



PLAN MAESTRO EVER READY PARTIDO DE DOLORES PROVINCIA DE BUENOS AIRES ESTRATEGIA DE DISEÑO

Para organizar las múltiples actividades deportivas y sociales requeridas por las bases sobre este predio de la ciudad de Dolores, proponemos generar dos sectores bien determinados que interactúen entre sí, con accesos diferenciados perimetrales, garantizando un funcionamiento dinámico y flexible de las partes en relación al todo.

Sector 1 - Un edificio consolidado concentrando actividades de piso 'seco - duro' lavable, sanitizable, que genera un borde urbano sobre calle Sucre, un edificio lineal de una materialidad metálica, liviana y blanca, con un significado de institución moderna, generadora de progreso y trabajo para la sociedad de Dolores.

Sector 2 - Una superficie verde de mayores dimensiones, con características orgánicas, de pisada blanda, absorbente, con diferentes matices paisajísticos, de ocupación disgregada entendida como un parque.

Entre ambos 'edificio y parque' explicados en cuestión de orden, intentan proponer al predio de Ever Ready, el carácter de un organismo interactuante y dinámico, para el conjunto deportivo y social, que se integre al tejido urbano y al crecimiento de la ciudad de Dolores.



PROGRAMA ARQUITECTONICO

SECTOR DEPORTIVO AL AIRE LIBRE

- 1 - Cancha de tenis court central mini estadio.
- 2 - Canchas de tenis de polvo de ladrillo.
- 3 - Canchas de tenis de cemento.
- 4 - Canchas de Paddle piso blando.
- 5 - Buffet.
- 6 - Sector de vestuarios pileta.
- 7 - Depósito.
- 8 - Pileta Olímpica.
- 9 - Pileta para Niños.
- 10 - Canchas de Bocha.
- 11 - Cancha de Tejo.
- 12 - Cancha de Fútbol 5.
- 13 - Playón Multideportes.
- 14 - Playón de Arena
- 15 - Plaza seca para juegos de niños.

SECTOR DE ALOJAMIENTO

- 16 - Cabañas ecologicas
- 17 - Camping con vestuarios.
- 18 - Dormitorios para deportistas.

SERVICIOS

- 19 - Sector para estacionamiento de socio.
- 20 - Depósito por actividades.
- 21 - cestos para basura y un sector de recolección.
- 22 - Deberán preverse lugares para hidratación.

SECTOR ADMINISTRATIVO Y SOCIAL

- 23 - Administración del Club.
- 24 - Salón de Usos Múltiples.
- 25 - Restaurant - Buffet .
- 26 - Quincho.
- 27 - Centro de Salud.
- 28 - Museo-Tienda.

