

ANEXO 1: Programa de Necesidades

El programa para el Plan Maestro parte de considerar ciertas preexistencias que deberán mejorarse para optimizar su uso, así como incorporar nuevas actividades con el fin de potenciar la actividad recreativa y deportiva de los socios en el predio que lo alojara.

En este sentido, el mismo se ha organizado en distintos sectores programáticos, que se presentan a continuación:

1. Sector Deportivo al Aire Libre

Este sector contará con los espacios para el desarrollo de las distintas actividades al aire libre que se materializarán en el predio, las cuales deberán considerar en su diseño la orientación adecuada y el sistema de iluminación más eficiente y ecológico posible. Este sector del Plan Maestro se ha dividido en actividades existentes y a incorporar.

1.1. Existen a Mejorar

Sector Canchas de fútbol

- Cancha multipropósito (Hockey, Fútbol 7 y Fútbol 11). Deberá incorporar césped sintético, espacio para gradas modulares móviles, acceso público independiente para visitantes y socios, y bloque sanitario según proyecto.
- Cancha de Fútbol Principal. Deberá incorporar espacio para tribunas de hormigón premoldeado Sistema Astori o similar para módulos de 1.000 personas (posee un sector de tribunas fijas de hormigón in situ de 9 mts de largo por 4 mts de largo), acceso público independiente para visitantes y socios, boletería (15 m2), sala de prensa (25 m2) y cabina de transmisión (25 m2).
- Cancha de Fútbol de Entrenamiento. Deberá incorporar espacio para gradas modulares móviles.

1.2. Actividades a Incorporar

Sector Complejo de Tenis

- Cancha de tenis court central (mini estadio) de polvo de ladrillo y capacidad para albergar 500 espectadores.
- 4 Canchas de tenis de polvo de ladrillo (24 mts x 11 mts)

- 2 Canchas de tenis de cemento (24 mts x 11 mts)
- 2 Canchas de Paddle piso blando (10 mts x 20 mts)
- Buffet para 30 personas (100 m2) con relación y visuales a las canchas
- Sector de vestuarios separados por género (100 m2). Serán compartido con el sector Piletas
- Depósito (75 m2)

Sector de Piletas

- 1 Pileta Olímpica (25 mts x 50 mts), con climatización solar.
- 1 Pileta para Niños con playa (12,5 mts x 20 mts), con climatización solar.

Sector Recreativo

- 2 Canchas de Bocha (4 mts x 24 mts). Se sugiere próximo al Sector de Piletas
- 1 Cancha de Tejo (2,5 mts x 19,5 mts). Se sugiere próximo al Sector de Piletas.
- 1 Cancha de Fútbol 5 (20 mts x 34 mts), césped sintético a localizar en el sector de fútbol existente. Debe tener acceso independiente al predio y con utilización de los vestuarios existentes
- 1 Playón Multideportes piso de cemento (32 mts x 19 mts) para desarrollar actividades como: Handball, Voley, Basquet, Futsal, Patín Artístico. Se sugiere próximo al sector de Piletas.
- 1 Playón de Arena (44 mts x 20 mts). Para desarrollar actividades como: Beach Voley, Handball y Futbol 7.
- 1 Plaza seca para juegos de niños. Se sugiere próximo al Sector Pileta. Dimensiones según proyecto
- Circuito Aeróbico. Destinado a caminatas, puestos de salud para equipamiento destinado a actividades físicas e hidratación.

2. Sector Deportivo Cubierto

Este sector agrupa los espacios que alojarán las distintas actividades deportivas a desarrollarse bajo cubierta, junto a los servicios del itms anterior. Ellos son:

- 1 Gimnasio de pesas (200 m²).
- 1 Polideportivo para 1000 espectadores. Destinado para el desarrollo de actividades como: Básquet,

Voley, Handball, Futsal, Boxeo. Deberá prever superficie para gradas modulares móviles, sector de vestuarios (50 m²), baños para público (12,5 m²) y depósito (25 m²).

- 1 Pileta Semi-olímpica Cubierta (800 m²), con gradas para espectadores y vestuarios. Debe estar localizada en el Sector de Piletas al aire libre.

3. Sector de alojamiento

Este sector agrupa los espacios que permitirán pernoctar en el predio a distintos usuarios, tales como socios, visitantes o personal del club.

- 9 Cabañas ecológicas, 3 para 4 personas – 3 para 6 personas y 3 para 8 personas

- Camping con vestuarios, sector de parrillas y quincho destinado para 100 personas
- 50 Dormitorios para deportistas (600 m²). Deberá contemplar cocina-comedor (100 m²) y baños comunes según género (50 mts).

4. Sector Administrativo y Social

Este sector agrupa los espacios cubiertos que alojarán las actividades de usos social y administrativo del complejo. Ellos son:

- Administración del Club (50 m²), albergará el funcionamiento de 5 personas debiendo contemplar el servicio sanitario de apoyo a la actividad.
- Salón de Usos Múltiples (750 m²) con capacidad para 500 personas y apoyo sanitario correspondiente.
- Restaurant – Buffet (750 m²) con capacidad para 500 personas, apoyo de servicio (cocina, atención al público) y sanitario correspondiente.

- Quincho (150 m²) con capacidad para 100 personas y 16 parrillas individuales.
- Centro de Salud (64 m²), en relación a las actividades principales. Deberá incorporar espacio para médico y enfermero con kitchenette (12 m²), sanitario ambos géneros (9 m²), consultorio (9 m²), sector análisis y diagnóstico (25 m²), gabinete de rehabilitación (9 m²), circulaciones según proyecto.
- Museo-Tienda (50 m²), destinado a presentar la historia y los productos de promoción del club.
- Casa del casero (50 m²)

5. Servicios

Este sector incorpora los distintos espacios que permitirán el óptimo funcionamiento de las diversas actividades del predio.

- Sector para estacionamiento de socios, visitantes y aprovisionamiento en relación a los sectores principales de uso (autos-motos-bicicletas). Dimensionamiento según proyecto.

- Depósito por actividades. Dimensionamiento según proyecto.
- Deberán contemplarse cestos para basura y un sector de recolección-clasificación. Según proyecto.
- Deberán preverse lugares para hidratación. Según proyecto.