



UNIVERSIDAD NACIONAL DE LA PLATA
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

Asignaturas: **PRODUCCIÓN DE OBRAS I a III**

Asignatura: **PRODUCCIÓN DE OBRAS I**

Plan de Estudios: Expte 2400-3083/08.

*Adecuaciones según régimen de Transición e/ Plan de Estudios V/1981 y Plan de Estudios VI/2008 – Implementación en Plan VI a partir del 2014.

Código: 542 – 643*

Área: CIENCIAS BÁSICAS, TECNOLOGÍA, PRODUCCIÓN Y GESTIÓN

Ciclo | Año: 4º año – Ciclo MEDIO (4º año) *

Régimen de Cursada: anual

Carga Horaria (clases presenciales):

Carga Horaria total: 108 (112)*

Carga Horaria semanal: 4,5 (4)*

Nº de semanas: 24(28)*

Régimen de cursada y evaluación: Aprobación con examen final individual

Objetivos y Contenidos Mínimos según Plan de Estudios

Objetivos:

- Entender a la producción del hábitat y, como parte de él a la producción de los objetos de arquitectura, como proceso social integrado al proceso de producción en general.
- Reconocer las relaciones entre la producción del hábitat y la tecnología de la producción.
- Ubicar al proyecto de arquitectura como un modelo teórico-práctico, concebido para poder insertarse en la realidad a través de su construcción.
- Instrumentar para resolver las cuestiones específicas que condicionan la definición del modelo y su comunicación.

Contenidos Mínimos:

- La producción como proceso socioeconómico. Leyes generales y particulares de la producción.
- La participación del arquitecto en el proceso particular de la producción arquitectónica. (Roles y funciones).
- Materiales, tecnología y habitabilidad. Relación costo-calidad / costo-morfología / costo - mantenimiento.
- Comunicación y registro del modelo.



UNIVERSIDAD NACIONAL DE LA PLATA
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

- Medición y nivelación de parcelas
- El proyecto de obra. Su documentación.
- La contratación profesional. Gestión Profesional.
- Diseño de la salud y seguridad.
- Plan de contingencia PAE durante el proceso de construcción y el hecho construido.



UNIVERSIDAD NACIONAL DE LA PLATA
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

Asignatura: PRODUCCIÓN DE OBRAS II

Plan de Estudios: Expte 2400-3083/08.

*Adecuaciones según régimen de Transición e/ Plan de Estudios V/1981 y Plan de Estudios VI/2008 – Implementación en Plan VI a partir del 2015

Código: 552 – 653*

Área: CIENCIAS BÁSICAS, TECNOLOGÍA, PRODUCCIÓN Y GESTIÓN

Ciclo | Año: 5° año – Ciclo SUPERIOR (5° año)*

Régimen de Cursada: anual

Carga Horaria (clases presenciales):

Carga Horaria total:108 (112)*

Carga Horaria semanal: 4,5 (4)*

N° de semanas: 24 (28)*

Régimen de cursada y evaluación: Aprobación con examen final individual

Objetivos y Contenidos Mínimos según Plan de Estudios

Objetivos:

- Reconocer los factores que determinan las formas y condiciones de la producción de los objetos de arquitectura.
- Relacionar la producción que se desea obtener con los recursos necesarios para obtenerla, (Tecnología de la producción. Tecnología apropiada y tecnología posible. Nuevas tecnologías)
- Instrumentar para resolver las cuestiones específicas implícitas en la resolución teórica de la construcción de un objeto arquitectónico

Contenidos Mínimos:

- Recursos de producción, medios y relaciones.
- Programación, dirección y ejecución de demoliciones.
- La estructura legal de trabajo.
- La mano de obra. Organización del trabajo.
- Los materiales.
- Infraestructura de producción.
- Gastos generales.
- Conceptos, criterios y planificación de higiene y seguridad.
- Reconocimiento de riesgos generales y particulares por etapa.
- Definición del precio y su composición.



UNIVERSIDAD NACIONAL DE LA PLATA
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

Asignatura: PRODUCCIÓN DE OBRAS III

Plan de Estudios: Expte 2400-3083/08.

*Adecuaciones según régimen de Transición e/ Plan de Estudios V/1981 y Plan de Estudios VI/2008 – Implementación en Plan VI a partir del 2016.

Código: 562 – 662 *

Área: CIENCIAS BÁSICAS, TECNOLOGÍA, PRODUCCIÓN Y GESTIÓN

Ciclo | Año: 6° año – Ciclo SUPERIOR (6° año) *

Régimen de Cursada: anual (cuatrimestral) *

Carga Horaria (clases presenciales):

Carga Horaria total: 108 (64) *

Carga Horaria semanal: 4,5 (4) *

N° de semanas: 24 (16) *

Régimen de cursada y evaluación: Aprobación con examen final individual

Objetivos y Contenidos Mínimos según Plan de Estudios

Objetivos:

- Formalizar las alternativas fruto de las reflexiones hechas en los años anteriores, acerca de la nuestra inserción en el mercado profesional.
- Instrumentarse para resolver los problemas específicos que resultan del seguimiento del acto de producción de un objeto arquitectura.

Contenidos Mínimos:

- Gestión profesional y empresarial. El mercado inmobiliario. Formas de gestión de obras privadas y públicas.
- La estructura legal de la obra. Sistemas jurídico-económicos de contratación, sistemas mixtos. Formas de adjudicación de la obra pública y privada. Pliego de bases y condiciones. El contrato de construcción, subcontratos.
- Medición, control y certificación. Métodos de medición. Controles de calidad, de gestión, financieros. Sistemas financieros. Liquidación y certificación. Tipos de certificados. Otros roles profesionales pericias, arbitrajes, asesorías, tasaciones y valuaciones de los espacios que conforman el hábitat.
- Condiciones de trabajo y seguridad laboral. Seguridad del personal en obra. Condiciones y medio ambiente de trabajo. Las reglamentaciones.
- Servicio de Salud y Seguridad.
- Sistemas de Gestión de la Salud, Seguridad y Medio Ambiente.
- Uso responsable del medio ambiente e impacto del hecho arquitectónico durante el proceso de producción y en su vida útil.