ACCESOS

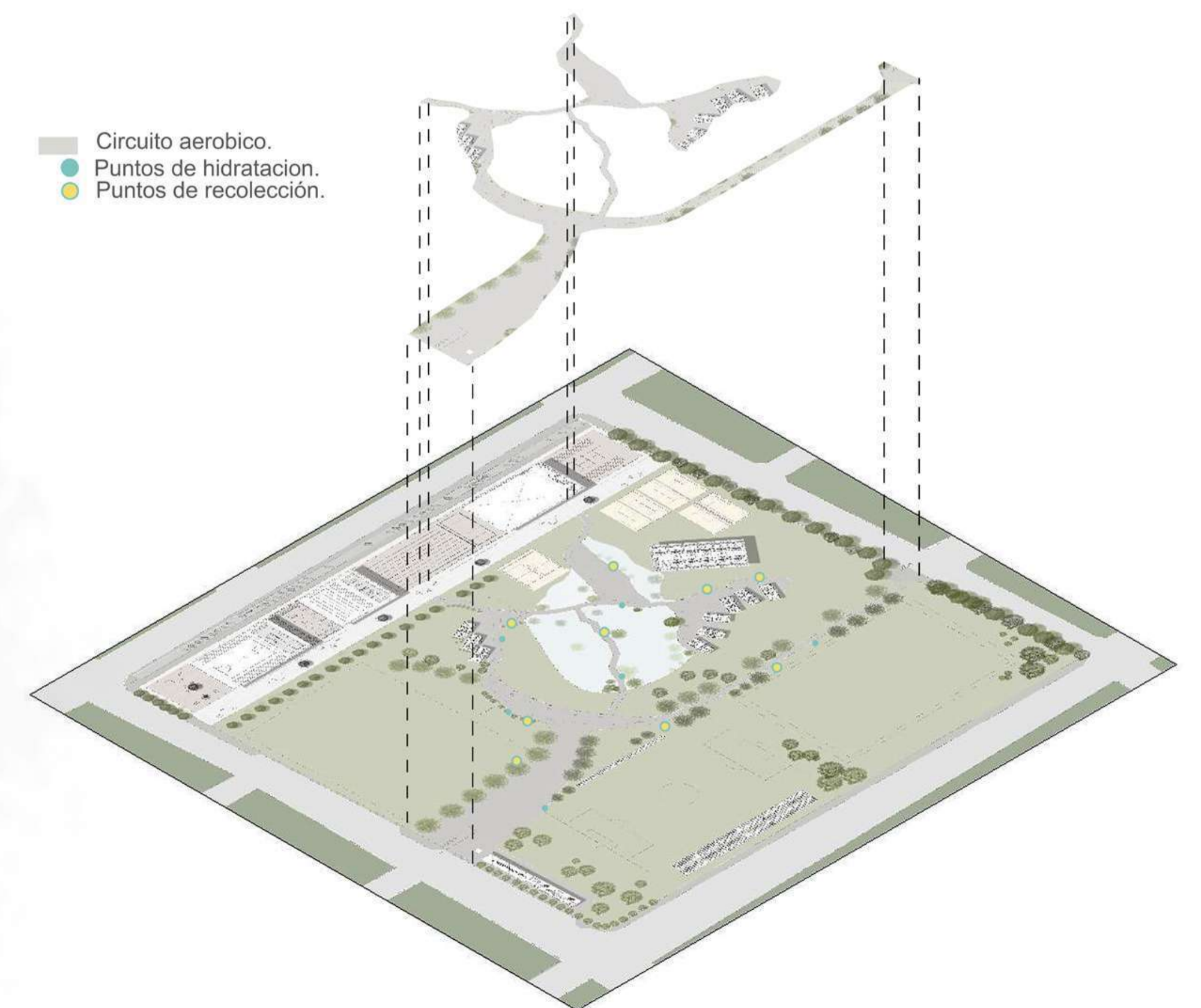
- Acceso pileta olimpica
- Acceso peatonal Calle Stella Maris
- Acceso estacionamiento.
- Acceso Plaza.
- Acceso Gran Galería
- Calle Sabón
- Acceso cancha futbol.

