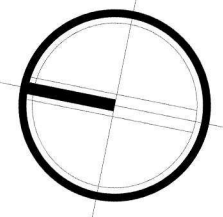
UBICACION DEL OBJETO ARQUITECTONICO



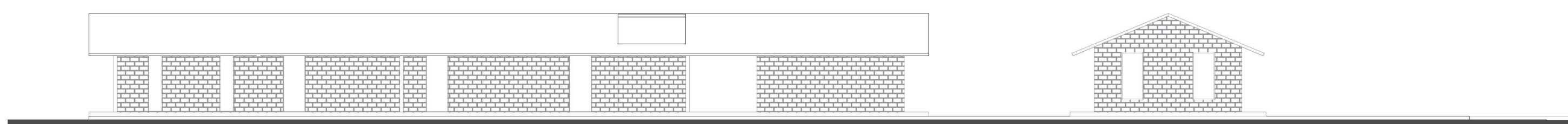
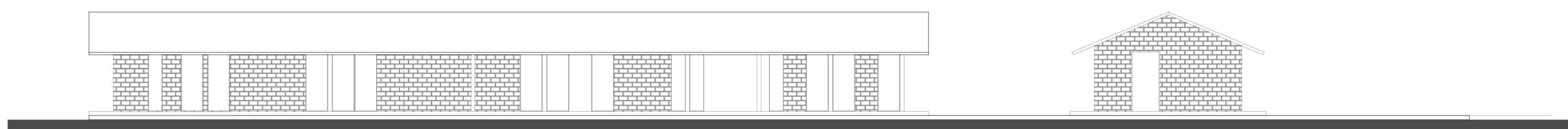
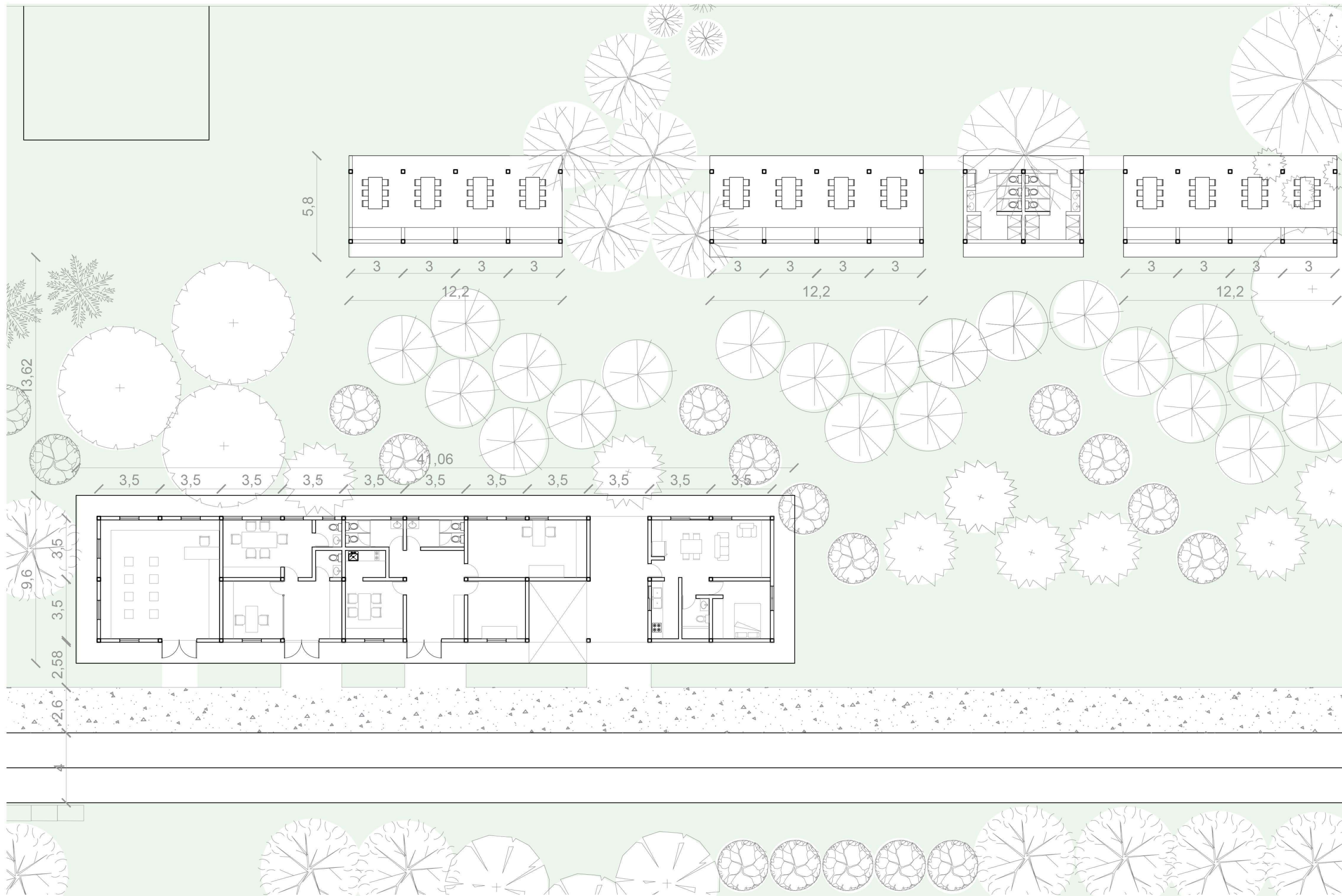
- 1. CABAÑA PARA 4 PERSONAS
- 2. CABAÑA PARA 6 PERSONAS
- 3. CABAÑA PARA 8 PERSONAS
- 4. SERVICIOS



