



Programa de Capacitación Docente – PCD
Programa de Actualización Profesional - PAP

Curso

“Introducción a la Gestión del Hábitat Urbano”

Docente Responsable:	Prof. Esp. Arq. Ruben Opel
Carga horaria total:	32 hrs.
Lugar:	Aulas FAU, sede Karakachoff
Día:	jueves
Horario:	17:00 a 21:00
Inicio:	jueves 10 mayo
Charla Informativa:	jueves 3 de mayo
Área Temática:	Planeamiento
Campos de Aplicación:	Diseño

Presentación

La magnitud del crecimiento de la urbanización, a nivel mundial, es un fenómeno inédito e irreversible. Más de la mitad de la población mundial es urbana, cifra que se incrementará hasta el 60% en 2030 y al 70% en el año 2050. En América Latina este proceso es más vertiginoso aún y actualmente el 80% de los habitantes son urbanos. Argentina es “pionera” en concentrar personas en ciudades, según datos del último censo, 9 de cada 10 habitantes vive en áreas urbanas (92%), más que en países densamente poblados como Estados Unidos (82%), Francia (85%) o Alemania (74%).

El Curso atiende la necesidad de ampliar conocimientos en el campo del hábitat urbano, donde la magnitud alcanzada por el déficit habitacional y la desigualdad en la provisión de servicios habitacionales requiere de procesos eficaces de gestión e intervención, en particular, en el abordaje teórico y práctico de los procesos de regularización urbana del hábitat informal, a fin de aportar a una ciudad inclusiva e integrada, en un contexto de desarrollo urbano sostenible. Se parte de considerar que el acceso al hábitat urbano responde a tres lógicas de producción (Abramo, Pedro. 2003): la del mercado, del Estado y social, y asume el desafío de agregar a la agenda universitaria –carreras de arquitectura y disciplinas involucradas- instancias de formación superior para capacitar a profesionales en una demanda específica que es necesario atender y que permitan comprender e intervenir para resolver la problemática, especialmente la referida al abordaje académico de la regularización del hábitat informal.

Objetivos

- Desarrollar actitudes que favorezcan el trabajo interdisciplinario, interinstitucional e inter-actoral en la capacitación de profesionales dedicados al hábitat urbano.
- Introducir a los participantes en la gestión del hábitat urbano, propiciando un ámbito de reflexión acerca de las distintas miradas sobre la temática.
- Adquirir conocimientos sobre el acceso al hábitat urbano, a partir de las tres formas de producción: social, estatal y mercantil.



**Programa de Capacitación Docente – PCD
Programa de Actualización Profesional - PAP**

- Promover abordajes innovadores en la resolución de la irregularidad de asentamientos informales, una de las mayores problemáticas actuales.
- Capacitar al profesional para formar parte de grupos interdisciplinarios en condiciones de comprender, gestionar, planificar, ejecutar y evaluar las políticas de acceso al hábitat.
- Aportar en la elaboración, gestión, implementación y evaluación de proyectos interdisciplinarios y multiactoral de hábitat;
- Crear un espacio de reflexión sobre el quehacer cotidiano de diversas disciplinas convergentes, comprometidas en la búsqueda del mejoramiento del hábitat y la calidad de vida.

Contenidos

1. Problemáticas urbanas en el siglo XXI y políticas urbanísticas. Situaciones históricas y emergentes. Desarrollo y acceso al hábitat y la vivienda.
2. Situación habitacional. Déficit. Indicadores socio demográfico y habitacionales. Situación habitacional nacional, provincial y municipal. Segmentación del déficit habitacional.
3. Políticas de acceso al hábitat urbano. El derecho a la vivienda en el contexto internacional y nacional. El caso de la Provincia de Buenos Aires: la gestión del hábitat urbano en el período 1983 a la actualidad. Lógicas de acceso al hábitat.
4. Políticas de suelo urbano. Políticas públicas para la generación y regulación del mercado de suelo. Producción mercantil de suelo urbano. Mercado formal e informal de suelo. Conflictos.
5. Producción social del hábitat urbano. Tipologías de asentamientos irregulares. Regularización urbana y dominial. Regularización dominial. Diferenciación. Instrumentos normativos. Procesos metodológicos. Tipologías de asentamientos irregulares.
6. Producción estatal del hábitat urbano. Políticas y programas de vivienda en Argentina y Provincia de Buenos Aires en los últimos 50 años. Tipología de los conjuntos habitacionales.
7. Transferencia de experiencias en intervenciones en el hábitat urbano. Mejora del hábitat barrial. Rehabilitación de conjuntos habitacionales. Transformación asentamiento a barrio. Mejora de asentamientos. Oportunidades y conflictos.
8. Lineamientos para una nueva política del hábitat. Cuáles son los desafíos actuales de la gestión del hábitat. Integralidad en las intervenciones del hábitat urbano. Financiamiento de proyectos del hábitat. El caso de la Provincia de Buenos Aires. Instrumentos para una nueva política del hábitat urbano.

Metodología de cursado

El curso será desarrollado en 8 clases de 4 horas cada una, en las cuales se explicitarán los contenidos teóricos así como los prácticos. La metodología de enseñanza/aprendizaje se desarrolla en “taller”, entendido como un espacio – tiempo para la reflexión y la síntesis del pensamiento propositivo. Así cada encuentro se compondrá de dos momentos: (1) Marco teórico y (2) Caso de estudio. Con ambos momentos y un trabajo central se espera una activa participación de los estudiantes en



Programa de Capacitación Docente – PCD
Programa de Actualización Profesional - PAP

las discusiones durante cada encuentro, en base a un análisis crítico de las exposiciones y de la bibliografía asignada, como así del aporte de reflexiones y productos de sus experiencias profesionales.

Evaluación

Para aprobar el curso el asistente debe reunir las siguientes condiciones: Trabajo individual. Aprobar el 100% de los contenidos desarrollados en el curso, en un trabajo monográfico de acuerdo las condiciones a establecer. La fecha límite será 15 días posteriores a la finalización.

Trabajo grupal. Aprobar la formulación de un proyecto de regularización urbana de un asentamiento informal –a presentar por el Curso-. La presentación final del trabajo grupal será al finalizar el curso con exposición de los trabajos y ponencia individual oral, crítica y devolución.

Destinatarios

Está dirigido a aquellos profesionales que intervienen o pretenden hacerlo en la temática. Así también a gestores de: organismos públicos (nacionales, provinciales y municipales), ámbitos de estudio (universidades, centros de investigación), privados (bancos y empresas), y organizaciones sociales (ONG´s y cooperativas).

Cupo

El curso podrá iniciarse si al menos hay 12 personas inscriptas hasta el día previo al inicio de la actividad.

Becas

Se otorgarán medias becas a dos docentes de la UNLP y a estudiantes avanzados de grado que lo soliciten.