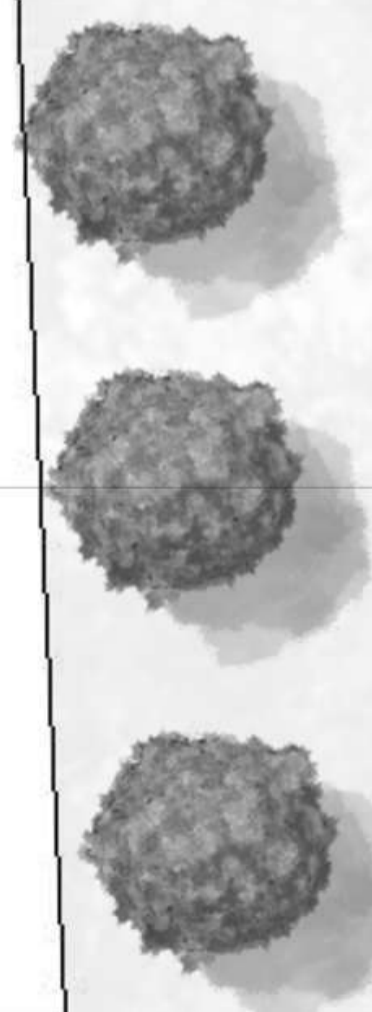
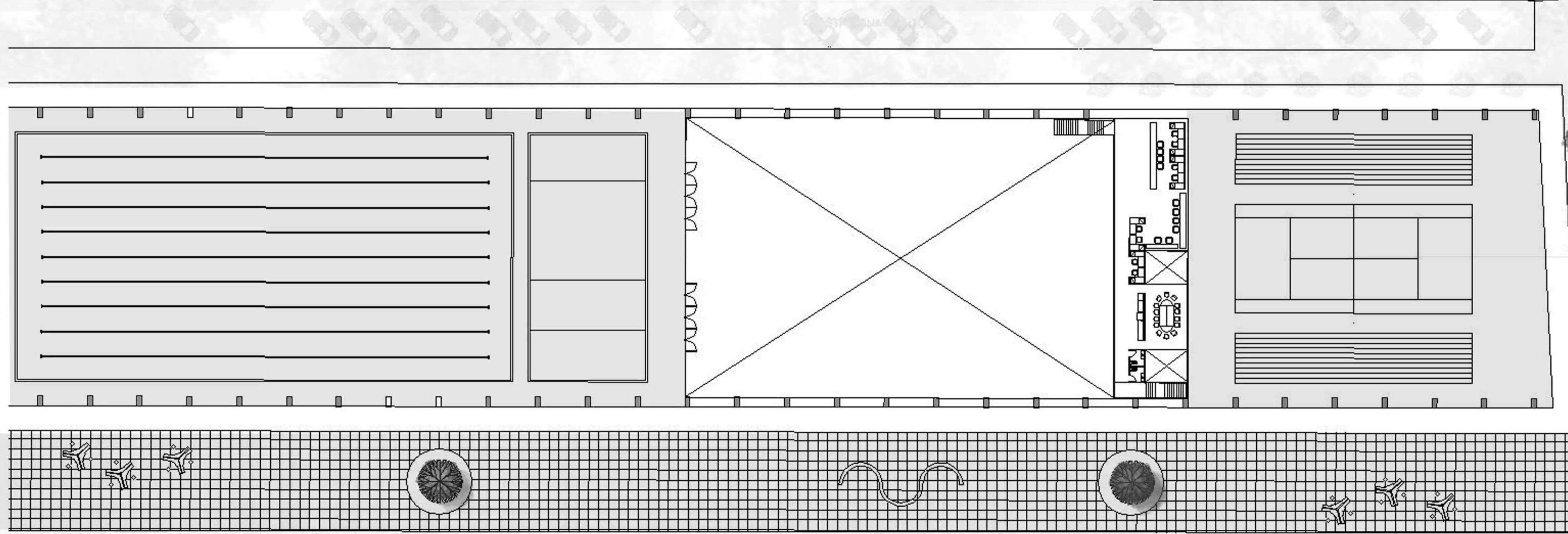