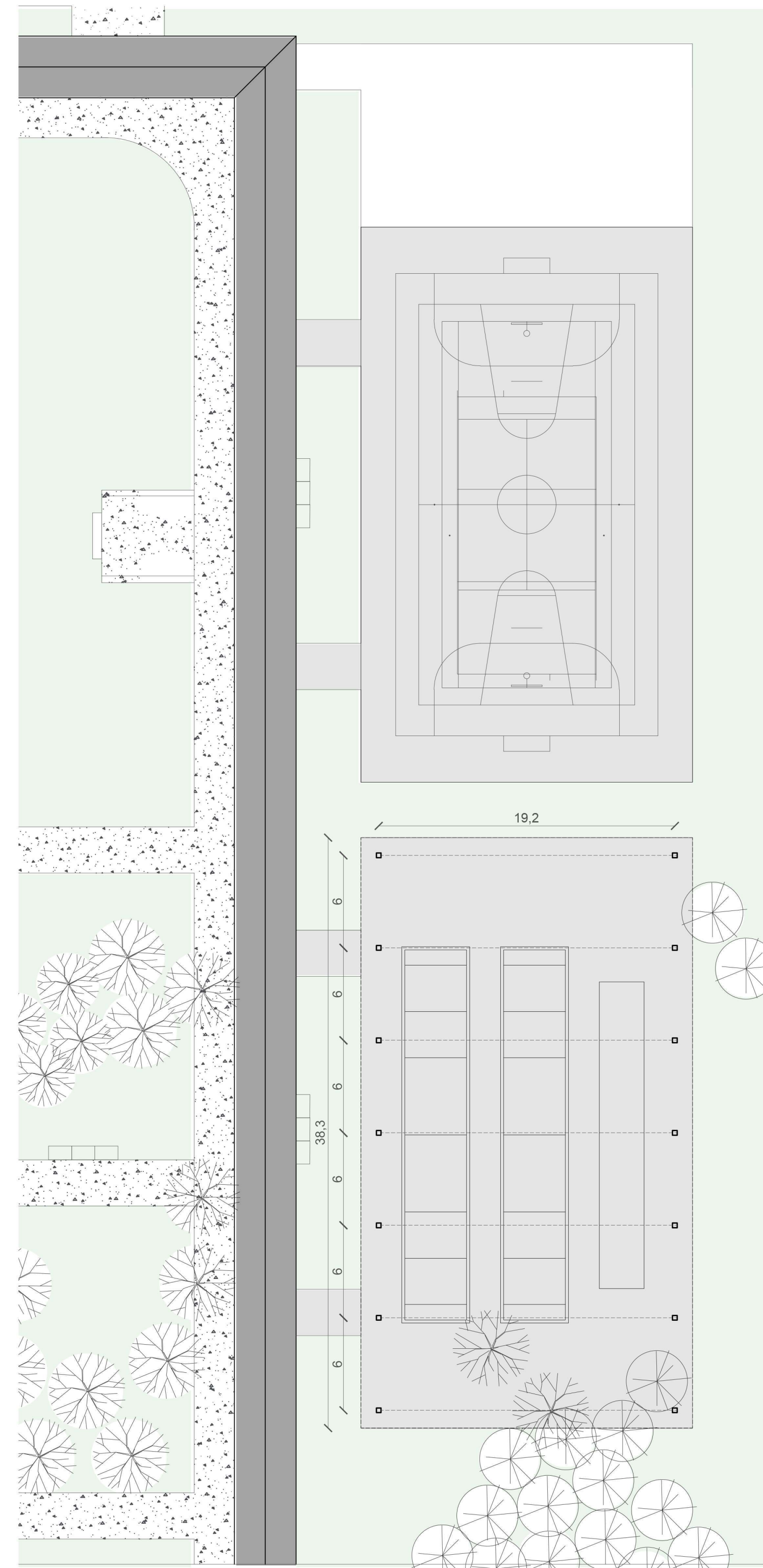
L02e - KSSArquitectura



PLANTA SECTOR ADMINISTRACION/QUINCHO ESC. 1:200



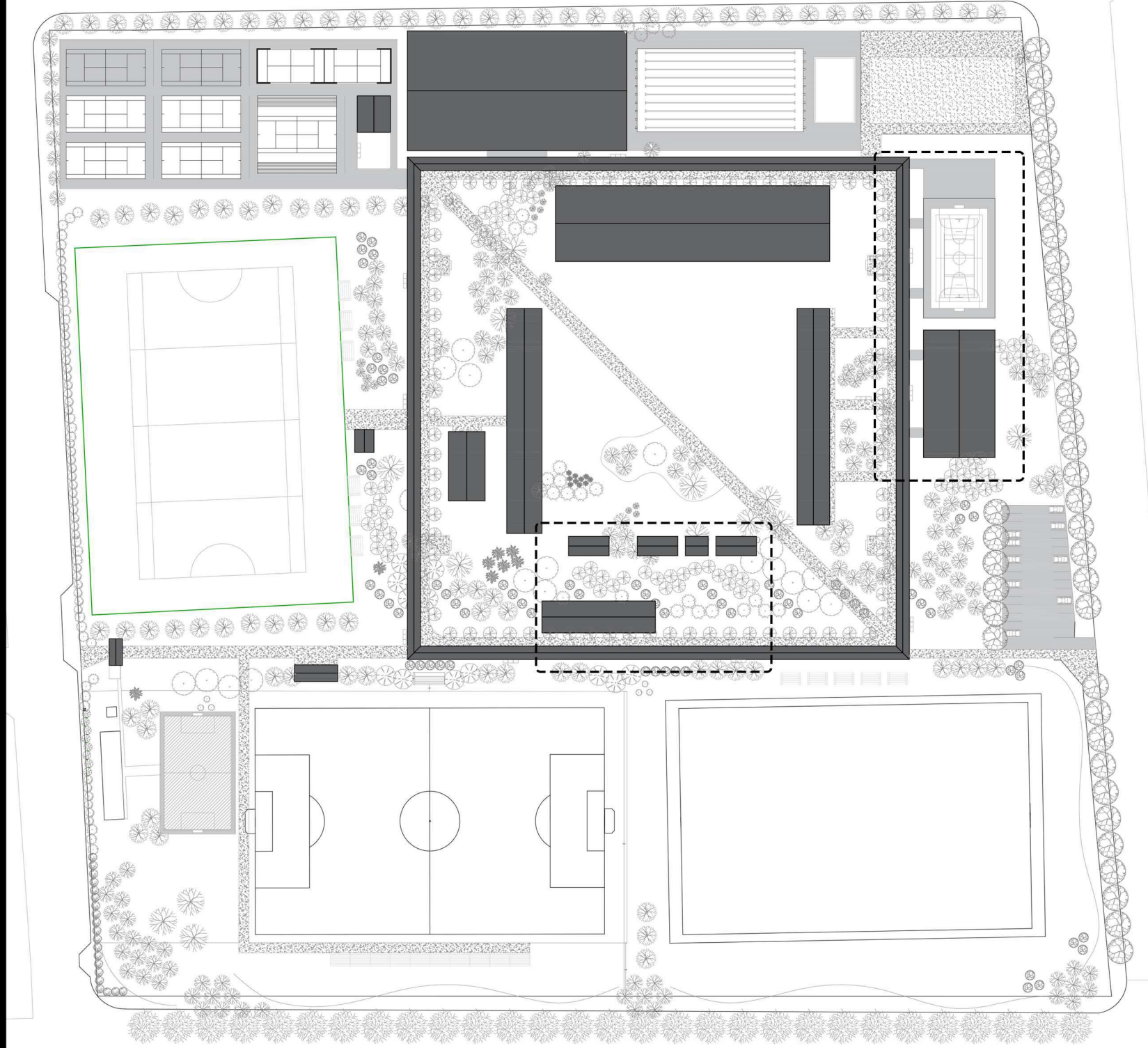
PLANTA SECTOR CANCHA DE BOCHAS/PLAYON DE CEMENTO
JUEGOS DE NIÑOS ESC. 1:250



CAER



UBICACION DEL OBJETO ARQUITECTONICO



1. ADMINISTRACION DEL CLUB 2.CENTRO DE SALUD 3.SERVICIOS 4.CASA DEL CASERO 5 CANCHA DE BOCHA 6.PLAYON MULTIDEPORTE DE CEMENTO 7.PLAZA SECA PARA JUEGOS DE NIÑOS 8.MUSEO/TIENDA