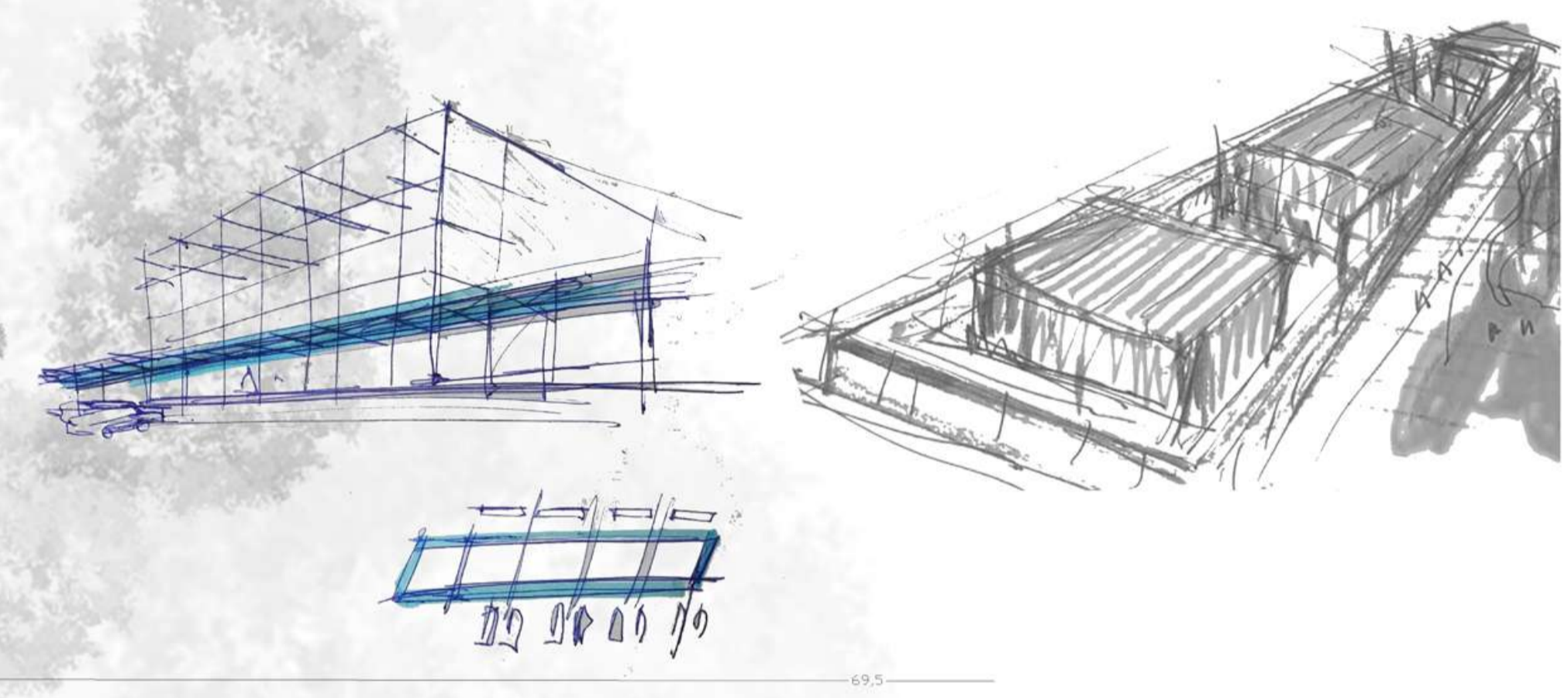
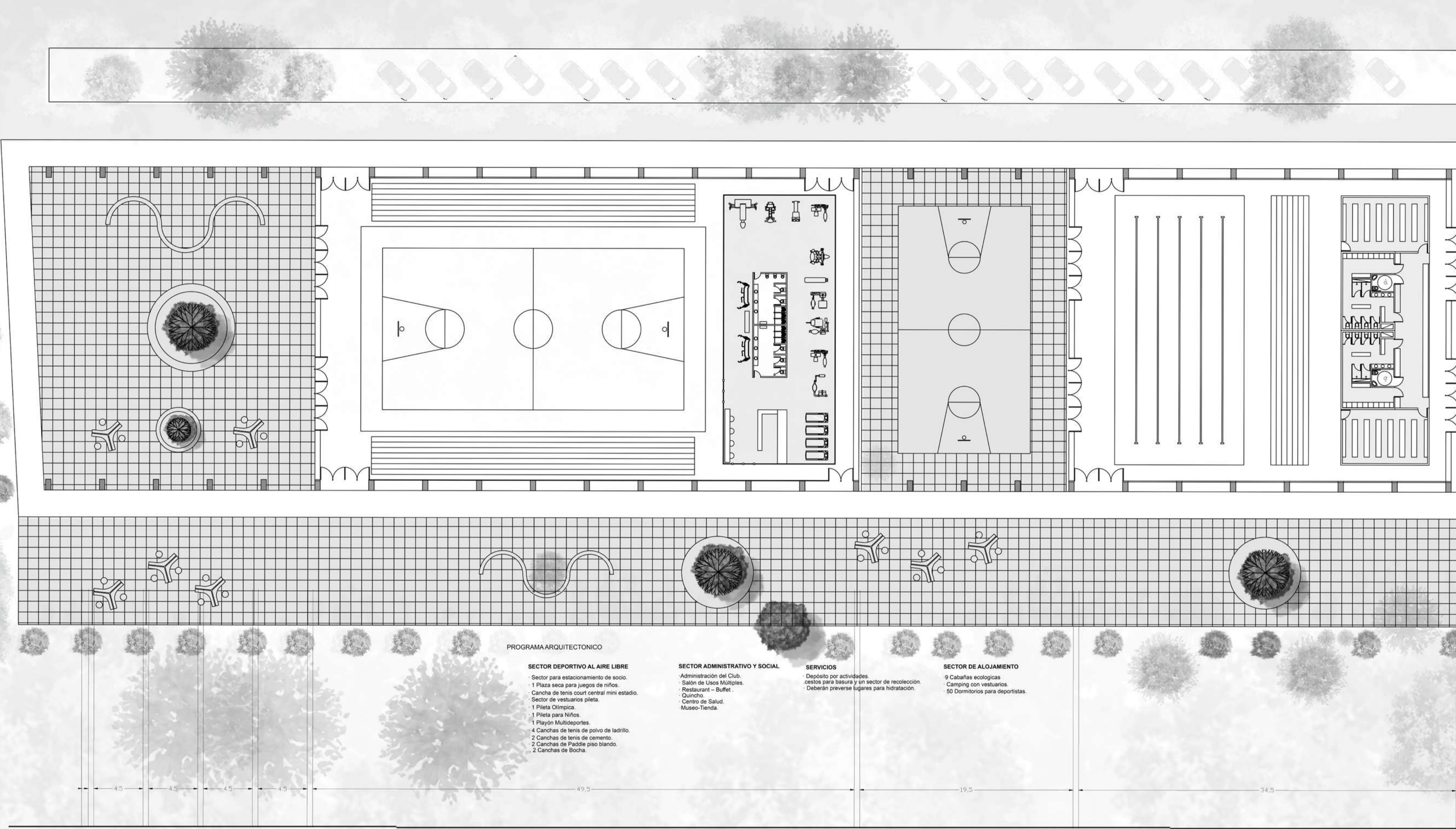
SECTORES DEPORTIVOS

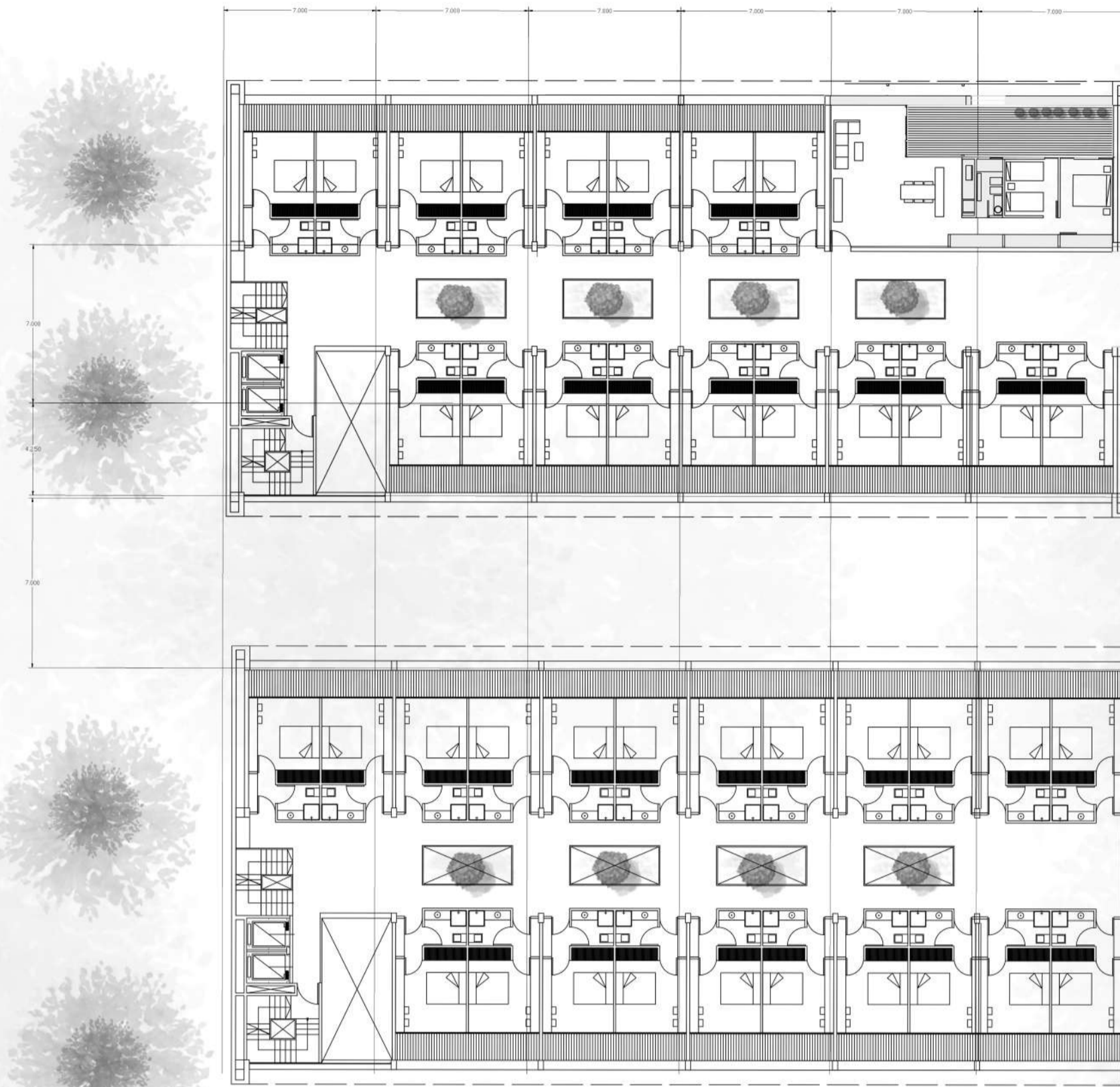
- Sector canchas
- Sector piletas
- Sector tenis - padel
- Mini Estadio tenis
- Playon multideportes
- Cancha multiproposito.

- Circuito aerobico.
- Puntos de hidratacion.
- Puntos de recoleccion.

PLANTA ACCESO esc. 1.1000

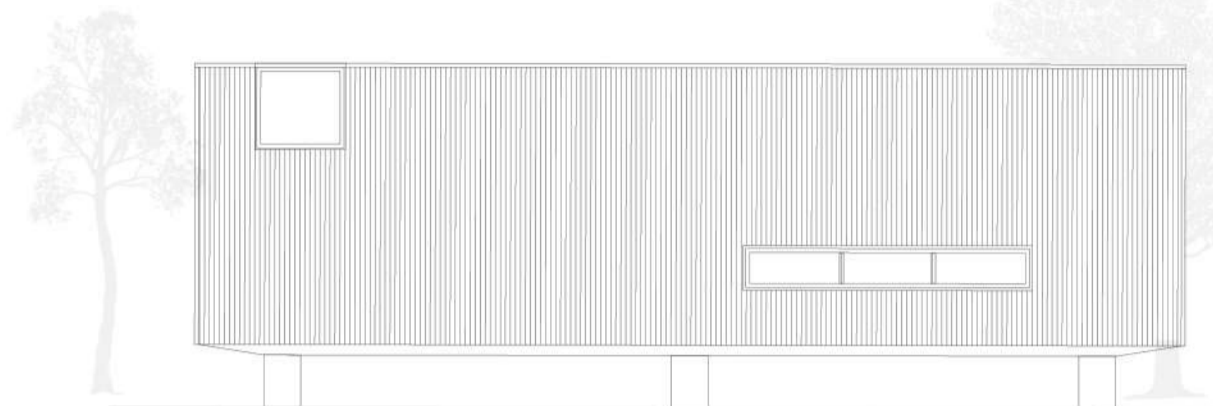
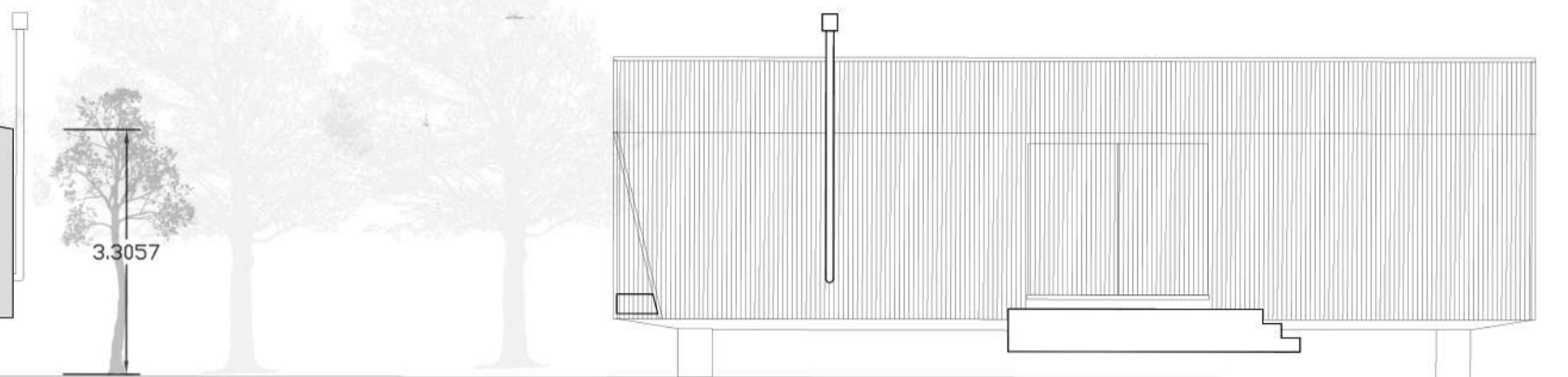
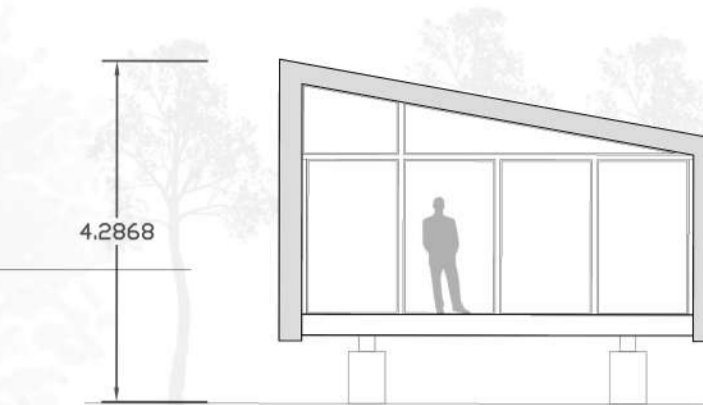






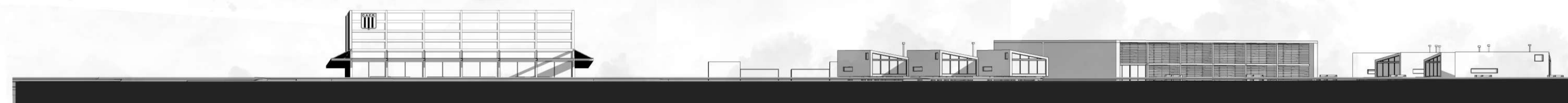
Planimetrias complejo dormitorios 1.200

El complejo para deportistas nace desde un espacio organizado con patios en doble altura, permitiendo la ventilacion constante de los espacios comunes-



Planimetrias de cabañas Esc 1.100

El prototipo de cabañas fue pensado desde la flexibilizacion del modulo base para resolver las variantes en cantidad de usuarios. La disposicion organica en el terreno permite diferentes situaciones y visuales hacia los campos de deportes exteriores.- Estan asociadas en nucleos que se desprenden del paseo que teje la propuesta.-



Vista calle Sabin esc 1.300



corte B-B esc 1.300



corte A-A esc 1.300